

Repertorium A numer 902/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia piątego lutego roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (05.02.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w ..... przy ulicy ..... numer ....., przede mną ..... zastępcą notarialnym ..... notariusza w ..... stawił się: -----

....., legitymujący się polskim dowodem osobistym numer ..... ważnym do dnia ..... roku,

PESEL ....., urodzony w Polsce, -----

według oświadczenia zamieszkały: ....., -----

działający w niniejszym akcie notarialnym jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim (83-000), ulica Powstańców Warszawy numer 28, w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (01-207), ulica Karolkowa numer 30, NIP 5272818355, Regon 367849538, *adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28*, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02 lutego 2024 roku, Repertorium A ..... notariusza w Warszawie, udzielonego przez ..... – Zastępcę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, który oświadczył, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane ani nie wygasło, a ponadto nie został odwołany ani nie zrzekł się pełnionej funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego, o numerze wyżej, obok nazwiska wymienionym. -----

Stawający oświadczył, iż nie zachodzą okoliczności przewidziane w art. 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (Dz.U. z 2022 r. poz. 671).-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA  
NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 4 USTAWY  
Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1.

I. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

1. w księdze wieczystej Kw ..... (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzynaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe), **numer 80/110** (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru 0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), **numer 80/111** (osiemdziesiąt łamane sto jedenaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), **numer 80/112** (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 6,6709 ha (sześć hektarów i sześć tysięcy siedemset dziewięć metrów kwadratowych) – wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej ....., syn ....., PESEL ..... i ....., córka ....., PESEL ....., -----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

2. w księdze wieczystej Kw ..... (.....) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki **numer 1825** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1826** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), **numer 1827** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), **numer 1828** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i **numer 1829** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe) łącznego obszaru **50,4141 ha** (pięćdziesiąt hektarów i cztery tysiące sto czterdzieści jeden metrów

kwadratowych) - wpisani są jako właściciele na prawach wspólności majątkowej małżeńskiej ....., syn ....., PESEL ..... i ....., córka ....., PESEL .....,-----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

3. w księdze wieczystej Kw ..... (.....)  
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Objazda stanowiącej działkę **numer 1824** (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych) – wpisana jest jako właścicielka .....,-----  
działy I-Sp, III i IV tej księgi wieczystej wolne są od wpisów i wzmianek. ----

II. .... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadczają ponadto, że: -----

1. .... małżonkowie ..... oraz  
..... działający w imieniu i na rzecz  
..... dnia 08 listopada 2023 roku zawarli *Umowę o  
zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w  
....., z której między innymi wynikało, że:-----

a) .... małżonkowie ..... w udziale  
wynoszącym 5/6 części oraz ..... w udziale  
wynoszącym 1/6 część byli współwłaścicielami: -----

- nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 80/113 (osiemdziesiąt łamane sto trzynaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/114 (osiemdziesiąt łamane sto czternaście), obszaru 1,2363 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe), numer 80/115 (osiemdziesiąt łamane sto piętnaście), obszaru 1,2364 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery metry kwadratowe) i numer 80/116 (osiemdziesiąt łamane sto szesnaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadził księgę wieczystą Kw .....,-----

- nieruchomości gruntowej położonej w gminie Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie, stanowiącej działki numer 831 (osiemset trzydzieści jeden), obręb Objazda, obszaru 4,8000 ha (cztery hektary i osiem tysięcy metrów kwadratowych), numer 80/110 (osiemdziesiąt łamane sto dziesięć), obszaru

0,4892 ha (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 80/111 (osiemdziesiąt łamane sto jedenaście), obszaru 1,2365 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), numer 80/112 (osiemdziesiąt łamane sto dwanaście), obszaru 1,2362 ha (jeden hektar i dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt dwa metry kwadratowe), numer 1824 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia cztery), obszaru 10,0827 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), numer 1825 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia pięć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1826 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia sześć), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), numer 1827 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia siedem), obszaru 10,0824 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), numer 1828 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia osiem), obszaru 10,0828 ha (dziesięć hektarów i osiemset dwadzieścia osiem metrów kwadratowych) i numer 1829 (jeden tysiąc osiemset dwadzieścia dziewięć), obszaru 10,0833 ha (dziesięć hektarów i osiemset trzydzieści trzy metry kwadratowe), łącznego obszaru 68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw .....,-----

b) nieruchomości te nie są zabudowane i posiadają dostęp do drogi publicznej, stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nie są przedmiotem umowy dzierżawy,-----

c) ..... małżonkowie ..... oświadczyli świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, że: prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne o powierzchni około 110 ha, położone na terenie ..... (około 9,66 ha), ..... (około 3,40 ha), gminie ..... (około 10 ha), gminie ..... (..... około 16 ha) i gminie ..... (około 59 ha), są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem posiadają wykształcenie wyższe inne niż rolnicze oraz ponad 3-letni staż pracy w rolnictwie (od 2001 roku) oraz zamieszkują na stałe: ..... od urodzenia na terenie gminy ....., zaś ..... od 2006 roku na terenie gminy .....,-----

d) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... **dokonali nieodpłatnego zniesienia współwłasności:**-----  
- nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw .....** w ten sposób, że:-----

- ..... nabyła prawo własności działki **numer 80/116**, obszaru 1,2362 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta, -----

- ..... małżonkowie ..... nabyli prawo własności działek **numer 80/113**, obszaru 1,2363 ha, **numer 80/114**, obszaru 1,2363 ha i **numer 80/115**, obszaru 1,2364 ha, -----

e) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... **dokonali częściowego nieodpłatnego zniesienia współwłasności** nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw .....**, w ten sposób, że:-----

- ..... nabyła prawo własności działki **numer 1824**, obszaru 10,0827 ha dla której zostanie założona nowa księga wieczysta,-----

- ..... małżonkowie ..... nabyli prawo własności działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1,2362 ha, **numer 1825**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10,0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10,0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10,0828 ha i **numer 1829**, obszaru 10,0833 ha, -----

f) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... oświadczyli, że działka numer **831** objęta księgą wieczystą **Kw .....** **pozostaje nadal we współwłasności** ..... małżonków ..... w udziale wynoszącym 5/6 części oraz ..... w udziale wynoszącym 1/6 część,-----

g) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw .....** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.335.204,00 zł** (jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście cztery złote), która zgodna jest z jego wartością rynkową, przy czym wartość udziału ..... wynoszącego 1/6 część na kwotę **222.534,00 zł** (dwieście dwadzieścia dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote) zaś wartość rynkową nabytej przez ..... w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności* działki **numer 80/116** na kwotę **333.774,00 zł** (trzysta trzydzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt cztery złote), zaś wartość udziału ..... małżonków ..... wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **1.112.670,00 zł** (jeden milion sto dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności* działek **numer 80/113**, **numer 80/114** i **numer 80/115** na kwotę łączną **1.001.430,00 zł** (jeden milion jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych), -----

h) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... określili wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności*, to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw .....** podlegającej tej umowie na łączną kwotę **1.003.402,89 zł** (jeden milion trzy tysiące czterysta dwa złote i osiemdziesiąt

dziewięć groszy), przy czym wartość udziału ..... wynoszącego 1/6 część na kwotę **167.107,91 zł** (sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sto siedem złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez ..... w wyniku *Umowy o zniesienie współwłasności działki numer 1824* na kwotę **159.306,66 zł** (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych i sześćdziesiąt sześć groszy), zaś wartość udziału ..... małżonków ..... wynoszącego 5/6 części w tej nieruchomości na kwotę **835.539,55 zł** (osiemset trzydzieści pięć tysięcy pięćset trzydzieści dziewięć złotych i pięćdziesiąt pięć groszy), a wartość rynkową nabytych na podstawie *Umowy o zniesienie współwłasności działek numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829* na kwotę łączną **843.340,80 zł** (osiemset czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych i osiemdziesiąt groszy),-----

i) ..... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... oświadczyli, że z tytułu zawarcia *Umowy o zniesienie współwłasności* **nie ma między nimi żadnych spłat ani dopłat** oraz, że nie będą występować względem siebie z żadnymi roszczeniami w przyszłości,-----

j) wydanie przedmiotów umowy ..... małżonkom ..... i ..... już nastąpiło i z momentem wydania przeszły na nich wszelkie ciężary i korzyści związane z ich posiadaniem,-----

k) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego został złożony między innymi wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:-----

