



**DECYZJA**  
**o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości**

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, reprezentowanego przez Pana Adama Borkowskiego, z dnia 26 sierpnia 2024 r.,

**zezwalam**

**Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A. na wejście na teren nieruchomości  
zlokalizowanych:**

- w gminie Nowy Staw, jedn. ewid. 220907\_5:
  - obręb Nidowo: działki nr 3/2, 2, 4/1;
- w gminie Pruszcz Gdański, jedn. ewid. 220404\_2:
  - obręb Bogatka: działki nr 110/17, 20/3;

**w celu wykonania badań geologicznych w ramach inwestycji pn.:**  
**„Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”.**

**I. Zakres terenu objętego decyzją.**

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono kolorem żółtym na kopii map w skali 1:2000 stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (arkusze od 1 do 6).

**II. Sposób korzystania z nieruchomości.**

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszary niezbędne dla dojazdu i przeprowadzenia badań zostały określone na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Zakres prac obejmuje wykonanie przez geologa badań geologicznych mających na celu sprawdzenie możliwości zlokalizowania słupów linii w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”. Na każdym projektowanym stanowisku słupa prace związane z wierceniem zajmują z reguły jeden dzień (od 4 do 10 godzin), w ciągu którego wykonuje się 1 lub 2 wiercenia na głębokość od 10 m (przy dobrych warunkach gruntowych) do 20 m (przy złych warunkach gruntowych). Dodatkowo jeden dzień (do 6 godzin) potrzebny będzie na wykonanie tzw. sondowania. W przypadku natrafienia płytko na skały może zaistnieć konieczność ponownego przyjazdu do punktu celem poboru rdzenia skał do badań. Na działce, na której projektowane jest stanowisko słupa, geolodzy pojawiają się więc dwa lub trzy razy, najczęściej w odstępach kilku tygodni. Wykonanie wszystkich badań – na długości całej linii – potrwa kilka miesięcy. Przebieg tych prac jest zależny m.in. od warunków atmosferycznych. Średnica odwiertu jest uzależniona od sprzętu, którym zostanie wykonane badanie. Będzie to przedział od 5 do 15 cm. Po wierceniu i pomiarach, otwór jest zasypywany ziemią z odwiertu. Liczba odwiertów zależy od rodzaju słupa, który został zaprojektowany w danym miejscu. Jeśli jest to słup załomowy/mocny – występujący w miejscu, gdzie trasa linii zmienia kierunek,

to wykonuje się 2 odwierty na krawędzi i jedno sondowanie. Jeśli jest to słup przelotowy – podtrzymujący linię, o mniejszej podstawie – wykonuje się 1 odwiert i przy odwiercie jedno sondowanie w odległości nie większej niż 2 m od wywierconego otworu.

Na potrzeby wierceń klasycznych, w zależności od warunków terenowych, do badań będzie użyta wiertnica zamontowana na samochodzie, pojazd terenowy z wiertnią zamontowaną na przyczepie lub pojazd specjalny typu Unimog, natomiast do sondowania będzie wykorzystywana sonda, która dojeżdża w pobliże miejsca badania samochodem terenowym (sonda przenośna) lub – dla cięższego rodzaju sond – będzie transportowana półciężarówką albo małą ciężarówką, a następnie samodzielnie – na gaśnicach (tylko w nielicznych sytuacjach).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.* inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac obowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

### **III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.**

Niniejsza decyzja jest ważna do dnia 1 kwietnia 2027 r.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 26 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek inwestora: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie, reprezentowanego przez Pana Adama Borkowskiego, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 3/2, 2, 4/1 obręb Nidowo w gminie Nowy Staw oraz 110/17, 20/3 obręb Bogatka w gminie Pruszcz Gdański, w celu wykonania badań geologicznych w ramach inwestycji pn. „Budowa dwutorowej linii 400 kV Gdańsk Błonia – Olsztyn Mątki”.

Następnie w dniu 29 sierpnia 2024 r. wpłynęło pismo inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek znajduje się w wykazie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych stanowiącym załącznik do *u.i.s.p.* (pozycja 27). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 2 *u.i.s.p.*, stanowi strategiczną inwestycję w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są na terenie gmin: Nowy Staw oraz Pruszcz Gdański w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapy w skali 1:2000, na których zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.* załączył również oświadczenie o niezyskaniu od właścicieli zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.747.2.24.2024.MM'.a z dnia 30 sierpnia 2024 r. zawiadomił o wszczęciu

postępowania wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Malborskiego, Starostę Gdańskiego, Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Staw oraz Wójta Gminy Pruszcz Gdański. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Miasta i Gminy Nowy Staw oraz Urzędzie Gminy Pruszcz Gdański. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.24.2024.MM'.b z dnia 30 sierpnia 2024 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gmin oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 4 września 2024 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.2.24.2024.MM'.a, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego w dniu 16 września 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo z dnia 10 września 2024 r. właściciela działek nr 110/17 i 20/3 obręb Bogatka w gminie Pruszcz Gdański, zawierające zastrzeżenia dotyczące przedmiotowej sprawy.

Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.747.2.24.2024.MM'.e z dnia 18 września 2024 r. odpowiedział na powyższe wystąpienie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne inne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

**W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).*

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopie map w skali 1:2000 (arkusze od 1 do 6), na których kolorem żółtym oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. Pan Adam Borkowski – pełnomocnik PSE S.A. – ePUAP,
2. WI-III/aa.

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.*

---

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl