

ZARZĄDZENIE Nr 7 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z 14 stycznia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

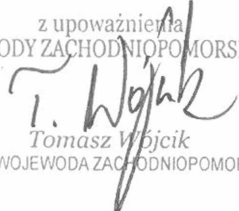
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Kamień Pomorski, na okres 3 lat, kolejnej umowy użyczenia części nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 1/8 o powierzchni 0,1185 ha – część o powierzchni 0,0652 ha,
2. 2/2 o powierzchni 0,3338 ha – część o powierzchni 0,1070 ha,

położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0005, Kamień Pomorski, ujętych w księdze wieczystej SZ1K/00028312/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Kamień Pomorski kolejnej umowy użyczenia, na okres 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:

1. 1/8 o pow. 0,1185 ha (część o powierzchni 0,0652 ha),
2. 2/2 o pow. 0,3338 ha (część o powierzchni 0,1070 ha),

położonych w obrębie ewidencyjnym 0005, Kamień Pomorski, ujętych w księdze wieczystej nr SZ1K/00028312/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) starostowie wydierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości były przedmiotem zawartej z Gminą Kamień Pomorski od 10.02.2018 r. umowy użyczenia, celem realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na zorganizowaniu ogólnodostępnego miejsca wypoczynku na terenie tzw. dzikiej plaży przy ul. Wilków Morskich w Kamieniu Pomorskim.

Działki są położone w pasie technicznym wybrzeża, stanowią brzeg Zalewu Kamieńskiego i ukształtowane zostały wraz z brzegiem zalewu. Położenie działki 1/8 to bezpośrednie połączenie z linią brzegową. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem: GPG-II.64440.1.21.BŁ(4) z dnia 12.02.2021 r. pozytywnie zaopiniował zamiar zawarcia kolejnej umowy użyczenia na okres 3 lat.

Zgodnie z oświadczeniem Burmistrza Gminy Kamień Pomorski, podczas trwania umowy użyczenia, przeprowadzono prace przygotowawcze pod realizację inwestycji na terenie tzw. Dzikiej Plaży z przeznaczeniem na zorganizowanie ogólnodostępnego miejsca wypoczynku. Na podstawie udzielonego pozwolenia wodno-prawnego z działki wodnej wycięto trzcinę, wybrano śmieci zalegające w wodzie, wycięto drzewa wraz z usunięciem karczwy, wyrównano teren i wykonano dosiewki trawy. Na potrzeby realizacji inwestycji opracowano kompletną dokumentację projektowo-kosztową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski, teren na którym położone są przedmiotowe działki określony jest jako R – tereny rolnicze.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia ww. nieruchomości.