- **odłączenie z księgi wieczystej Kw .....**:-----  
działki **numer 1824**, obszaru 10.0827 ha i **założenie dla niej nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II jako właściciela .....**,-----

działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1.2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1.2362 ha i **przyłączenie ich do księgi wieczystej Kw .....**  
**z wpisem w dziale II .....** jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej,-----

działek **numer 1825**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1826**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1827**, obszaru 10.0824 ha, **numer 1828**, obszaru 10.0828 ha, **numer 1829**, obszaru 10.0833 ha i **założenie dla nich nowej księgi wieczystej z wpisem w dziale II .....** jako właścicieli na prawach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej.-----

2. .... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... dnia **22 listopada 2023** roku zawarli **Zmianę umowy zniesienia współwłasności**, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., z której między innymi wynikało, że:

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili *Umowę o zniesienie współwłasności* zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., w ten sposób, że:-----

- § 1 ust. 3 tej Umowy otrzymał następujące brzmienie: -----

„3. .... małżonkowie ..... oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: są rolnikami indywidualnymi, bowiem są właścicielami nieruchomości rolnych, których powierzchnia nie przekracza 300 ha, posiadają kwalifikacje rolnicze i prowadzą osobiście gospodarstwo rolne rodzinne (art. 5 ust. 1 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie – Załącznik numer 1, -----

- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni około 110 ha, położonych na terenie ..... (około 9,66 ha), ..... (około 3,40 ha), gminy ..... (około 10 ha), gminy ..... (..... około 16 ha), gminy ..... (około 59 ha), (art. 5 ust. 2 UKUR), na dowód czego załączają oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 2, -----

- posiadają kwalifikacje rolnicze w rozumieniu art. 6 ust. 2 pkt 2) UKUR, bowiem: ..... posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w Koszalinie – Załącznik numer 3, ..... posiada wykształcenie wyższe zawodowe na kierunku Administracja w zakresie administracji publicznej na dowód czego załączyli odpis Dyplomu ukończenia Studiów Wyższych Bałtyckiej Szkoły Humanistycznej w Koszalinie – Załącznik numer 4, oboje posiadają co najmniej 3 letni staż pracy w rolnictwie – prowadzą gospodarstwo rolne od 10 lipca 2003 roku, na dowód czego załączyli oświadczenie z dnia 08 listopada 2023 roku – Załącznik numer 1, -----

- zameldowani są na pobyt stały: ..... na terenie gminy ..... w miejscowości ..... przy ulicy ..... zaś ..... od 2006 roku na terenie gminy ....., w miejscowości ..... ulica ..... numer ..... – Załącznik numer 5 i Załącznik numer 6, -----

- nabywana nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą ....., na terenie której zamieszkały jest ..... (art. 4 ust. 4 pkt 1 UKUR),” -----

- § 3 ust. 5 otrzymał następujące brzmienie:-----

„5. .... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... określają wartość majątku opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2) *Umowy o zniesienie współwłasności* to jest nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw** ..... na łączną kwotę **3.299.852,40 zł** (trzy miliony dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote i czterdzieści groszy), która zgodna jest z jej wartością rynkową, przy czym wartość udziału ..... wynoszącego 1/6 część na kwotę **549.975,40 zł** (pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy czterdzieści siedemdziesiąt pięć złotych i czterdzieści groszy) zaś wartość rynkową nabytej przez ..... w wyniku Umowy o

zniesienie współwłasności działki **numer 1824** na kwotę **524.300,40 zł** (pięćset dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych i czterdzieści groszy), zaś wartość udziału ..... małżonków ..... wynoszącego 5/6 części na kwotę **2.749.877,00 zł** (dwa miliony siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt siedem złotych) a wartość rynkową nabytych na podstawie Umowy o zniesienie współwłasności działek **numer 80/110, numer 80/111, numer 80/112, numer 1825, numer 1826, numer 1827, numer 1828, numer 1829** na kwotę łączną **2.775.552,00 zł** (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote).”,-----

b) zgodnie oświadczyli, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.-----

3. .... małżonkowie ..... oraz ..... działający w imieniu i na rzecz ..... dnia **28 grudnia 2023** roku zawarli **Zmianę umowy zniesienia współwłasności**, Repertorium A nr ..... notariusza w ..... z której między innymi wynikało, że: ---

a) na podstawie zgodnego oświadczenia stron zmienili Umowę o zniesienie współwłasności zawartą dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr ....., zmienioną dnia 22 listopada 2023 roku, Repertorium A nr ..... obie ..... notariusza w ....., w ten sposób, że: -----

- § 1 ust. 3 tej Umowy nadaje się następującą treść: -----

„3..... małżonkowie ..... oświadczają, że są świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podają, że: -----

- nie są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzą gospodarstwa rolnego rodzinnego bowiem nie zamieszkują w gminie, w której położone jest prowadzone przez nich gospodarstwo rolne,-----

- są właścicielami nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 97,0149 ha (dziewięćdziesiąt siedem hektarów i sto czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) użytków rolnych, szczegółowo określonych w oświadczeniu z dnia 08 listopada 2023 roku stanowiącym Załącznik numer 2,-----

- zameldowani są na pobyt stały: ..... na terenie gminy ..... w miejscowości ..... przy ulicy ..... zaś ..... od 2006 roku na terenie gminy ....., w miejscowości ..... ulica ..... numer ..... – Załącznik numer 5 i Załącznik numer 6,-----

- nabywana niniejszą umową nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą ....., na terenie której zamieszkały jest ..... (art. 4 ust. 4 pkt 1 UKUR),” -----

- dodaje się w § 1 ust 4 w brzmieniu: -----

„4. ...., działający w imieniu i na rzecz ....., oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i podaje:-----

- ..... nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu art. 6 ust. 1 i 2 UKUR i nie prowadzi gospodarstwa rolnego rodzinnego,-----



- ..... jest współwłaścicielem nieruchomości rolnej w udziale wynoszącym 1/6 część, w prawie własności nieruchomości objętych księgami wieczystymi o numerach: ..... łącznego obszaru 4,9452 ha (cztery hektary i dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) i ..... łącznego obszaru 68,2587 ha (sześćdziesiąt osiem hektarów i dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych). -----

- ust. 3 w § 3 nadaje się następujące brzmienie:-----

„3. Stawający oświadczają, iż działka numer 831, objęta księgą wieczystą numer ..... pozostaje nadal we współwłasności ..... małżonków ..... w udziale wynoszącym 5/6 części oraz ..... w udziale wynoszącym 1/6 części. Przedmiotowa działka będzie użytkowana w ten sposób, że ..... będzie użytkowała areał o powierzchni 0,8000 ha (osiem tysięcy metrów kwadratowych), zaś ..... małżonkowie ..... użytkować będą część tej działki o powierzchni 4,0000 ha (cztery hektary).”-----

b) strony zgodnie oświadczyły, że pozostałe postanowienia Umowy pozostają bez zmian.-----

**4. Dnia 09 stycznia 2024** roku ..... notariusz w ..... sporządził **Protokół**, Repertorium A nr ....., w którym stwierdził, że:-----

- w sporządzonym przez niego w dniu 28 grudnia 2023 roku akcie notarialnym Repertorium A nr ..... dokumentującym zmianę umowy zniesienia współwłasności w § 2 lit. a) w tiret czwarte omyłkowo wpisano „(art. 4 ust. 4 pkt 1) UKUR)”, w związku z powyższym § 2 lit. a) w zakresie tiretu czwarte otrzymał następujące brzmienie:-----

„- nabywana niniejszą umową nieruchomość rolna położona jest w gminie Ustka, która graniczy z gminą ....., na terenie której zamieszkały jest .....”-----

**III.** ..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że:-----

a) w dniu 13 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 08 listopada 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną ..... spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 13 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr ..... z dnia 08 listopada 2023 roku, stanowiący warunkową umowę o zniesienie współwłasności wraz załącznikami:-----

- odpisem wypisu z rejestru gruntów dotyczącym 80/113, 80/114, 80/115, 80/116, -----

- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 80/110, 80/111, 80/112, -----

- odpisem z wypisu rejestru gruntów dotyczącym 831, 1824,1825, 1826, 1827, 1828, 1829,-----

- odpisem wyrysu z rejestru gruntów,-----

- odpisem wyrysu z rejestru gruntów, -----
- odpisem wyrysu z rejestru gruntów. -----
- b)** w dniu 27 listopada 2023 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 22 listopada 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną ..... spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 27 listopada 2023 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr ..... z dnia 22 listopada 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności z dnia 08 listopada 2023 roku, Repertorium A nr ..... notariusza w -----
- c)** w dniu 03 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 28 grudnia 2023 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną ..... spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 03 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 wypis aktu notarialnego Repertorium A nr ..... z dnia 28 grudnia 2023 roku, stanowiący zmianę umowy zniesienia współwłasności. -----
- d)** w dniu 15 stycznia 2024 roku (co wynika z pisma przewodniego z dnia 09 stycznia 2024 roku skierowanego przez Kancelarię Notarialną ..... spółka cywilna z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim z dnia 15 stycznia 2024 roku) wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim (83-000) Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy numer 28 protokół z dnia 09 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr ..... stanowiący sprostowanie aktu notarialnego z dnia 28 grudnia 2023 roku, Repertorium A nr ..... w którym popełniono omyłkę pisarską, -----
- e) przedmiotem niniejszego oświadczenia są:** -----
- działki: **numer 80/110** obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112** obszaru 1,2362 ha **łączniego obszaru 2,9619 ha** położone w obrębie Dębina, gmina Ustka, powiat słupski, objęte księgą wieczystą **Kw** ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku, -----
- działki: **numer 1825** obszaru 10,0828 ha, **numer 1826** obszaru 10,0828 ha, **numer 1827** obszaru 10,0824 ha, **numer 1828** obszaru 10,0828 ha, **numer 1829** obszaru 10,0833 ha, **łączniego obszaru 50,4141 ha**, położone w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, objęte księgą wieczystą **Kw** ....., prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku,-----
- f)** przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości rolne w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 2.

Stawający przedłożył: -----

- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **80/110** obszaru 0,4892 ha, numer **80/111** obszaru 1,2365 ha, numer **80/112** obszaru 1,2362 ha, -----
- odpis z wypisu rejestru gruntów dotyczący działek numer **831** obszaru 4,8000 ha, numer **1824** obszaru 10,0827 ha, numer **1825** obszaru 10,0828 ha, numer **1826** obszaru 10,0828 ha, numer **1827** obszaru 10,0824 ha, numer **1828** obszaru 10,0828 ha, numer **1829** obszaru 10,0833 ha,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej,-----
- odpis wyrysu z mapy ewidencyjnej.-----

§ 3.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569 ze zm.), **wykonuje prawo nabycia w zakresie:** -----

- wyżej w §1. I. ust. 1 opisanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą **Kw** ..... prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Słupsku - działki **numer 80/110** obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111** obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112** obszaru 1,2362 ha łącznego obszaru **2,9619 ha** położonych w obrębie Dębina, gmina Ustka, powiat słupski,-

- wyżej w §1. I. ust. 2 opisanej nieruchomości, objętej księgą wieczystą **Kw** ..... - działki **numer 1825** obszaru 10,0828 ha, **numer 1826** obszaru 10,0828 ha, **numer 1827** obszaru 10,0824 ha, **numer 1828** obszaru 10,0828 ha, **numer 1829** obszaru 10,0833 ha, łącznego obszaru **50,4141 ha**, położonej w obrębie Objazda, gmina Ustka, powiat słupski, -----

i nabywa prawo własności przedmiotowych nieruchomości w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach wynikających z *Umowy o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ..... i zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., do której to *Zmiany umowy* dnia 09 stycznia 2024 roku ..... notariusz w ..... sporządził Protokół, Repertorium A nr ....., **za łączną cenę 2.775.552,00 zł (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote).** -----

§ 4.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że wyżej wskazana cena w kwocie 2.775.552,00 zł (dwa miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote) zostanie zapłacona na rzecz małżonków ....., PESEL ..... i ....., PESEL ..... niezwłocznie,

nie później jednak niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia protokolarnego przejęcia przedmiotowych nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez ..... małżonków  
.....

§ 5.

..... działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie oświadcza, że:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznaczy ..... małżonkom ..... termin podpisania protokołu zdawczo odbiorczego dotyczącego wydania Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości wyżej w § 1.I ust. 1 i ust. 2 opisanej, będącej przedmiotem niniejszego aktu, w odrębnym piśmie, załączonym do powyższego oświadczenia,-----

- niedotrzymanie terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowych nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tych nieruchomości,-----

- informuje ..... małżonków ....., że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienione w *Umowie o zniesienie współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ..... i zmienionej *Zmianą umowy zniesienia współwłasności*, Repertorium A nr ..... notariusza w ....., do której to *Zmiany umowy* dnia 09 stycznia 2024 roku ..... notariusz w ..... sporządził *Protokół*, Repertorium A nr .....

§ 6.

Koszty wynikające z tego aktu, w tym opłaty sądowe ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim.-----

§ 7.

Wypisy niniejszego aktu można wydawać również ..... małżonkom  
.....

§ 8.

Zastępca notarialny pouczyła Stawającego o odpowiednim zastosowaniu art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, z treścią których wynika, iż:-----

- Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem

odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także zobowiązanemu z prawa nabycia,-----  
- uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

#### § 9.

1. Zastępca notarialny, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799), dokona czynności złożenia do Sądu Rejonowego Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe, wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądania:-----

- odłączenie z księgi wieczystej **Kw** ..... działek **numer 80/110**, obszaru 0,4892 ha, **numer 80/111**, obszaru 1,2365 ha, **numer 80/112**, obszaru 1,2362 ha, łącznego obszaru 2,9619 ha i założenie dla nich nowej księgi wieczystej i wpis w dziale II tej księgi wieczystej prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**,-----
- wpis w dziale II księgi wieczystej **Kw** ..... prawa własności na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (Regon 367849538)**, -----

2. Stawający wskazuje, iż w postępowaniu wieczystoksięgowym, wszczętym na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 wnioskodawcą będzie: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie działający na rzecz Skarbu Państwa a uczestnikiem postępowania będą: ..... małżonkowie ..... i tak: -----  
..... zamieszkały: .....,-----  
..... zamieszkała: .....,-----  
adres do doręczeń: ..... -----

#### § 10.

Stawający, jako wnioskodawca postępowania wieczystoksięgowego, poinformowany przez zastępcę notarialnego o treści art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego - oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia przez właściwy sąd wieczystoksięgowy o dokonanym wpisie, a nadto że nie chce otrzymać takiego zawiadomienia drogą elektroniczną. -----

Zastępca notarialny poinformowała ponadto Stawającego o treści przepisu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków

składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

§ 11.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o tym podatku (Dz.U. z 2023 r. poz. 170) *a contrario*. -----

§ 12.

Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna ....., ulica ..... numer ..... Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi Stron czynności notarialnych. Podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego. Podstawą przetwarzania danych jest między innymi Ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1192) oraz Ustawa z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2019 r. poz. 2204). Zastępca notarialny informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianie treści danych, ich usunięcia, przeniesienia, zaprzestania przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych. -----

§ 13.

Stawający oświadcza, iż otrzymał przed zawarciem niniejszego aktu notarialnego treść art. 2 ust. 2 pkt „3”, „11” i „12” ustawy z dnia 01 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593) i po zaznajomieniu się z treścią wyżej wymienionych przepisów, świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadcza, że urodził się w Rzeczypospolitej Polskiej oraz, że w ciągu ostatnich 12 (dwunastu) miesięcy oraz obecnie: -----

- a) nie jest osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „11” wyżej wymienionej Ustawy, -----
- b) nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „12” wyżej wymienionej Ustawy, --
- c) nie jest członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt „3” wyżej wymienionej Ustawy. -----

§ 14.

**Zastępca notarialny pobrała przy niniejszym akcie:** -----

- a) tytułem kosztów sądowych (ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.)-----
- z art. 44 ust. 1 i ust. 2 za odłączenie i założenie księgi wieczystej ----- 100 zł
- z art. 42 ust. 1 za wpis własności dwukrotnie 200 zł ----- 400 zł
- b) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 -----

roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z § 16 za wnioski wieczystoksięgowy----- 200 zł

c) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ---  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od 200 zł ----- 46 zł

**RAZEM: ----- 746 zł**

Słownie: siedemset czterdzieści sześć złotych. -----

I poinformowała strony, że powyższe kwoty będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

#### § 15.

**Pobrano od kwoty 2.775.552,00 złotych:** -----

a) na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) -----

z §§ 3, 5-----3.000 zł

z § 12 za 7 wypisów zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium A----- 672 zł

b) z art. 5, 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług  
(Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) 23 % od kwoty 3.672 zł ----- 844,56 zł

**RAZEM: -----4.516,56 zł**

Słownie: cztery tysiące pięćset szesnaście złotych i pięćdziesiąt sześć groszy. -----

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

**POBRANO ŁĄCZNIE: -----5.267,56 zł**

Słownie: pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt sześć groszy. -

**Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.**