

## Umowa nr SA.271. .2023

zawarta w dniu .2023r. w Dynowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dynów** z siedzibą w Dynowie, ul. Jakłów 2, 36-065 Dynów, NIP 795-001-04-07, REGON 650016360, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Strzyża - Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a:

.....  
.....

..  
zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: **Budowa wiaty na polu biwakowym „Janicze”** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o Zarządzenie Nr 15/2023 Nadleśniczego Nadleśnictwa Dynów z dnia 1 marca 2023r. w sprawie wprowadzenia do stosowania regulaminu udzielania zamówień Publicznych w Nadleśnictwie Dynów., strony zawierają umowę treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. **Budowa wiaty na polu biwakowym „Janicze”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest budowa wiaty gospodarczej na polu biwakowym „Janicze” o projektowanej powierzchni zabudowy 53,71 m<sup>2</sup>
3. Lokalizacja planowanej inwestycji: Wołódz działka nr 79/2, obr. ewid. 0008 Wołódz, jed. ewid. 180206\_2 Nozdrzec, powiat brzozowski, woj. podkarpackie
4. Zakres robót szczegółowo przedstawia Dokumentacja projektowa, Przedmiar robót oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Roboty muszą być

wykonane zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

5. W przypadku rozbieżności treści poszczególnych dokumentów wskazanych jako załączniki do umowy w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie.
6. Wykonawca ma obowiązek stosować w okresie prowadzenia robót budowlanych obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska, w szczególności przepisy w zakresie postępowania z odpadami.
7. Wykonawca staje się posiadaczem odpadów powstałych podczas wykonywania robót oraz zobowiązuje się na własny koszt wywieźć i zutylizować odpady, oznakować strefy niebezpieczne budowy, strzec mienia na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
8. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsca prowadzenia prac na czas realizacji robót.
9. Wykonawca zapewni transport materiałów na teren budowy i z budowy środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
10. Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia winien przestrzegać m.in. następujących unormowań:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Informacje dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <http://isap.sejm.gov.pl/>
  - 2) zasady, kryteria i standardy zrównoważonej gospodarki leśnej PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Informacje dostępne są na stronie internetowej pod adresem: <http://www.lasy.gov.pl/nasza-praca/certyfikacja>

## **§ 2.**

### **Termin realizacji**

1. Wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać w terminie od podpisania umowy do 15.12.2023 r.
2. Za ostateczne zakończenie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę (odbior końcowy) uważać się będzie zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy dokonany przez kierownika robót i

inspektora nadzoru pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) dokonywanie terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - 2) przekazanie terenu - po podpisaniu umowy w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przekaże protokolarnie Kierownikowi budowy plac budowy,
  - 3) zapewnienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - 5) przekazanie kompletu dokumentacji projektowej
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego,
  - 2) protokolarnego przyjęcie terenu budowy,
  - 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy i przepisami prawa budowlanego,
  - 4) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - 5) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż termin wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie szkód w terminie wykonania przedmiotu umowy, a następnie w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tych szkód osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
  - 6) kontrolowanie i sprawdzanie jakości wbudowywanych materiałów lub urządzeń wykorzystywanych w toku realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 7) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i wyrobów nowych wcześniej niewbudowywanych, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213)
  - 8) przekazywanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,

- 9) w przypadku stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, urządzeń i materiałów równoważnych, a także (w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego) normy, aprobaty techniczne, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia - przekazywanie Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na bieżąco odpowiednich dokumentów opisujących parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) lub urządzenia, lub zaproponowane rozwiązania do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) lub urządzenie, lub zaproponowane rozwiązanie jest równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy,

#### § 4.

##### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.632 Kodeksu cywilnego.
2. Wartość przedmiotu umowy (wynagrodzenie) ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:
  - 1) **wynagrodzenie brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości .....
  - 2) tym **podatek VAT 23 %** tj. ....
  - 3) **wynagrodzenie netto** w wysokości .....
3. Kwoty określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i niniejszej umowy, tj. wykonania wszystkich obowiązków i czynności, jakie niniejsza umowa nakłada na Wykonawcę nie mogą ulec zmianie, w szczególności koszty:
  - 1) wykonania badań gruntowych;
  - 2) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysk i inne nośniki kosztów;
  - 3) koszty wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 4) wszelkie koszty pracy sprzętu, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń m.in.,
  - 5) koszt wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych,
  - 6) koszt zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy,
  - 7) koszt ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy),
  - 8) koszt odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody,
  - 9) koszt oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych,

