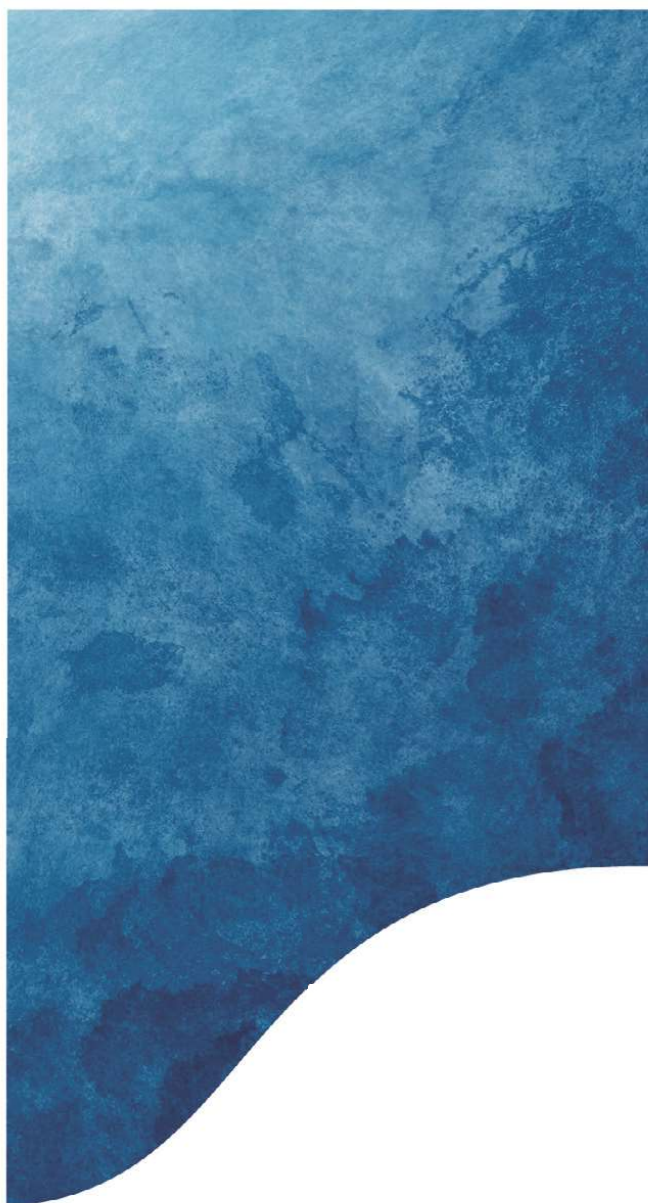


# BROSZURA INFORMACYJNA



## PROJEKT OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W DORZECZU ODRY I WISŁY

### KONTRAKT NA ROBOTY 3A.5

*Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu  
lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie  
ujęć wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie*



Projekt Ochrony  
Przeciwpowodziowej  
w Dorzeczu Odry i Wisły



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
**Wody Polskie**



# KONTRAKT 3A.5

## PODMIOT ODPOWIEDZIALNY ZA REALIZACJĘ – INWESTOR:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (PGW WP)  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie  
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22  
31-109 Kraków

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl) | [krakow@wody.gov.pl](mailto:krakow@wody.gov.pl)

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zlokalizowane na terenie Miasta Krakowa realizowane jest jako element *Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły* w ramach Komponentu 3: Ochrona przed powodzią Górnej Wisły, Podkomponentu 3A: Ochrona przed powodzią Krakowa i Wieliczki.

## O INWESTYCJI

*Projekt ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły* jest współfinansowany ze środków Międzynarodowego Banku Odbudowy i Rozwoju (nazywanego również Bankiem Światowym) oraz Banku Rozwoju Rady Europy, jak również przy wsparciu środków z Funduszu Spójności Unii Europejskiej (POIiŚ 2014 - 2020) oraz budżetu państwa. Nadrzędnym celem Kontraktu na roboty 3A.5 pn.: *"Budowa wrót przeciwpowodziowych w ciągu lewego wału przeciwpowodziowego w rejonie ujść wody dla Huty im. Sendzimira w Krakowie"* jest ochrona życia ludzkiego i mienia przed skutkami powodzi na obszarze lewobrzeżnej części miasta Krakowa, inwestycja ta stanowi uzupełnienie prac związanych z rozbudową obwałowań rz. Wisły planowanych do realizacji w ramach Kontraktu 3A.1 *Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie: 3A.1/1 – Rozbudowa wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły w Krakowie Odcinek 1, Odcinek 2.*

Planowane prace obejmują rozbudowę lewobrzeżnego obwałowania rzeki Wisły wraz z budową technicznie i funkcjonalnie połączonych z nimi wrót przeciwpowodziowych z infrastrukturą niezbędną do ich prawidłowego funkcjonowania.

**Osoby, które chciałyby uzyskać  
dodatkowe informacje dotyczące  
przedmiotowej inwestycji  
zachęcamy do kontaktu.**

**PUNKT INFORMACYJNY DLA OSÓB  
OBJĘTYCH ODDZIAŁYWANIEM  
PROJEKTU:**

✓ ***Bezpośrednio lub telefonicznie***

**AECOM Polska Sp. z o.o.**

Biuro POPDOW

al. Pokoju 1, Budynek K1 - piętro 4

31-548 Kraków

Pani Marta Rak:

tel. +48 601 824 298

Pan Tomasz Jankowski:

tel. +48 505 028 137

✓ ***Za pośrednictwem poczty na adres  
jak wyżej***

✓ ***Telefoniczna linia informacyjna***

tel. +48 601 824 298

tel. +48 505 028 137

✓ ***Internet***

*strona internetowa:*

<http://www.krakow.wody.gov.pl>

*adres e-mail:*

[jrp.krakow@wody.gov.pl](mailto:jrp.krakow@wody.gov.pl)





# KONTRAKT 3A.5

## KTO JEST INWESTOREM PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI?

Inwestorem Kontraktu jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie.

## CO OZNACZA TRWAŁE OGRANICZENIE W KORZYSTANIU Z NIERUCHOMOŚCI?

Trwałe ograniczenie w korzystaniu jest ustanawiane decyzją PNRI dla nieruchomości, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale są w całości lub w części niezbędne do funkcjonowania inwestycji. Ograniczenie i niedogodności z nimi związane, ograniczenia potencjału ekonomicznego i rynkowego nieruchomości (np. zakaz zabudowy, zakaz sadzenia drzew, prowadzenia działalności rolniczej itp.) wpływają ujemnie na wartość rynkową nieruchomości i będą rekompensowane słusznym odszkodowaniem, ustalonym przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.

## CZY MOGĘ UBIEGAĆ SIĘ O WYKUP CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRA PODLEGA TRWAŁEMU OGRANICZENIU?

Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości objętej TO (trwałym ograniczeniem) może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania PNRI, zgodnie z art. 22 ust. 2 specustawy przeciwpowodziowej<sup>1</sup> (wykupu nie może domagać się właściciel nieruchomości, na której znajdują się drogi publiczne, tj. jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa). Cena wykupu będzie stanowić odpowiednią wartość nieruchomości o podobnym potencjale i przeznaczeniu.

<sup>1</sup>Art. 22 ust. 2: Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. b, może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, jednostkę samorządu terytorialnego albo Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowy Instytut Badawczy, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w art. 7 ust. 1.



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

