



Suwałki, 05.06.2020 r.

ZG.2217.1.15.2020



**Regionalna Dyrekcja Lasów
Państwowych w Białymstoku
ul. Lipowa 51
15-424 Białystok**

**Dotyczy: udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury
telekomunikacyjnej**

W odpowiedzi na pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 01.06.2017 r. oznaczone ZS.2217.158.2020 w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy, Nadleśnictwo Suwałki informuje, że stosownie do przekazanej przez RDLP najnowszej interpretacji zapisu art. 39b ustawy o lasach warunki określone Zarządzeniem 14/2017 Nadleśniczego Nadleśnictwa Suwałki z dnia 31 lipca 2017 w sprawie zapewnienia dostępu, umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Suwałki zostały zmienione Aneks nr 1, z dnia 5 czerwca 2020 r.

W załączeniu
Aneks nr 1

NADLEŚNICZY

Wojciech Rodak
(1)

Aneks nr 1
z dnia 5 czerwca 2020 r.
do Zarządzenia nr 14/2017
Nadleśniczego Nadleśnictwa Suwałki
z dnia 31 lipca 2017 r.
w sprawie zapewnienia dostępu, umieszczenia obiektów i urządzeń
telekomunikacyjnych na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo
Suwałki
znak: N.0210.2.14.2017

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.788) oraz § 22 pkt. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe oraz na podstawie § 9 Zarządzenia Nr 8/2017 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z dnia 24 marca 2014 roku zarządzam co następuje:

§ 1

§ 2.6 otrzymuje brzmienie:

Udostępnienie nieruchomości w celu opisanym w pkt.5 jest możliwe poprzez zawarcie „Umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej” – projekt w załączeniu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Do wiadomości:

1. Zastępcę Nadleśniczego
2. Główny Księgowy
3. Sekretarz
4. Specjalista d.s. Stanu posiadania

W załączeniu:

1. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

NADLEŚNICZY

Wojciech Rodak
(1)



UMOWA O UMIESZCZENIE NA NIERUCHOMOŚCI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ

zawarta w dniu 2020 r. na podstawie art. 39b ustawy o lasach i art. 33.1 o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suwałki z siedzibą w Suwałkach przy ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki zwanym dalej **Nadleśnictwem**, w imieniu którego działa: **Wojciech Rodak** – Nadleśniczy Nadleśnictwa Suwałki,
a zwaną dalej **Operatorem** reprezentowaną przez

§ 1.

1. Nadleśnictwo udostępnia Operatorowi grunt będący własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Suwałki wyszczególniony poniżej:

Gmina	Obręb	KW	Numer Działki	Adres leśny	Użytek	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia obiektów (ha)	Powierzchnia udostępnienia (ha)

to jest

2. na czas budowy, przebudowy, naprawy przyłącza telekomunikacyjnego grunt o szerokości 4 m
3. na czas eksploatacji, zgodnie z art. 39b.4 ustawy o lasach, powierzchnię nieruchomości zajętej przez rzut poziomy projektowanych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Nadleśnictwo oświadcza, że z mocy prawa jest zarządcą nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa opisanej w § 1 pkt. 1.
5. Przedmiotowy grunt jest położony w granicach obszaru Natura 2000;
6. Na przedmiotowym gruncie
 - nie ma budynków lub budowli,
 - znajduje się uprawa polowa;
 - nie zidentyfikowano siedliska lub stanowiska gatunku z dyrektywy siedliskowej lub ptasiej Natura 2000;
 - nie wydano decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych;
7. Umowa niniejsza potwierdza prawo Operatora do dysponowania gruntem na cele budowlane określone w ust. 1.

§ 2.

1. Operator wybuduje przyłącze telekomunikacyjne przebiegające przez grunty w zarządzie Nadleśnictwa, bez zmiany przeznaczenia gruntów w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a po zakończeniu budowy Operator będzie eksploatować przyłącze telekomunikacyjne pozostającą jego własnością w sposób umożliwiający dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Przez przyłącze telekomunikacyjne o którym mowa w niniejszej umowie, rozumie się ____.

