

**ZARZĄDZENIE NR 268/2021  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 3 listopada 2021 r.**

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa  
we współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Pajęczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 7/18 części we współwłasności nieruchomości położonej w gminie Rząśnia, w obrębie Kodrań-Kopy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 342 o pow. 1,26 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR2W/00029952/1.

**§ 2.** Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) cena nie może być niższa niż łączna wartość udziału we współwłasności nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem go do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

2) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanego udziału w całości poniesie nabywca,  
3) jeżeli w wyniku zbycia udziału nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany,

4) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*