

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14.**
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 17.11.2022r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-42/2022 – nieruchomości o łącznej powierzchni 0,2142 ha, położonych w Mysłowicach przy ul. Krakowskiej 14, w skład których wchodzi:

- 1) prawo własności działki gruntu oznaczonej nr **1214/31** o powierzchni 0,0461 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 2) prawo własności działki gruntu oznaczonej nr **1216/31** o powierzchni 0,0026 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1217/68** o powierzchni 0,0204 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1219/69** o powierzchni 0,0971 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1223/74** o powierzchni 0,0095 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1225/75** o powierzchni 0,0378 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr **1221/70** o powierzchni 0,0007 ha, zapisanej w księdze wieczystej KAlL/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach;
- 8) prawo własności **budynku biurowego** Id bud. 247001_1.0007.5813_BUD o powierzchni zabudowy 1213 m², posadowionego na działkach gruntu 1214/31, 1217/68 i 1219/69;
- 9) prawo własności **pozostałego budynku niemieszkalnego** Id bud. 247001_1.0007.5814_BUD o powierzchni zabudowy 55 m², posadowionego na działkach gruntu 1219/69 i 1221/70 przy czym budynki wskazane w poz. 8 i 9 zapisane są w ewidencji księgowej łącznie jako jeden środek trwały nr 109/260171 o nazwie budynek Domu Górnika (DG-1);
- 10) prawo własności **pozostałego budynku niemieszkalnego** Id bud. 247001_1.0007.5811_BUD o powierzchni zabudowy 305 m², posadowionego na działkach gruntu 1223/74 i 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowy DG-1 nr inwentarzowy 104/260172;
- 11) prawo własności **budynku transportu i łączności** Id bud. 247001_1.0007.5812_BUD o powierzchni zabudowy 46 m², posadowionego na działce gruntu 1225/75, w ewidencji księgowej budynek magazynowo-garażowy DG-1 nr inwentarzowy 102/260173;
- 12) prawo własności **drogi przy budynku DG-1**, posadowionej na działce gruntu 1216/31, nr inw. 220/260237.

Cena wywoławcza (netto): 2.319.000,00 zł

Wysokość wadium: 231.900,00 zł

Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Działki stanowią zwarty kompleks prawie w całości zabudowany budynkami. Teren nieruchomości płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku wschodnim. Od strony północno-wschodniej nieruchomości graniczą z korytem rzeki Czarnej Przemszy.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodna, kanalizacyjna i centralnego ogrzewania.

Składnik budowlany:

- 1) **Budynek biurowy** Id bud. 247001_1.0007.5813_BUD wraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym Id bud. 247001_1.0007.5814_BUD stanowią jeden środek trwały zapisany w ewidencji księgowej jako budynek Domu Górnika (DG-1) nr inwentarzowy 109/260171, **pow. użytkowa** (wg ewidencji księgowej) **6.069,40 m²**, **kubatura** (wg ewidencji księgowej) **29.676,74 m³**. Obiekt wybudowany w 1950r. Budynek wolnostojący, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z nieużytkowym poddaszem. W budynku zlokalizowane są dwie klatki schodowe z niezależnymi wejściami. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana. Ławy fundamentowe żelbetowe. Ściany konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej oraz cegły dziurawki. Stropy nad piwnicą żelbetowe, nad kondygnacjami gęstożebrowe Ackermana.

Dach drewniany, dwuspadowy, na pełnym poszyciu z desek, pokryty papą na lepiku. Schody żelbetowe, Stolarka okienna drewniana, drzwi wejściowe aluminiowe a wewnętrzne typowe płytowe. Posadki betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi, lastriko, część wykładziny gumowe lub dywanowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, część okładzin z płytek ceramicznych. Instalacje wewnętrzne: co, wodna, kanalizacyjna i elektryczna.

- 2) **Budynek magazynowy DG-1** nr inwentarzowy 104/260172 nr ID 247001_1.0007.5811_BUD pow. zabudowy **305,0 m²**, pow. użytkowa (wg ewidencji księgowej) **240 m²**, kubatura (wg ewidencji księgowej) **1.227 m³**. Obiekt jednokondygnacyjny wybudowany w 1950 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły.
- 3) **Budynek magazynowo-garażowy DG-1** nr inw. 102/260173 nr ID 247001_1.0007.5812_BUD pow. zabudowy **46,0 m²**, pow. użytkowa (wg ewidencji księgowej) **36,5 m²**, kubatura (wg ewidencji księgowej) **82,2 m³**. Obiekt jednokondygnacyjny wybudowany w 1964 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły.
- 4) **Droga przy budynku DG-1**, nr inw. 220/260237.

Wszystkie powyższe budynki znajdują się w pogorszonej formie technicznej. Budynek biurowy odchylony od pionu maksymalnie 22 %.

Nieruchomości są położone w strefie śródmiejskiej, przy korycie rzeki Czarnej Przemszy stanowiącej granicę miasta z Sosnowcem. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa usługowa użyteczności publicznej i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości znajdują się w centrum administracyjnym miasta, bezpośredni wjazd na DK 79 (ul. Krakowska), węzeł drogi ekspresowej S1 w odległości ok. 2,5 km, węzeł autostrady A4 w odległości ok. 6 km.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przyjętym Uchwałą nr IV/14/14 Rady Miasta Mysłowice z dnia 22 grudnia 2014r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **6U/MW** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej i **2KX** – tereny ciągów pieszych.

Działki gruntu 1214/31 i 1216/31 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00038365/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działki gruntu są własnością Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisu. Działki 1217/68, 1219/69, 1223/74, 1225/75 i 1221/70 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1L/00021295/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mysłowicach. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., która również posiada prawo własności budynków. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisu.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **15.11.2022r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **693-285-360**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **15.11.2022r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **660-664-257, (32) 432-13-10, 519-552-121, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **15.11.2022r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.11.2022r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583** na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,

- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
- oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
- oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
- oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.