- 10) koszt obsługi geologicznej budowy,
- 11) koszt obsługi geodezyjnej
- 12) koszt doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy z wyrównaniem ewentualnych szkód,
- 13) koszty związane z doprowadzeniem do stanu pierwotnego dróg dojazdowych i terenów sąsiadujących, jeżeli zostały zniszczone w związku realizacją przedmiotu zamówienia.
- 14) koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych i badań,
- 15) wszystkie inne koszty związane z realizacją inwestycji.

## § 5.

### Rozliczenia finansowe

1. Wynagrodzenie netto pozostaje niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy.
2. Ustalone w powyższy sposób wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym jego dostarczenie, montaż i wszystkie czynności niezbędne do przygotowania go do użytkowania.
3. Zapłata za wykonanie roboty budowlanej nastąpi po odbiorze końcowym, protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane przez Wykonawcę prace.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
5. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany powyżej. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada **NIP:** .....,
8. Zamawiający oświadcza, że posiada **NIP:** 795-001-04-07.

## § 6.

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowany będzie odbiór końcowy przedmiotu umowy, stanowiący podstawę do wystawiania końcowej faktury za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót. Wykonawca powiadamia o tym pisemnie Zamawiającego. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu robót do odbioru zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty, które poświadczą prawidłowe wykonanie robót, w szczególności: wymaganą dokumentację, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklarację zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru lub odmowy dokonania odbioru w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane.
5. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy strony uznają datę dokonania odbioru końcowego robót stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót, podpisanego przez Strony bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wad/usterek przedmiotu umowy w toku czynności odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie należne Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub w jakikolwiek inny sposób powodują, że przedmiot umowy wykonany jest nienależycie, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w całości robót stanowiących przedmiot umowy.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót lub ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. W przypadku nieusunięcia w ustalonym przez Zamawiającego lub strony terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu w całości poniesione koszty.
10. Do odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) niezbędne protokoły badań, sprawdzeń i odbioru technicznego wymagane przepisami branżowymi oraz określone w STWiORB,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) oświadczenie kierownika, że budowa obiektu została wykonana zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę / zgłoszenia, teren prowadzonych robót został uporządkowany i doprowadzony do należytego stanu, wbudowane wyroby budowlane są wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnymi przepisami,
  - 4) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów – zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (aprobaty techniczne, certyfikaty m.in.) wraz z adnotacją kierownika budowy, że dany materiał został wbudowany w obiekt,
  - 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 6) **dokument gwarancji (Karta gwarancyjna) na wykonane roboty budowlane zgodnie z wzorem określonym przez Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy**
11. Brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych dokumentów traktowany będzie jako wada uniemożliwiająca odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.
12. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy w całości, nie wykona wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
13. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Z czynności:
  - 1) odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu lub warunkujących dalszy postęp prac lub odbioru częściowego i końcowego,
  - 2) przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego,- będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

16. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej z jednoczesnym przesłaniem tego dokumentu drogą mailową.

## § 7.

### **Gwarancja jakości i Rękojmia.**

1. Wykonawca udzieli **60** miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot umowy (tj. na wszystkie wykonane roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do ich wykonania) licząc od daty odbioru końcowego obiektu na zasadach określonych w Karcie Gwarancyjnej (załącznik nr 4 do wzoru umowy).
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wszystkich wbudowanych materiałów przez okres **60** miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zgodnie z § 8 umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy z dniem podpisania bezusterkowego i bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również do dokonania wszelkich napraw w przedmiocie umowy w terminie ustalonym i wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi usuwał wady (usterki) i dokonywał wszelkich napraw, na własny koszt i odpowiedzialność.
6. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie jakościowo dobrze, zgodnie z umową, dokumentami, wymaganiami Zamawiającego, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot umowy oraz w tym także za części zamówienia realizowane przez podwykonawców w pełnym zakresie.
8. Jeżeli okres gwarancji deklarowany przez producenta materiałów i urządzeń użytych do zrealizowania Przedmiotu umowy jest krótszy niż okres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi na wykonanie Przedmiotu umowy, wówczas Wykonawca zobowiązuje się objąć na pozostały okres użyte materiały i urządzenia okresem rękojmi równym pozostałemu okresowi rękojmi na zrealizowany Przedmiot umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszystkie karty gwarancyjne wbudowanych materiałów i urządzeń oraz oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy zgodnie z ust. 7 Zamawiającemu przed zakończeniem odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
10. Komisyjne przeglądy wykonanych robót w ramach obowiązującej rękojmi odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót przez Strony. Termin i miejsce przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niestawienie się



przedstawiciela Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu dokonania przeglądu wykonanych robót, nie będzie wywoływało żadnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję przeglądową.

11. Z każdego przeglądu robót sporządza się szczegółowy protokół przeglądu w co najmniej 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy 1 egzemplarz protokołu przeglądu.
12. W przypadku ujawnienia wady w wykonanych robotach w okresie obowiązywania rękojmi, w czasie innym niż podczas przeglądu opisanego w ust. 10, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od ujawnienia wady zawiadomi na piśmie Wykonawcę, wzywając go równocześnie do usunięcia ujawnionej wady niezwłocznie, jednak nie później niż terminie wskazanym w ust. 12.
13. Ustala się następujące terminy usunięcia wad ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi:
  - 1) w przypadku kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania do usunięcia wad lub daty sporządzenia protokołu przeglądu wykonanych robót zgodnie z ust. 10 i ust. 11.
  - 2) w pozostałych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionej wady w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania, lub od daty sporządzenia protokołu przeglądu robót, zgodnie z ust. 10 i ust.11.
14. Zamawiający w terminie nie późniejszym niż 21 dni przed upływem terminu rękojmi poinformuje pisemnie Wykonawcę o dacie przeglądu końcowego robót. Brak obecności Wykonawcy na przeglądzie końcowym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu z przeglądu końcowego robót oraz uznaniem w pełni przez Wykonawcę ewentualnych wad wykazanych w tym protokole bez zastrzeżeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad wykazanych w protokole z przeglądu opisanego ust. 14 w terminie określonym w protokole, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty spisania protokołu.
16. Brak usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi oraz w czasie przeglądu opisanego w ust. 14 w wyznaczonych terminach daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez

uprzedniej zgody sądu. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty z tym związane.

17. Usunięcie wad strony uważają za skutecznie wykonane z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego z usuwania wad, stwierdzającego należyte usunięcie wady, bez zastrzeżeń.
18. Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo – skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj.: wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego budowli.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) za nie przedłożenie dokumentów potwierdzających przedłużenie terminu ważności gwarancji lub poręczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą terminu wykonania umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy kolejny dzień nie objęty gwarancją lub poręczeniem należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie bez uprzedniej zgody sądu.
3. W przypadku zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia wad w przypadkach określonych w § 7, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 2.
- 7 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.

- 8 Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy (rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. do umowy);
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn,

za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy, wg. cen zastosowanych przez Wykonawcę w celu wyliczenia oferty i zawartych w kosztorysie;
- 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót przerwanych.

## **§ 10.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej, w drodze aneksu do umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
    - a) klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
  - 2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
    - a) odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
  - 3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:
    - a) wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:
    - a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru ;
- 5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac m.in. takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą

doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

2) zmiany wskazywane w pkt 1 lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom;

3) każda ze wskazywanych w lit. a - c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT; jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **40 000,00 zł**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 1) odstąpić od Umowy;
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia.

## **§ 12.**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: Paweł Pawłowski
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia jest Kierownik budowy .....
3. Obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane.

## **§ 13.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w wysokości 5% wartości robót brutto, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....

2. Strony ustalają, że 100% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, część zabezpieczenia tj. 70% o równowartości kwoty ..... Zł. Zostanie zwolniona przez Zamawiającego do 30 dni od końcowego odbioru robót, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty ..... zł pozostaje na zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po płycie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót nie później niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin ustalony w porozumieniu z Wykonawcą na protokolarne stwierdzenie usunięcia ewentualnych wad.

#### **§ 14.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Pzp.

#### **§ 15.**

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16.**

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

#### **§ 17.**

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1) Kosztorys ofertowy.
- 2) Wykaz zagrożeń występujących na Obszarze Realizacji
- 3) Karta gwarancyjna – wzór

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Wykaz zagrożeń występujących na Obszarze Realizacji Pakietu  
(terenie, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy)  
Informacja o zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących na powierzchniach  
leśnych w Nadleśnictwie Dynów**

<b>Zagrożenia</b>	<b>Źródło zagrożeń</b>	<b>Możliwe skutki zagrożenia</b>	<b>Środki ochrony przed zagrożeniem</b>
Upadek na tym samym poziomie	Nierówne śliskie powierzchnie, leżące gałęzie, pniaki, bruzdy	Skręcenia stawów, złamania kości, potłuczenia,	Właściwe obuwie robocze, wzmożona uwaga, ostrożność
Upadek na niższy poziom	Skarpy, jary, potoki, strome zbocza	Potłuczenia, złamanie kości, wstrząśnienie mózgu, śmierć	Przestrzeganie przepisów, odpowiednie zabezpieczenie (uprząż), środki ochrony indywidualnej (śoi)
Uderzenie lub przygniecenie przez spadające przedmioty	Gałęzie drzew, ścinane drzewa, mygły lub stosy drewna	Potłuczenia, złamanie kości, wstrząśnienie mózgu, śmierć	Przestrzeganie przepisów i zasad bhp, wzmożona uwaga, stosowanie śoi.
Uderzenia o nieruchome przedmioty	Stojące lub ścięte drzewa, pniaki, przedmioty wyposażenia	Potłuczenia, złamanie kości, wstrząśnienie mózgu, śmierć	Przestrzeganie przepisów i zasad bhp, wzmożona uwaga, stosowanie śoi.
Potrącenie przez pojazdy lub ciągniony ładunek	Ciągniki zrywkowe, samochody wywozowe, sprzęt do ochrony i pielęgnacji lasu, maszyny szkółkarskie	Potłuczenia, złamanie kości, śmierć	Wzmożona uwaga, przestrzeganie przepisów i zasad bhp
Prace szczególnie niebezpieczne	Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych 1. przy zbiorze szyszek, nasion i pędów z drzew stojących 2. przy usuwaniu drzew trudnych	Potłuczenia, złamanie kości, wstrząśnienie mózgu, śmierć	Praca pod stałym nadzorem, przestrzeganie przepisów i zasad bhp, wzmożona uwaga, stosowanie śoi.
Wypadki komunikacyjne	Dojazd do nadleśnictwa, na powierzchnię leśną, wywrócenie środka transportu lub ładunku	Ciężkie urazy ciała, śmierć	Przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym, dobry stan techniczny pojazdu, wzmożona uwaga na szlaku



			zrywkowym
Hałas w środowisku pracy	Pilarki oraz maszyny i urządzenia do pozyskania drewna i zagospodarowaniu lasu	Ubytek słuchu	Stosowanie przydzielonych łośi.
Wibracja w środowisku pracy	Pilarki oraz maszyny i urządzenia do pozyskania drewna i zagospodarowaniu lasu	Choroba wibracyjna	Przestrzeganie przepisów i zasad bhp oraz dopuszczalnego czasu ekspozycji
Pochwycenie przez elementy maszyn będących w ruchu	Maszyny i urządzenia do pozyskania i zagospodarowaniu lasu	Zmiażdżenia, kalectwo, śmierć	Przestrzeganie przepisów i procedur, wzmożona uwaga
Pożar lasu	Zaproszenie ognia w lesie, udział w gaszeniu pożarów	Poparzenia termiczne, zatrucia, śmierć	Przestrzeganie przepisów ppoż. Oraz poleceń dowódcy akcji gaśniczej
Agresja zwierząt domowych i dzikich	Pogryzienia i zranienia przez zwierzęta (m.in. psy, lisy, wilki, niedźwiedzie, dziki, żmije i inne)	Ciężkie uszkodzenie ciała, śmierć	Wzmożona uwaga, odpowiednie obuwie, szkolenie z zakresu zachowania się w przypadku zagrożenia
Agresja turystów i kłusowników	Rozmowy i pouczenia ludzi niewłaściwie zachowujących się w lesie (palenie ognisk, wyrzucanie śmieci)	Potłuczenia, złamania kości, rany postrzałowe, śmierć	Szkolenia w kierunku komunikacji z ludźmi, łączność umożliwiająca wezwanie pomocy
Pochwycenie w sidła	Zastawione pułapki przez kłusowników	Ciężkie uszkodzenie ciała, amputacje	Wzmożona uwaga, możliwość wezwania pomocy
Praca w zasięgu linii energetycznych	Pozyskanie surowca drzewnego w pobliżu linii energetycznych	Porażenia prądem	Stosowanie procedur postępowania ( ścinka drzew pod nadzorem właściciela linii)
Praca w zmiennych warunkach atmosferycznych	Praca na wolnym powietrzu niezależnie od warunków atmosferycznych	Udary ciepłe, odmrożenia, przemoknięcia, przegrzanie, przeziębienie	Odpowiednie ubranie, napoje odpowiednie do pory roku, miejsce do odpoczynku

Preparaty chemiczne szkodliwe	Insektycydy, fungicydy, herbicydy	Zatrucia, podrażnienia układu oddechowego, skóry	Przestrzeganie procedur podanych w karcie charakterystyki, stosowanie soi.
<b>Zagrożenia biologiczne, w tym:</b>			
Clostridium tetani Laseczka tężcza	Gleba	Tężec, działanie toksyczne	Szczepienia, dezynfekcja i opatrywanie ran, rękawice, podawanie anatoksyny tężcowej po skaleczeniach
Wirus Flaviviridae Kleszczowe zapalenie mózgu	Ukłucie kleszczy	Zapalenie mózgu lub opon mózgowych, gorączka	Szczepienia uodporniające, stosowanie repelentów
Borella burgdorferi Borelioza	Ukłucie kleszczy	Stany zapalne stawów, stany zapalne układu nerwowego,	Szybkie i właściwe usuwanie kleszczy, dezynfekcja miejsca ukłucia, repelenty, badania profilaktyczne
Tularemia	Ukłucie kleszczy	Gorączka, bóle głowy, wymioty, postać wrzodziejąco – węzłowa	Szybkie usuwanie kleszczy, nie rozgniatanie i wcieranie kleszczy w skórę
Rhabdoviridae Lyssavirus canis Wirus wścieklizny	Chore zwierzęta	Wścieklizna, porażenie centralnego układu nerwowego	Szczepienia ochronne, szkolenie, dezynfekcja ran unikanie zwierząt zachowujących się wbrew naturze
I inne			

**Uwaga: Wykonawca przy wykonywaniu prac na obszarze działania Nadleśnictwa Dynów obowiązany jest przestrzegać zasad obowiązujących przy pracach w lesie, ze szczególnym uwzględnieniem zasad bhp wynikających z kodeksu pracy, Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2006 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu niektórych prac w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. nr 161 poz. 1141)**

Pracownikiem wyznaczonym do udzielania pierwszej pomocy :

Imię i Nazwisko: Damian Domin

Miejsce wykonywania pracy: Nadleśnictwo Dynów

Nr. telefonu służbowego: 733 882 241

Pracownikiem do wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji pracowników:

Imię i Nazwisko: Damian Domin

Miejsce wykonywania pracy: Nadleśnictwo Dynów  
Nr. telefonu służbowego: 733 882 241

**Karta gwarancyjna <sup>1</sup>  
 obiektu budowlanego wykonanych  
 robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

**1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie.**

**4. Data bezusterkowego<sup>1</sup> odbioru końcowego: .....r.**

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę<sup>2</sup>, umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....

5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

#### 7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.

7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
- normalnego zużycia budynku lub jego części;
- szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.

- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## **8. Gwarancja a rękojmia**

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## **9. Pozostałe ustalenia**

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

**Warunki gwarancji podpisali:**

**Udzielający gwarancji jakości**

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

\* niepotrzebne skreślić

**Przyjmujący gwarancję jakości**

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....