



## WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 5 października 2022 r.

GPB-I.747.21.2022  
MM/MKe

### **DECYZJA NR 20 / 2022** **o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 9q ust. 1 i art. 9w ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 z późn. zm.) – zwanej dalej *ustawą*, w związku z art. 46 ustawy z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1846 – j.t.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 – j.t.) – zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 15 lipca 2022 r. (data wpływu: 22 lipca 2022 r.), złożonego przez pełnomocnika PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na „Udrożnieniu Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – Budowa Przystanku Osobowego Łódź Koziny poprzez rozbudowę komory Włókniarzy w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, w M. Łódź, woj. łódzkie,

**ustalam**

**dla PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.**

**lokalizację linii kolejowej**

w celu realizacji inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – polegającej na budowie Przystanku Osobowego Łódź Koziny poprzez rozbudowę komory Włókniarzy w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, w M. Łódź, woj. łódzkie, zlokalizowanej na nieruchomościach bądź ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

**Wykaz 1**

**Miasto Łódź:**

**jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45:** działki o nr ewid.: 69/2, 69/18, 69/19, 69/20, 69/21, 69/22, 69/23, 69/24, 69/25, 69/26, 69/27, 69/28, 69/29, 69/30, 69/31, 69/32, 69/33, 69/34,

69/41, 69/54, 105/4, 111/3, 111/4, 111/16, 112/88, 112/89, 112/90, 112/91, 112/132, 112/133, 112/135;

**jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7:** działki o nr ewid.: 1/3, 1/84, 1/97, 1/98, 1/99, 1/100, 110/12, 111/18, 128/35, 128/36, 128/37, 128/38, 129/37, 244/34, 244/48, 453, 454.

### **I. Oznaczenie terenu inwestycji, w tym linii rozgraniczających teren**

Teren inwestycji tworzą łącznie, wskazane na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanej z wykorzystaniem treści numerycznej mapy zasadniczej Miasta Łodzi), wpisanej przez Prezydenta Miasta Łodzi 6 października 2020 r. za numerem 859, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji), stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji:

1. nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 i art. 9s ust. 6 *ustawy* (stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A.), położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru różowego,
2. tereny dróg publicznych, o których mowa w art. 9ya ust. 1 *ustawy*, oznaczone wypełnieniem koloru fioletowego.

**Tabela 1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących przedmiotem użytkowania wieczystego PKP PLK S.A., położonych w liniach rozgraniczających teren (nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 6 *ustawy*)**

<b>Lp.</b>	<b>Numer ewidencyjny działki</b>	<b>Powierzchnia działki przewidzianej pod inwestycję [ha]*</b>
<b>jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45</b>		
1.	112/89	0,1968
2.	112/91	0,1927
3.	112/135	2,2511

\*Powierzchnia działki została podana zgodnie z katastrzem nieruchomości

Zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem została poświadczona przez uprawnionego projektanta.

### **II. Warunki techniczne realizacji inwestycji**

#### **1. Ogólny opis inwestycji**

Projektowane przedsięwzięcie, polegające na rozbudowie komory odgałęźnej Włókniarzy oraz zmianie jej funkcji na Przystanek Osobowy Łódź Koziny, obsługujący ruch pasażerski, w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, w M. Łódź, woj. łódzkie, stanowi część inwestycji pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T),

etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec”.

Planowany obiekt wykonany będzie metodą „cut&cover” (wykopem w ścianach szczelinowych, stanowiących obudowę zewnętrzną). Z obiektu wyprowadzone zostaną w kierunku zachodnim cztery podziemne tunele jednotorowe oraz w kierunku wschodnim dwa tunele jednotorowe. Przystanek Osobowy Łódź Koziny będzie obiektem o trzech poziomach podziemnych z dwupoziomowym układem torów. Z poziomem terenu połączony zostanie układem klatek schodowych i szybów windowych oraz klatkami ewakuacyjnymi. Na czas budowy, obiekt stanowić będzie komorę pośrednią dla maszyny TBM (Tunnel Boring Machine).

