



Co warto wiedzieć o Podatku rolnym?

24,00
72,18
46,00
2546,00
1278,00

Podatek to publicznoprawne, przymusowe, pieniężne, nieodpłatne i bezzwrotne świadczenie na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego. Do podatków samorządowych zaliczamy: podatek rolny, podatek leśny, podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilnoprawnych.

Katarzyna Russek, MODR Oddział Poświętne w Płońsku
katarzyna.russek@modr.mazowsze.pl

Czym jest podatek rolny?

Na mocy ustawy z 15 listopada 1984 roku każdy właściciel użytków rolnych jest zobowiązany do płacenia daniny. Wyjątek stanowią grunty wykorzystywane do prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej. Grunty o powierzchni co najmniej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowego są uznawane za gospodarstwo rolne i objęte podatkiem rolnym. Do wyliczenia danej powierzchni brane są pod uwagę wszystkie grunty należące do jednego podatnika – nie muszą być w jednym obszarze.

Kto płaci podatek rolny?

Obowiązek uiszczenia opłaty za posiadane grunty ciąży na:

- właścicielu,
- posiadaczowi samoistnym,
- użytkownikowi wieczystym,
- posiadaczowi gruntów, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- dzierżawcy, będącym użytkownikiem gruntów na podstawie stosownej umowy.

Ile wynosi podatek rolny?

Wysokość podatku rolnego zależy od kilku czynników, takich jak: rodzaj gruntu, jego powierzchni czy lokalizacji. Na początku należy ustalić wartość hektara przeliczeniowego dla rzeczywistej powierzchni gruntów.

Przeliczniki powierzchni użytków rolnych

Rodzaje użytków rolnych	Grunty orne				Łąki i pastwiska			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Okręgi podatkowe								
Klasy użytków rolnych	Przeliczniki				Przeliczniki			
I	1.95	1.80	1.65	1.45	1.75	1.60	1.45	1.35
II	1.80	1.65	1.50	1.35	1.45	1.35	1.25	1.10
IIIa	1.65	1.50	1.40	1.25				
III					1.25	1.15	1.05	0.95
IIIb	1.35	1.25	1.15	1.00				
IVa	1.10	1.00	0.90	0.80				
IV					0.75	0.70	0.60	0.55
IVb	0.80	0.75	0.65	0.60				
V	0.35	0.30	0.25	0.20	0.20	0.20	0.15	0.15
VI	0.20	0.15	0.10	0.05	0.15	0.15	0.10	0.05

Źródło: Ustawa z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym.

Stawka podatku rolnego w 2024 r., ustalona na podstawie ceny skupu żyta w wysokości **89,63 zł za 1 dt**, wynosi:

- **224,075 zł od 1ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych** (równowartość pieniężną 2,5q żyta) (dla porównania w roku 2023 r. – 185,125 zł),
- **448,15 zł od 1ha gruntów pozostałych** (równowartość pieniężną 5q żyta) (natomiast w roku 2023 r. – 370,25 zł).

Za co płaci się podatek rolny?

Podatek rolny płaci się za użytki rolne, czyli grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- R – orne,
- S – sady,
- Ł – łąki,
- Ps – pastwiska,
- Br – rolne zabudowane,
- Wsr – pod stawami,
- W – pod rowami.

Do kiedy jest płacony podatek rolny?

Podatek rolny płacony jest w 4 terminach i w 4 ratach:

- I do 15 marca,
- II do 15 maja,
- III do 15 września,
- IV do 15 listopada.

Opłaty można dokonać: przelewem na rachunek organu podatkowego, gotówką w kasie lub w przypadku osób fizycznych, pobór podatku może nastąpić również w drodze inkasa.

Wyjątek: Jeżeli podatek nie przekracza 100 zł, jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Co podlega zwolnieniu z podatku rolnego?

Pełna lista zwolnień z płatności podatku rolnego znajduje się w Rozdziale 4 ustawy z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym. Poniżej przykłady najczęściej występujących zwolnień:

- użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;
- grunty położone w pasie drogi granicznej;
- grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją (w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich);
- grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha (okres zwolnienia wynosi 5 lat);
- grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków – na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania;
- grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia – na 1. rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów. Po upływie okresu zwolnienia, o którym mowa w pkt 4, 5 i 6, stosuje się ulgę w podatku rolnym, polegającą na obniżeniu podatku w pierwszym roku o 75% i o 50% w drugim roku;
- grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20% powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha – na okres nie dłuższy niż 3 lata w stosunku do tych samych gruntów;
- użytki ekologiczne;
- grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę.

Na co przysługuje ulga podatkowa?

Podatnikom podatku rolnego przysługuje ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:

1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska,
2. zakup i zainstalowanie:
 - a. deszczowni;
 - b. urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę;
 - c. urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód).

Ulgą ta jest przyznawana na koniec inwestycji i polega na odliczeniu od należnego podatku rolnego, w której została dokonana inwestycja - w wysokości 25% udokumentowanych rachunkami nakładów inwestycyjnych.

Podatki są ważnym źródłem finansowania budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Podatki lokalne, do których zaliczamy m.in. podatek rolny, trafiają do budżetów jednostek samorządu terytorialnego w całości. Dochody podatkowe umożliwiają realizację różnorodnych wydatków budżetowych w ramach zadań publicznych wykonywanych w gminach.

Źródła:

1. Ustawa z 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (DzU z 2020 r. poz. 333).
2. <https://podatkowyreferat.online/2023/10/20/stawka-podatku-rolnego-w-2024-r/-dostep-15.01.2024>.
3. <https://www.podatnik.info/publikacje/podatek-rolny-wszystko-co-musisz-wiedziec,627629-dostep-15.01.2024>.
4. <https://sip.lex.pl/akty-prawne/dzu-dziennik-ustaw/podatek-rolny-16791718/art-13-dostep-15.01.2024>.