

**OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**  
**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OGŁASZA**

**Nr przetargu: AZM/DM/37/2023/03-23/DG**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:**

prawo użytkowania wieczystego **działki gruntu nr 2/32** o powierzchni 1234 m<sup>2</sup>, położonej w **Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/15 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/40 oraz z 1/9 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/39 stanowiące drogi dojazdowe do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisane w księdze wieczystej o nr KA1S/00054454/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości płaski, porośnięty roślinnością wymagającą wycinki (drzewa i krzewy). Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg. Przez nieruchomości nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.: działki nr 2/32 i 2/39 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **D3.2/2.MW2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami**. Przeważająca część działki nr 2/40 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **D3/KDL – tereny dróg lokalnych** oraz w niewielkim fragmencie: **D3.2/2.MW2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami**.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>304 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>30 400,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>3 100,00 zł</b>

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek o numerze 2/32, 2/39 i 2/40 podlegają zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43. ust. 1. pkt. 9 Ustawy o VAT.

**Zbycie nieruchomości po wyłonieniu nabywcy wymaga uzyskania zgody Rady Nadzorczej Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu **21.11.2023r.** o godz. **08:00** na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany do dnia **17.11.2023r.** po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu w **Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7** (tel. **519-528-879**).

**Uwaga: obowiązuje nowy Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.**  
**(azm.srk.com.pl -> zakładka „Regulaminy”)**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.11.2023r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 2) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **17.11.2023r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi **w terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 3) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
- potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - treść ogłoszenia,
  - osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,  
**podmioty nie będące osobami fizycznymi** zobowiązane są dołączyć również:
    - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),
    - inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

#### **Postanowienia ogólne:**

- Z momentem zatwierdzenia oferty przez organizatora aukcji, oferent nie ma możliwości zmiany formularza ofertowego, bądź jego wycofania jeżeli oferta została złożona poprawnie.**
- Warunkiem wygrania aukcji jest zaoferowanie podczas licytacji co najmniej jednego postąpienia określonego w ogłoszeniu.**
- Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników z zaakceptowaną ofertą nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia.**
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje **bez zastrzeżeń** stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).**
- W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
- Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej Spółki. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania przetargowego, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu. Informację o zmianie warunków przetargu lub ogłoszenia publikuje się w sposób określony w § 15 ust. 1. W takim przypadku termin przeprowadzenia przetargu ulega odpowiedniej zmianie.

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych**  
**ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom**

**OŚWIADCZENIE**

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **21.11.2023r.** przetargiem numer **AZM/DM/37/2023/03-23/DG** na:

prawo użytkowania wieczystego **działki gruntu nr 2/32** o powierzchni 1234 m<sup>2</sup>, położonej w **Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego**, dla której księgę wieczystą o numerze KA1S/00054454/9 prowadzi Sąd Rejonowy w Sosnowcu wraz z 1/15 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/40 oraz z 1/9 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 2/39 stanowiące drogi dojazdowe do nieruchomości położonej w Sosnowcu przy ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego zapisane w księdze wieczystej o nr KA1S/00054454/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usługowe, tereny zadrzewione oraz tereny niezabudowane. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo-handlowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, obiekty sakralne oraz tereny zadrzewione i zalesione. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości płaski, porośnięty roślinnością wymagającą wycinki (drzewa i krzewy). Nieruchomość posiada możliwość dostępu do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg. Przez nieruchomości nie przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyjętego Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018r.: działki nr 2/32 i 2/39 znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **D3.2/2.MW2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami**. Przeważająca część działki nr 2/40 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **D3/KDL – tereny dróg lokalnych** oraz w niewielkim fragmencie: **D3.2/2.MW2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami**.

<b>cena wywoławcza:</b>	<b>304 000,00 zł</b>
<b>wadium:</b>	<b>30 400,00 zł</b>
<b>minimalne postąpienie:</b>	<b>3 100,00 zł</b>

Ja niżej podpisany: .....

*Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy*

*Adres zamieszkania lub siedziba*

*Numer telefonu*

*Adres e-mail*

*Numer PESEL lub NIP / REGON (w przypadku firm)*

\*Działający/a w imieniu: .....

**Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:**

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w Oddziale Administracja Zasobów Mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

**Oświadczam, że zapoznałem/am się** z obowiązkiem informacyjnym (wzór nr 6 Kontrahent) dotyczącym ochrony danych osobowych obowiązującym w Spółce, umieszczonym na stronie internetowej <https://srk.com.pl/main/klauzula-informacyjna-rodo> .

**Informacja dodatkowa:**

**Wzrost wadium nastąpi na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty (z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 oraz § 23 ust. 6 Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości w O/AZM SRK S.A.).**

*\* Osoby, które dokonują wpłaty korzystając z usług pośredników zobowiązane są do dołączenia do oferty oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku, na który mają zostać zwrócone środki.*

.....  
*Podpis składającego oświadczenie*

.....  
(Miejscowość, Data)

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w ..... przy .....  
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia ..... na działkę gruntu

.....

.....

(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej.

.....  
(podpis składającego oświadczenie)

\*Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.