Dostęp do Przystanku Osobowego Łódź Koziny zapewniony zostanie poprzez planowany, niezbędny do jego obsługi, układ drogowy.

Do planowanego obiektu budowlanego doprowadzone zostaną przyłącza i niezbędna infrastruktura, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie linii kolejowych, jak również przebudowana zostanie infrastruktura, kolidująca z inwestycją.

Planowany obiekt będzie docelowo stanowił część linii kolejowych w tunelach pomiędzy stacją Łódź Fabryczna a stacją Łódź Kaliska i Stacją Łódź Żabieniec.

## **2. Zakres przedmiotowej inwestycji**

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie m.in. następujących robót budowlanych:

- 1) budowa przystanku osobowego;
- 2) budowa infrastruktury komunikacji pasażerskiej zintegrowanej z liniami kolejowymi w tunelach (w tym m.in. naziemnych obiektów wejść/wyjść, klatek schodowych, klatek ewakuacyjnych, szybów windowych oraz zadaszeń tych obiektów);
- 3) budowa i przebudowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z obsługą przystanku osobowego (w tym m.in. dróg wewnętrznych, placów parkingowych i manewrowych);
- 4) budowa przepompowni;
- 5) budowa obiektów i urządzeń infrastruktury kolejowej, niezbędnych do funkcjonowania linii kolejowych i tuneli (w tym m.in. naziemnych obiektów szybów wentylacyjnych, podstacji trakcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą, czerpni/wyrzutni powietrza i innych elementów).

## **3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji**

Projekt budowlany powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984

- z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.);
  - 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
  - 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
  - 6) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151 poz. 987 z późn. zm.);
  - 7) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1744 z późn. zm.);
  - 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 – j.t.);
  - 10) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
  - 11) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1247 – j.t.);
  - 12) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 lipca 2005 r. w sprawie ogólnych warunków prowadzenia ruchu kolejowego i sygnalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 360 z późn. zm.);
  - 13) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 – j.t.);
  - 14) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 czerwca 2021 r. w sprawie interoperacyjności (Dz. U. poz. 1042);
  - 15) Polskich Norm

oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

#### **4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji**

- 1) planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie przepisów prawa;
- 2) przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

#### **1. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska**

Planowana inwestycja, polegająca na rozbudowie komory odgałęźnej Włókniarzy oraz zmianie jej funkcji na Przystanek Osobowy Łódź Koziny w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, w M. Łódź, woj. łódzkie, stanowi część przedsięwzięcia pod nazwą: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec, zaliczonego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.).

Wobec powyższego, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), planowana inwestycja wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Komory Odgałęźnej Włókniarzy na potrzeby Przystanku Osobowego Łódź Koziny (nazwa robocza) realizowanego w ramach projektu POIiŚ 5.1.-15 pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, Odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Żabieniec”, wydał 24 lutego 2022 r., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 5/2022 (znak: WOOŚ.420.26.2021.ASo.7). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna 29 marca 2022 r.

Zgodnie z ww. decyzją *RDOŚ*, planowane zamierzenie inwestycyjne, swym zasięgiem i oddziaływaniem nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary chronione, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000. Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami objętymi ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Na mocy ww. decyzji *RDOŚ*, inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ww. ustawy o ochronie przyrody, w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

## **2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody**

2.1. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 5/2022 z 24 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.26.2021.Aso.7);
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 – z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 4) ustawie z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 6) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845 – j.t.);
- 7) rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. poz. 2279);
- 8) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16 poz. 87);
- 9) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112 – j.t.);
- 10) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

- 2.2. System odwodnienia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 2.3. Mając na względzie kształtowanie i ochronę zasobów wodnych oraz szczególne korzystanie z wód, zwłaszcza przy realizowaniu robót budowlanych w głębokich wykopach, w przypadkach, o których mowa w ustawie Prawo wodne, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 2.4. Zabezpieczenia przeciwhałasowe pozwalające na zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska, na etapie projektu budowlanego, należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

### **3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Nie ustalam.

### **4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa**

Planowane przedsięwzięcie powinno spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania linii kolejowej na potrzeby obronności państwa – rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa (Dz. U. Nr 95 poz. 952).

### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

1. Inwestycja powinna spełniać wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając zwłaszcza ochronę przed:
  - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
  - ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Obiekty i urządzenia przeznaczone do publicznego użytku, powinny zapewnić bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 ustawy**

Nie dotyczy.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 6 ustawy**

Nie dotyczy.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, zgodnie z art. 9s ust. 3 ustawy oraz nieruchomości, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e ustawy**

1. Ustalam, że nieruchomości wskazane w Tabeli 2, stają się w całości z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 9s ust. 3 ustawy).

**Tabela 2. Wykaz nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren, które w całości stają się własnością Skarbu Państwa**

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki [ha]
<b>jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45</b>		
1.	112/88	0,0078
2.	112/90	0,0098
3.	112/132	1,4144
4.	112/133	0,3473

2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych nabytych z mocy prawa przez Skarb Państwa (wskazanych w Tabeli 2) oraz prawo własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach (art. 9s ust. 3b ustawy).
3. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie obejmuje nieruchomości, o których mowa w art. 9s ust. 3e ustawy.
4. Jeżeli na ww. nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stała się ostateczna, prawa te wygasają (art. 9s ust. 3a ustawy).
5. Za nieruchomości oraz ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości, od PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., przysługuje odszkodowanie dotychczasowym właścicielom



- lub użytkownikom wieczystym nieruchomości, a także osobom, którym przysługują ograniczone prawa rzeczowe do nieruchomości (art. 9y ust. 1 *ustawy*).
6. Wysokość odszkodowania ustali wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu linii kolejowej stanie się ostateczna (art. 9y ust. 2 *ustawy*).
  7. Wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości (art. 9y ust. 3 *ustawy*).
  8. Odszkodowanie z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych w wysokości ustalonej na dzień, o którym mowa w art. 9y ust. 3 *ustawy*, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 9y ust. 3d *ustawy*).
  9. Jeżeli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, albo w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 9y ust. 3e pkt 1 i pkt 3 *ustawy*).
  10. Odszkodowanie jest wypłacane w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o ustaleniu odszkodowania stanie się ostateczna (art. 9y ust. 4 *ustawy*).
  11. Odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa, składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust. 3 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art. 9ad ust. 1 *ustawy*).
  12. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy, Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części prawa do odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w art. 9q ust. 1 pkt 7 *ustawy*, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Oświadczenie to może zostać złożone jedynie do czasu wydania ostatecznej decyzji o ustaleniu odszkodowania (art. 9y ust. 7 *ustawy*).
  13. Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości praw, o których mowa w art. 9s ust. 3 i 3b

*ustawy* (art. 9s ust. 5 *ustawy*).

14. Z dniem, w którym niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanie się ostateczna, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskują prawo do dysponowania nieruchomościami, stanowiącymi teren objęty inwestycją, o którym mowa w art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z uwzględnieniem art. 9w ust. 4 *ustawy* oraz warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 9s ust. 8 *ustawy*).

**VIII. Oznaczenie nieruchomości, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *ustawy***

Nie dotyczy.

**IX. Oznaczenie terenu dróg publicznych**

1. Ustalam, że realizacja inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez tereny dróg publicznych, przedstawionych w Tabeli 3, w odniesieniu do których PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. są uprawnione do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji, zgodnie z art. 9ya *ustawy*.
2. Zakres niezbędnego zajęcia terenów dróg publicznych oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wypełnieniem koloru fioletowego.

