

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac remontowo- adaptacyjnych dwóch pomieszczeń w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Szczecinie z podziałem na części:

Część I. Wykonanie prac remontowych pomieszczenia sanitariatu na 4 piętrze ww. budynku.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych pomieszczenia sanitarnego o powierzchni ca 7,3 m², zlokalizowanego na 5 kondygnacji (4 piętro) budynku użytkowanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Szczecinie.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich prac remontowych włącznie z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, m.in.:
 - 2.1. demontaż istniejącego wyposażenia do ponownego wykorzystania, tj.:
 - kaloryfer,
 - pojemnik na mydło,
 - pojemnik na ręczniki papierowe,
 - lustro (w miarę możliwości),
 - 2.2. demontaż istniejącego wyposażenia do utylizacji, tj.:
 - miska ustępowa,
 - ścianka działowa,
 - pisuar,
 - zbędne rury kanalizacyjne pozostałe po podłączeniu poprzednich urządzeń sanitarnych,
 - elektryczny ogrzewacz wody,
 - szafki wraz z blatami,
 - umywalka wraz z baterią,
 - próg pod drzwiami wejściowymi,
 - drzwi i ościeżnice,
 - istniejące oświetlenie,
 - gniazdko i włączniki elektryczne,
 - 2.3. zakres prac dotyczący podłogi, ścian i sufitu:
 - usunięcie glazury ze ścian i terakoty z podłogi,
 - demontaż istniejącej ścianki działowej i zastąpienie jej nową, we wskazanym miejscu (ścianka od podłogi do sufitu, z drzwiami),
 - położenie nowej terakoty na podłodze,
 - położenie na ścianach nowej glazury lub pokrycie materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci, wszystkie ściany do wysokości 2 m,
 - pokrycie pozostałych fragmentów ścian i sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych,
 - 2.4. montaż wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego, w tym wyposażenia uprzednio zdemontowanego w trakcie remontu, tj.,
 - ścienny uchwyt na papier do wycierania rąk,
 - ścienny dyfuzor mydła w płynie,
 - lustro,
 - 2.5. oczyszczenie i montaż zdemontowanego uprzednio kaloryfera,
 - 2.6. dostarczenie i montaż wyposażenia (wraz z przyłączeniem do sieci wodno-kanalizacyjnej), tj.:

- średniej klasy toaleta bezkołnierzowa z montażem podtynkowym i deską wolnoopadającą,
 - średniej klasy umywalka ceramiczna wpuszczana w blat,
 - szafka łazienkowa z blatem,
 - lustro (nowe - jeśli nie będzie możliwości zamontowania lustra zdemontowanego),
 - bateria łazienkowa wodooszczędna z perlatozem drobnostrumieniowym,
 - oświetlenie łazienkowe sufitowe 2 sztuki, obie z czujką ruchu,
 - oświetlenie ścienne na lustrem, włączane tradycyjnie,
 - próg pod drzwiami wejściowymi,
 - drzwi i ościeżnice wejściowe do pomieszczenia sanitariatu, w stylu i kolorze odpowiadającym pozostałym drzwiom na tym samym piętrze,
 - ścienny uchwyt na papier toaletowy,
 - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody o parametrach wymaganych w pomieszczeniu łazienkowym,
 - szczotka toaletowa w podwieszonym stojaku,
 - kratka wentylacyjna,
 - gniazdko z kłapką (łazienkowe) i włącznik elektryczny do oświetlenia nad lustrem,
- 2.7. Wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych i niebudowlanych, z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zmianami).

3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy wejścia, ciągów komunikacyjnych i klatki schodowej budynku potencjalnie narażonych na uszkodzenia lub zabrudzenia podczas realizacji prac remontowych oraz do zabezpieczenia okna w remontowanym pomieszczeniu.
4. Zamawiający wymaga, aby kolory płytek łazienkowych utrzymane były w tonacji bieli lub beżu lub szarości, ew. elementów brązu drewnopodobnego w jasnych odcieniach. Ceramika łazienkowa w kolorze białym, bateria umywalkowa srebrna, lustro (w przypadku montażu nowego) bez ramy szlifowane, klejone do ściany/kafli. Szafka łazienkowa utrzymana w delikatnej tonacji, uchwyt na papier i na szczotkę łazienkową w kolorystyce pasującej do całości łazienki.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego planowanych do zastosowania materiałów i wyposażenia; Zamawiającemu należy przedstawić próbki (np. glazury, terakoty, farby) lub zdjęcie/opis/rysunki (np. umywalki, szafki, itp.) lub charakterystykę (np. podgrzewacz wody).
6. Wszystkie oferowane materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję, spełniać kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
7. Prace można wykonywać w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00. Podczas prowadzenia prac remontowych budynek będzie pusty, tj. pozbawiony wyposażenia, pracowników.
8. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie prace remontowe powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.
10. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie uszkodzenia, które spowodował w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej opis wykonanych prac, w szczególności zmiany w umiejscowieniu przyłączy wodno - kanalizacyjnych.
12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów odpowiednim zakładom specjalizującym się w gospodarce odpadami.

13. Końcowy odbiór robót dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru robót, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć atesty, certyfikaty, charakterystyki, karty gwarancyjne użytych materiałów budowlanych i wyposażenia.
14. Podpisany obustronnie bez uwag Protokół odbioru robót stanowił będzie podstawę wystawienia rachunku/faktury.

