

ZARZĄDZENIE Nr 316 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 listopada 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Polskim Związkiem Wędkarskim Zarządem Okręgu w Szczecinie, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0024, Ziemomyśl B, gmina Dolice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 93 o powierzchni 16,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00031775/9, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Stargardzkemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Tomasz Wojcik

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 10 lat, z Zarządem Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Szczecinie, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0024, Ziemomyśl B, gmina Dolice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 93 o powierzchni 16,38 ha, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2T/00031775/9, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb i cele rekreacyjne.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Dzierżawa jezior winna być realizowana zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki. Zrównoważony rozwój powinien godzić gospodarcze i rekreacyjne wykorzystanie zasobów naturalnych. Gospodarowanie obszarami wód stojących powinno łączyć powszechną dostępność do tych dóbr przyrody dla mieszkańców i turystów – z odnawialnością zasobów, tak aby przyszłe pokolenia również mogły korzystać z tych zasobów. Gwarancją realizacji tak rozumianej polityki zapewnia Polski Związek Wędkarski Okręg w Szczecinie.

Przewidywany roczny czynsz dzierżawny, ustalony został w oparciu o Zarządzenie Starosty Stargardzkiego i wyniesie 3 546,40 zł netto + VAT. (216,51 zł netto za 1 ha lustra wody).

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: