

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO BEZ PRZEPROWADZENIA PRZETARGU I ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W oparciu o:

- uchwałę nr 1 z dnia 14 sierpnia 2020 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie w sprawie rozporządzania składnikami aktywów trwałych (Akt Notarialny Repertorium A nr 32136),

- uchwałę nr 1 z dnia 26 sierpnia 2019 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie (Akt Notarialny Repertorium A nr 7911), w sprawie określenia zasad zbywania składników aktywów trwałych,

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie ogłasza sprzedaż bez przeprowadzenia przetargu i zaprasza do składania ofert na sprzedaż niżej opisanego prawa użytkowania wieczystego.

1. **Sprzedający:** Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji z siedzibą w Częstochowie KRS: 0000222666.
2. **Przedmiot sprzedaży:** prawo użytkowania wieczystego gruntu tj. działki nr 75/4, obręb 250, o powierzchni 1924 m² położonej w Częstochowie przy ul. Krasieńskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr CZ1C/00114370/8 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli tj. w szczególności budynek administracyjno biurowy część południowa, budynek administracyjno biurowy część północna oraz budynek portierni od strony ul. Krasieńskiego.

Przeznaczeniem prawa użytkowania wieczystego stanowiącego przedmiot sprzedaży jest zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Częstochowy – zabudowa mieszkalna wielorodzinną i usługi rangi ogólnie miejskiej (symbol C-2.MWU). Przedmiotowa nieruchomość oddana jest w najem i dzierżawę na czas nieokreślony. Określony w umowie termin wypowiedzenia wynosi 6 miesięcy ze skutkiem na 30 czerwca danego roku.

Na działce nr 75/4 znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna oraz węzeł cieplny, nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych innych obciążeń, zobowiązań i praw osób trzecich. **Sprzedający zastrzega, iż każdorazowy właściciel wskazanego prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością posadowionych budynków oraz budowli nieruchomości będzie zobowiązany do udzielenia nieodpłatnie w terminie 30 dni od zawarcia umowy sprzedaży na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 74 oraz 75/6, na których jest położona baza PKS Częstochowa S.A. ograniczonego prawa rzeczowego - służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z działki nr 75/4 o powierzchni 1924 m², położonej w Częstochowie przy ul. Krasieńskiego 12, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę KW nr CZ1C/00114370/8 oraz ze znajdujących się na niej budynków i budowli w celu eksploatacji, konserwacji i korzystania z:**

- węzła cieplnego zasilającego bazę PKS Częstochowa S.A. (zlokalizowanego w piwnicy budynku administracyjno-biurowego),
- węzła energetycznego zasilającego budynek magazynowo-hotelowy zlokalizowany w budynku portierni,
- węzła światłowodowego (złącze główne) zlokalizowanego w korytarzu piwnicy budynku administracyjno-biurowego.


Sprzedający jest państwową osobą prawną w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2019 r., poz.1302 ze zm.), w związku z czym Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości i własności Budynków, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Zatem umowa sprzedaży w/w użytkowania wieczystego zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona Prawa Pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 30a ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r., poz. 2363 ze zm.). Umowa sprzedaży użytkowania wieczystego Nieruchomości i własność Budynków na Kupującego zostanie zawarta w ustalonym przez Strony w akcie notarialnym terminie po upływie terminu na wykonanie Prawa Pierwokupu albo złożenia przez Krajowy Zasób Nieruchomości oświadczenia o niewykonaniu Prawa Pierwokupu.

Sprzedający zastrzega, iż każdorazowy właściciel wskazanego prawa użytkowania wieczystego wraz z własnością posadowionych budynków oraz budowli nie będzie pobierał jakichkolwiek pożytków z tytułu posiadania węzła cieplnego niezbędnego do zasilania sąsiadujących działek.

4. **Cena minimalna netto: 4.586.540,00 zł. netto** (słownie: cztery miliony pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100 groszy). W/w cena jest ceną netto, a w przypadku sprzedaży będzie powiększona o należny podatek VAT. Oferty na sprzedaż w/w należy złożyć do dnia 30.10.2020 r. bezpośrednio w siedzibie Sprzedającego.
5. Z uzyskanej ceny sprzedaży Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna w likwidacji spłaci wszystkie wierzytelności zabezpieczone hipotekami ustanowionymi na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży tzn. środki uzyskane ze sprzedaży w/w prawa użytkowania wieczystego zostaną w części przeznaczone na pokrycie wszystkich wymagalnych zobowiązań wobec kontrahentów Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie S.A. oraz zobowiązań publicznoprawnych zgodnie ze zobowiązaniem nałożonym na Zarząd w/w Spółki w uchwale nr 1 z dnia 13 lutego 2019 roku Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie Spółka Akcyjna z siedzibą w Częstochowie w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie składnikami aktywów trwałych w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994r o rachunkowości, których wartość rynkowa przekracza 5% sumy aktywów w rozumieniu ww. ustawy, ustalona na podstawie ostatniego zatwierdzonego sprawozdania finansowego.
6. Po spłacie zobowiązań wobec kontrahentów oraz zobowiązań publicznoprawnych Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej Częstochowa w Częstochowie S.A. zobowiązuje się niezwłocznie uzyskać od wierzycieli oświadczenia o zgodzie na wykreślenie hipotek, o których mowa w ogłoszeniu o sprzedaży, a następnie niezwłocznie po uzyskaniu w/w oświadczeń złożyć wnioski wykreślenie tych hipotek z Księgi Wieczystej nr CZ1C/00114370/8.
7. Nieruchomość można oglądać, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 (nr telefonu: 698 631 088).
8. Poza ceną nabycia Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, w szczególności takse notarialną powiększoną o podatek od towarów i usług, opłat sądowych od wpisów w księdze wieczystej, koszt sporządzenia ostatniego operatu szacunkowego, na podstawie którego określono cenę wywoławczą przedmiotu sprzedaży, koszt pozyskania wypisu i wrysu z ewidencji gruntów oraz odpisu z księgi wieczystej.

9. Nabywca uiszczy Sprzedającemu opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu będącego przedmiotem licytacji, w wysokości proporcjonalnej do liczonego w dniach okresu użytkowania wieczystego, tego gruntu w 2020 roku, począwszy od dnia następnego po dniu, w którym strony podpiszą umowę sprzedaży nieruchomości, do dnia 31 grudnia 2020 r.
10. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi po zapłacie ceny nabycia, w terminie określonym w umowie sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
11. Bliższe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz procedurze j można uzyskać na stronie <http://www.pks-czestochowa.pl> oraz pod numerem telefonu mobil: 698 631 088
13. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków sprzedaży oraz odwołania procedury sprzedaży.
14. Sprzedający zastrzega możliwość odwołania niniejszego postępowania bez podania przyczyn w każdym czasie.

 PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ CZĘSTOCHOWA
W CZĘSTOCHOWIE SPÓŁKA AKCYJNA W LIKWIDACJI
42-200 Częstochowa, ul. Krasieńskiego 14/24
tel. 34 379 11 30
NIP 573-020-61-94 REGON 000816050 KRS 0000222666
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 7 500 000,00 PLN
Dokumentacja spółki przechowywana jest w Sądzie Rejonowym
w Częstochowie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Likwidator

Ludwik Kubasiak