

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Czarnieckiego.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 15.11.2024r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-116/2024** – nieruchomość położona w Wodzisławiu Śląskim w rejonie ul. Czarnieckiego, o łącznej powierzchni 24,8822 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1W/00050539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2210/35 o pow. 0,6949 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2211/35 o pow. 23,9302 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2212/35 o pow. 0,2571 ha.

**Cena wywoławcza (netto): 8.900.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 890.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 100.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Graniczące ze sobą działki leżą na terenie nierównym, pagórkowatym, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Nieruchomość nie jest zagospodarowana, teren porastają trawy oraz samosiejki drzew i krzewów. W obrębie nieruchomości znajdowały się osadniki mułu węglowego, które zostały całkowicie wyeksploatowane. Po zakończeniu eksploatacji mułu teren został zniwelowany Przez teren działki nr 2211/35 w części północno – zachodniej biegnie sieć wodociągowa. Wzdłuż północnej granicy działki nr 2212/35 i północno – wschodniej granicy działki nr 2211/35 biegnie gazociąg.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej i w związku z tym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu będące własnością osób trzecich.

W północno – zachodnim narożniku działki nr 2211/35 posadowiony jest słup energetyczny kratowy wysokiego napięcia, z którego przewody będą nad działką z zachodu na wschód.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2211/35 usypany jest wał z mas skalnych i ziemnych odpadów wydobywczych. W centralnej części działki znajdował się betonowy osadnik, który został całkowicie zasypany w wyniku prac niwelacyjnych po likwidacji osadników.

Działka nr 2211/35 jest przedmiotem Zgody na wejście w teren nr 780/KWKCL/2024 z dn. 08.07.2024 r. wydanej Przedsiębiorstwu Gospodarki Wodnej i Rekultywacji S.A. z siedzibą w Jastrzębiu - Zdroju (PNA 44-335) przy ul. Chlebowej 22 celem realizacji zadania pn.: „Wykonanie badań terenowych pod kątem warunków gruntowo – wodnych i oceny stanu zanieczyszczenia podłoża gruntowego”.

Nieruchomość była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 676/KWKCL/2022 z dnia 27.06.2022 r. wydanej spółce Gazkop – Wilchwy Sp. z o.o. z siedzibą w Świerklanach (PNA 44-266) przy ul. Spacerowej 2 w celu realizacji zadania pn.: „Wykonanie gazociągu łączącego odwiert WM – 2 (Wilchwy) z infrastrukturą techniczną na terenie byłej kopalni „Marcel – Ruch 1 Maja”. Zadanie zostało zrealizowane, służebność przesyłu nie została ustanowiona, a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość położona jest w Wodzisławiu Śląskim, obręb Wilchwy, w rejonie ulicy Czarnieckiego, w południowo – wschodniej części miasta, na terenach pogórnich byłej KWK „1 Maja”, które zostały objęte programem rewitalizacji. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowo – usługowe i tereny o niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz łąki i pola uprawne. W odległości około 4,5 km na północ od nieruchomości znajduje się centrum miasta. Działka nr 2212/35 od strony wschodniej i południowo – wschodniej sąsiaduje z terenami przemysłowo – usługowymi z zabudową magazynową, usługową oraz obiektami administracji publicznej. Od strony południowo – zachodniej graniczy z terenem ogródków działkowych, od strony zachodniej i północnej rozciągają się tereny użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione.

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej o numerze GL1W/00050539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6993 z dnia 21.12.2016r działka nr 2210/35 leży na terenie oznaczonym symbolem **W3PU - tereny produkcyjno – usługowe**, działka nr 2211/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu **W5PU - tereny produkcyjno – usługowe**, północny fragment działki leży na terenie oznaczonym symbolami **72KDD, 73KDD, 74KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej** oraz na terenie oznaczonym symbolem **W3PU - tereny produkcyjno – usługowe**, a w części południowej wąski pas działki leży na terenie oznaczonym symbolem **W5ZI - tereny zieleni izolacyjnej**, działka nr 2212/35 leży na terenie oznaczonym jednostką planu **72KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, północna część działki leży w jednostce oznaczonej symbolem **W3PU - tereny produkcyjno – usługowe**, w części południowej leży w jednostce oznaczonej symbolem **W4PU - tereny produkcyjno - usługowe**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **13.11.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-14**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **13.11.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **13.11.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **13.11.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.