3. Trasę budowy przyłącza telekomunikacyjnego oznaczono na załączonej do niniejszej umowy mapie w skali 1:500 (załącznik nr 1).
4. Przejęcie gruntów na czas budowy i eksploatacji przyłącza nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron (załącznik nr 2).

§ 3.

Operator:

1. uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie uzgodnienia i pozwolenia przewidziane obowiązującymi przepisami prawa dotyczących możliwości budowy przyłącza;
2. jest zobowiązany uzyskać zgodę Nadleśnictwa na wykonywanie prac remontowych lub przebudowę przyłącza;
3. w czasie prac budowlanych, remontowych i konserwacyjnych wymagających prowadzenia prac ziemnych będzie utrzymywał ład i porządek na udostępnionym terenie, a po robotach przywróci powierzchnię gruntu do stanu pierwotnego;
4. nie może wносить budynków lub budowli bez zgody nadleśnictwa,
5. nie będzie podejmował działań kolidujących z gospodarką leśną,
6. będzie przestrzegał przepisów: przeciwpożarowych, o ochronie przyrody, prawa ochrony środowiska, ustawy o odpadach,
7. będzie korzystał z udostępnienia w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych,
8. będzie stosował się do poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydawanych w granicach obowiązujących przepisów.
9. będzie dbał o czystość i porządek,
10. nie może wycinać drzew i krzewów,
11. nie może przeznaczać przedmiotu udostępnienia na cele inne niż określone niniejszą umową.
12. nie ma prawa dalszego udostępniania dla osoby trzeciej bez pisemnej zgody Nadleśnictwa, pod rygorem nieważności.

§ 4.

Nadleśnictwo

1. będzie prowadziło gospodarkę z zachowaniem celów i zadań gospodarki określonych w planie urządzenia lasu;
2. będzie uwzględniać fakt istnienia przyłącza w czasie podejmowania czynności gospodarczych;
3. jest zobowiązane do udostępnienia nieruchomości Operatorowi w razie konieczności podjęcia działań związanych z awarią przyłącza,
4. jest uprawnione do przeprowadzania okresowych kontroli celem określenia prawidłowości wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 5.

Strony ustalają następujące zasady płatności opłaty za umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej: opłata):

1. Stawkę opłaty ustala się w stosunku rocznym w wysokości __ zł /m² plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Opłatę, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Nadleśnictwu będą przysługiwały odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, zgodnie

z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w tym paragrafie, Operator jest zobowiązany (obok odsetek, o których mowa w ust. 2) do zapłaty Nadleśnictwu bez konieczności wzywania, z tytułu rekompensaty za koszty odzyskiwania należności, równowartość kwoty 40 euro, przeliczonych na złote według średniego kursu euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym świadczenie pieniężne stało się wymagalne zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Operator oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
6. Operator zobowiązuje się regulować opłatę do dnia 30 marca danego roku na podstawie wystawionej faktury.
7. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez Nadleśnictwo. Nadleśnictwo wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej umowy.
8. Ustalona w tym paragrafie stawka za 1m² będzie co roku waloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedzający waloryzację. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2021 r. Nowa wysokość opłaty oraz obowiązujący VAT będą każdorazowo wskazywane w fakturze, bez potrzeby wprowadzania aneksu do umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że Nadleśnictwo nie może bez pisemnej zgody Operatora przenosić na rzecz innych osób wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek tytułem.
10. W przypadku gdyby Nadleśnictwo zostało uznane podatnikiem podatku leśnego, rolnego, bądź od nieruchomości za grunt stanowiący przedmiot niniejszej umowy, z którego korzysta Operator strony przyjmują, iż opłata netto (tj. bez VAT) należny Nadleśnictwu zostanie zwiększony o kwotę tego zapłaconego podatku i nie będzie to uznane za zmianę umowy wymagającą zgodnych oświadczeń jej stron. Wystawienie przez Nadleśnictwo faktury VAT obejmującej zwiększoną kwotę opłaty i przesłanie jej Operatorowi jest wystarczające do uznania dokonanej zmiany opłaty za zgodnej z umową.

