

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu przy ul. Kosynierów.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.10.2024r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-5/2024** – nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Kosynierów o łącznej powierzchni 0,3020 ha, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2875/38, o powierzchni 0,0805 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00016388/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2875/39, o powierzchni 0,1083 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00016388/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2875/40, o powierzchni 0,1132 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00016388/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

**Cena wywoławcza (netto):** 280.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 28.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług z zastosowaniem stawki 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zagospodarowana jako tereny zielone towarzyszące zabudowie wielorodzinnej. Nieruchomość porośnięta jest częściowo roślinnością trawiastą, częściowo jako dojścia piesze (chodniki). Nieruchomość o zróżnicowanych rzędnych terenu. W trakcie oględzin nieruchomości nie zaobserwowano gromadzenia się wód opadowych. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występuje znaczne nasycenie kolidujących sieci uzbrojenia technicznego, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza.

Działka nr 2875/39 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 339/KWKcl/2018 z dnia 27.09.2018 r. wydanej dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze w celu realizacji zadania pn.: „Przyłączenie do sieci gazowej n/c budynku jednorodzinnej w Sosnowcu ul. Kosynierów 9, dz. 1689/1 - UP/00147627. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Działka nr 2875/39 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 717/KWKcl/2022 z dnia 08.02.2023 r. wydanej dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze w celu realizacji zadania pn.: „Budowa przyłącza gazowego niskiego ciśnienia  $\phi$  40”. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Działki nr 2875/38 i 2875/40 są przedmiotem zgody na wejście w teren nr 641/KWKcl/2022 z dnia 23.02.2022 r. wydanej dla Sosnowieckich Wodociągów S.A. w celu realizacji zadania pn.: „Budowa systemu przekierowania ścieków z oczyszczalni Zagórze do kolektora północnego w Sosnowcu”. Służebność przesyłu nie została ustanowiona a zatem wraz z nabyciem nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody.

Działka nr 2875/38 była przedmiotem wniosku o wydanie zgody na wejście w teren złożonego w dniu 13.10.2023 r. przez TAURON Dystrybucja S.A. w celu realizacji zadania pn. „Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN zasilania w energię elektryczną domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w ramach zadania pn.: "Realizacja prac związanych z przyłączeniem odbiorców gr. IV i V na obszarze Sosnowiec - Zlecenie nr 142/2/45/2022". Obecnie wydanie zgody jest opiniowane przez komórki SRK S.A.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość znajduje się w Sosnowcu przy ulicy Kosynierów. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowo-handlowej oraz tereny zielone.

W dalszej odległości znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione, tereny produkcyjno-usługowe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Kosynierów.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00016388/7 i stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące służebności przesyłu. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. działki położone na obszarze oznaczonym jako: **Na.20 MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, **Na.22a MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **30.09.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **30.09.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **30.09.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
2. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **30.09.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata

**Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.**

3. Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
4. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.