

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH ul. TOMANKA 7/7a Smardzewice

Adres budowy: Działka nr 2254/1
Ul. Tomanka Nr7/7a, 97-213 Smardzewice

Inwestor : Lasy Państwowe Nadleśnictwo Smardzewice
ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice

		AUTOR	OPRACOWANIA
Lp	branża	projektant	
1	Architektura, ogólnobudowlane	mgr inż. arch. Anna Kowalska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr 5/R -30/ŁOIA/03	

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁOIA/03

Spis zawartości opracowania :

1. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
2. Stan istniejący	3
3. Projektowany zakres robót	3
1) Malowanie podsufitki drewnianej i innych elementów drewnianych	4
2) Remont popękanej elewacji	5
3) Remont ławy kominiarskiej	5
4) Naprawa instalacji odgromowej	6
5) Wymiana drzwiczek do komina	6

1) Malowanie podsufitki drewnianej i innych elementów drewnianych

Istniejącą podsufitkę, słupy, balustrady schodów należy oczyścić do stopnia umożliwiającego pomalowanie a następnie pomalować. Należy zastosować lakierobejcę np.: Bondex lub Tikkurila VALTTI lub inne równoważne.

Przed wykonaniem powłoki sprawdzić i ewentualnie wzmocnić połączenia ciesielskie elementów drewnianych. Zamocowane na elementach drewnianych instalacje itp. Zdemontować na czas malowania. Nie dopuszcza się metody natryskowej.

Uszkodzone elementy podsufitki naprawić.



2) Remont popękanej elewacji

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zabezpieczy stolarkę okienną i drzwiową przed zniszczeniem na okres wykonywania robót.

Wszelkie elementy w miejscu wykonywania robót, zamocowane na elewacji przelożyć na nowe elewacje w uzgodnieniu z Inwestorem.

Obszar wokół naprawianej elewacji zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ścianę oczyścić mechanicznie i zmyć. Ubytki ścian uzupełnić przez wprowadzenie siatki do tynku oraz następnie uzupełnić braki nowym tynkiem silikonowym.

Cały fragment ściany osiatkować (wkleić siatkę) i nałożyć tynk mineralny jak istniejący.



3) Remont ławy kominiarskiej

Należy rozebrać starą ławę kominiarską i zastąpić ją nową. Ponadto ławę należy wydłużyć. Wsporniki dachowe należy mocować, tuż za skokiem fali blachodachówki zgodnie z zaleceniami producenta. Maksymalna odległość pomiędzy uchwytami nie powinna przekraczać 1000 mm. Kolor ceglasty RAL 8004.



4) Naprawa instalacji odgromowej

Należy naprężyć istniejące zwody pionowe oraz poziome. Skorodowane złącza oczyścić i zabezpieczyć smarem.



5) Wymiana drzwiczek do komina

Wymienić drzwiczki do komina o wymiarach 27x14.
Dodatkowo należy zamontować metalowe kratki wentylacyjne na kominach ponad dachem.
Przed zamocowaniem kratki oczyścić komin z ewentualnych gniazd ptasich.



Rurę PCV oznaczona kolorem czerwonym wymienić na stal nierdzewna na długości min 2m.

mgr inż. architekt Anna Kowalska
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 5/R-30/ŁO/A/02