§ 6.

1. Operator ponosi obowiązek podatkowy z tytułu posiadania zależnego nieruchomości Skarbu Państwa.
2. Operator ponosi wszelkie inne ciężary powstałe w związku z korzystaniem z przedmiotu udostępnienia.

§ 7.

1. Odszkodowanie za ewentualne szkody Nadleśnictwa lub szkody osób trzecich oraz straty zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy, spowodowane w okresie udostępnienia będzie wypłacone przez Operatora.
2. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie mogące zaistnieć wypadki i szkody poniesione przez Operatora bądź inne osoby przebywające na udostępnionym gruncie, terenach przyległych i drogach dojazdowych do niego, które wykażą bezpośredni związek z prowadzoną przez Operatora działalnością.

§ 8.

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas nieokreślony.
 2. Datą zakończenia umowy jest data podpisania protokołu zdawczo odbiorczego po zakończeniu udostępnienia
 3. W przypadku gdy:
 - a. Operator zalega z płatnościami opłat ponad 3 miesiące;
 - b. Operator nie przestrzega postanowień prawa i niniejszej umowy.
- Nadleśnictwo wezwie pisemnie Operatora do zaniechania naruszeń umowy wyznaczając mu do tego

dodatkowy termin nie dłuższy niż 30 dni. Po upływie wyznaczonego terminu Nadleśnictwo ma prawo jednostronnie i niezwłocznie rozwiązać umowę.

§ 9.

Po zakończeniu umowy Operator zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca.

1. Nadleśnictwo nie zwróci Operatorowi nakładów poniesionych przez niego na przedmiocie umowy.
2. Po zakończeniu umowy, Operator doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
3. Stopień ograniczenia lub utraty wartości użytkowej gruntu (szkody) oraz ewentualną rekompensatę strony ustalą w przypadku zaistnienia takich okoliczności.
4. Za okres bezumowny korzystania z nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Operator uiszczać będzie odszkodowanie w wysokości 200 % czynszu proporcjonalnie do czasu bezumownego korzystania z nieruchomości.
5. W przypadku wydania nieruchomości w stanie niezgodnym z postanowieniami ust. 1 Nadleśnictwo wyznaczy Operatorowi dodatkowy 14 dniowy termin na doprowadzenie nieruchomości do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy po czym na koszt Operatora uprawnione będzie do dokonania czynności niezbędnych do doprowadzenia przedmiotowej nieruchomości do stanu przed zawarciem niniejszej umowy.

§ 10.

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian czynszu w oparciu o § 5 ust. 8.

§ 11.

1. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją umowy lub jej interpretacją.
2. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Nadleśnictwa.

§ 12.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym kolorem czerwonym przedmiotem umowy.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy

§ 14.

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym dla Operatora oraz Nadleśnictwa.

Podpis Operatora:

Podpis Nadleśnictwa:

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

W dniu

Nadleśnictwo

reprezentowany przez: leśniczego : przekazuje a

Operator

reprezentowany przez: przejmuje:

teren stanowiący własność Skarbu Państwa, położony

Adres leśny	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (ha)

w celu budowy i eksploatacji przyłącza telekomunikacyjnego.

1. Granice przekazywanego gruntu przebiegają wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej.
2. Dojazd do nieruchomości będzie odbywał się drogą wewnętrzną od drogi powiatowej ____
3. Powierzchnia gruntu jest uporządkowana i wyrównana.
4. Na nieruchomości nie ma budynków lub budowli;
5. Na nieruchomości nie ma drzew i krzewów.

UWAGI:

.....

.....

Integralną część niniejszego protokołu stanowią załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym kolorem czerwonym przedmiotem umowy.
2. Wydruki zdjęć przedmiotu umowy

Protokół niniejszy sporządzono w 2 egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Operator i 1 egzemplarz Nadleśnictwo.

W imieniu Operatora

W imieniu Nadleśnictwa