**Tabela 3. Wykaz nieruchomości, stanowiących tereny dróg publicznych**

Lp.	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia zajęcia [ha] *
<b>jednostka ewidencyjna Łódź-Bałuty, obręb B-45</b>		
1.	111/4	0,0030
2.	69/32	0,1548
3.	69/19	0,0036
4.	69/18	0,0123
5.	69/20	0,0031
6.	69/33	0,0922
7.	69/2	0,0030
8.	69/21	0,0050
9.	69/22	0,0136
10.	69/31	0,0018
11.	69/30	0,0082
12.	69/23	0,0026
13.	69/34	0,1106
14.	69/24	0,0069
15.	69/25	0,0052
16.	69/26	0,0027

17.	69/27	0,0027
18.	69/28	0,0111
19.	69/29	0,0029
20.	111/3	0,0013
21.	111/16	0,0034
22.	105/4	0,0021
23.	69/54	0,0524
24.	69/41	0,0194
<b>jednostka ewidencyjna Łódź-Polesie, obręb P-7</b>		
25.	453	0,2995
26.	1/99	0,0115
27.	1/98	0,0076
28.	1/97	0,0174
29.	1/3	0,0610
30.	129/37	0,0131
31.	128/37	0,0015
32.	1/100	0,7743
33.	128/36	0,0007
34.	111/18	0,0358
35.	110/12	0,0071
36.	1/84	0,0593
37.	128/38	0,0230
38.	454	0,0587
39.	128/35	0,0105
40.	244/34	0,0084
41.	244/48	0,0466

\*Powierzchnia zajęcia została podana zgodnie z wnioskiem PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

3. Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *ustawy*, właściwy zarządca drogi wydaje niezwłocznie na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
4. Zgodnie z art. 9ya ust. 6 *ustawy* – za szkody powstałe w wyniku przejścia przez teren drogi publicznej, przysługuje od PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. odszkodowanie, ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.

#### **X. Określenie terminu wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 9q ust. 6 *ustawy*, określam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygору natychmiastowej wykonalności.

#### **XI. Nadanie rygору natychmiastowej wykonalności**

Na podstawie art. 9w ust. 1 *ustawy*, nadaję niniejszej decyzji rygór natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

1. przyznaje PKP Polskim Liniom Kolejowym S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;
2. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
3. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;
4. uprawnia wojewodę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie**

W dniu 22 lipca 2022 r., na podstawie *ustawy*, pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. – zwani dalej *Inwestorem*, wystąpił do Wojewody Łódzkiego wnioskiem z 15 lipca 2022 r. (znak: IRR5/2.AL.2234.3P.2022.ISW-00849-I) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji polegającej na „Udrożnieniu Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” – Budowa Przystanku Osobowego Łódź Koziny poprzez rozbudowę komory Włókniarzy w ciągu linii kolejowych nr 550, 551, 552, 553 Łódzkiego Węzła Kolejowego, w M. Łódź, woj. łódzkie.

Jednocześnie *Inwestor* wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 *ustawy*, złożony wniosek o ustalenie lokalizacji linii kolejowej zawierał:

1. załącznik graficzny w skali 1:500, sporządzony na podstawie mapy do celów projektowych w skali 1:500 (opracowanej z wykorzystaniem treści numerycznej mapy zasadniczej Miasta Łodzi), wpisanej przez Prezydenta Miasta Łodzi 6 października 2020 r. za numerem 859, do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Łódzkiego Ośrodka Geodezji) , spełniający wymagania, o których mowa w art. 90 ust. 3 pkt 1 lit. a) i b) *ustawy*;
2. wykaz wszystkich nieruchomości, niezbędnych dla planowanej inwestycji;
3. wykaz nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa, zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości;
4. wykaz nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP PLK S.A., zawierający oznaczenia działek według katastru nieruchomości;
5. wykaz nieruchomości, które stanowią tereny dróg publicznych i planowane są do nieopłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji;

6. określenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu formie opisowej i graficznej;
7. uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek niezbędnych dla planowanej inwestycji kolejowej;
8. poświadczoną przez notariusza kopię pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty za dokonanie czynności urzędowej w postaci złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
9. notarialnie poświadczone za zgodność z oryginałem kopie opinii dotyczących przedmiotowej inwestycji, wydane przez:
  - a) Ministra Zdrowia – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 marca 2022 r.;
  - b) Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna lokalizacji planowanej inwestycji z 13 kwietnia 2022 r. (Nr 1866/DI);
  - c) Szefa Wojewódzkiego Sztaby Wojskowego w Łodzi – opinia pozytywna z 1 kwietnia 2022 r. (Nr Oper/1259/22) wskazująca na obowiązek uwzględnienia zachowania właściwych parametrów techniczno – obronnych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
  - d) Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni – pismo z 15 kwietnia 2022 r. (znak: INZ.8114.96.2022.MMa) informujące, że w związku z położeniem planowanej inwestycji poza pasem technicznym i ochronnym brzegu morskiego oraz poza granicami portu i przystani, złożony wniosek o wydanie opinii znajduje się poza obszarem właściwości Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni;
  - e) Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 16 marca 2022 r.;
  - f) Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi – pismo z 30 marca 2022 r. (znak: ZS.2211.16.2022) informujące, iż przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na gruntach Skarbu Państwa, będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. W związku z powyższym odstąpiono od udzielenia opinii w zakresie planowanej inwestycji;
  - g) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – odstąpienie od zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie z 26 kwietnia 2022 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.146.2022.KGB)

w związku z faktem, iż teren objęty inwestycją nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- h) Marszałka Województwa Łódzkiego – pismo z 11 kwietnia 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.34.2022) opiniujące pozytywnie wniosek o uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, w związku z brakiem kolizji między planowaną inwestycją kolejową a zadaniami samorządu województwa, ujętymi w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planie zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”;
- i) Prezydenta Miasta Łodzi (pełniącego funkcję starosty w mieście na prawach powiatu – w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 marca 2022 r.;
- j) Zarządu Województwa Łódzkiego (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 18 marca 2022 r.;
- k) Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju, działającego w imieniu Prezydenta Miasta Łodzi (w odniesieniu do ochrony samorządowych obiektów infrastruktury) – opinia z 14 kwietnia 2022 r. (znak: DSR-BIM-IV.6630.1.2022) z uwagami dotyczącymi m.in. ochrony podziemnych obiektów infrastruktury przesyłowej oraz budowy dodatkowych obiektów infrastruktury, w celu połączenia transportu kolejowego z miejską komunikacją. Ponadto, Prezydent Miasta Łodzi negatywnie zaopiniował miejsce lokalizacji budynku stacji transformatorowej, z uwagi na konieczność budowy dodatkowego zjazdu z ulicy Drewnowskiej oraz brak właściwej ekspozycji planowanego przystanku PKP.

Z dokonanej przez organ analizy złożonego wniosku wynika, że Inwestor zrezygnował z budowy zjazdu z ulicy Drewnowskiej do planowanej inwestycji;

- l) Prezydenta Miasta Łodzi (jako właściwego zarządcy drogi publicznej – w odniesieniu do drogi publicznej, która krzyżuje się z linią kolejową) – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 9o ust. 4 *ustawy*, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku

o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii, w celu uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej do Prezydenta Miasta Łodzi: 18 marca 2022 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 9o ust. 3 pkt 4 lit. j) *ustawy* ze względu na fakt, że projektowana linia kolejowa nie krzyżuje się z linią kolejową zarządcy infrastruktury kolejowej i nie jest lokalizowana w obszarze kolejowym jego linii.

Mając na uwadze art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z którym przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydawanej na podstawie przepisów *ustawy*, następuje wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wniosek zawierał, poświadczony przez notariusza, kopie:

1. decyzji *RDOŚ* Nr 5/2022 z 24 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOS.420.26.2021.ASo.7) dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa Komory Odgałęznej Włókniarzy na potrzeby Przystanku Osobowego Łódź Koziny (nazwa robocza) realizowanego w ramach projektu POIiŚ 5.1.-15 pn.: „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), Etap II, Odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Żabieniec”;
2. zaświadczenia *RDOŚ* z 25 kwietnia 2022 r. (znak: WOOS.420.26.2021.ASo.12) o ostateczności i wykonaniu z dniem 29 marca 2022 r. Decyzji *RDOŚ* Nr 5/2022 z 24 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wierzyci nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 9o ust. 6 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym, przy piśmie z 5 sierpnia 2022 r., wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym, organ wystąpił do Łódzkiego Ośrodka Geodezji w Łodzi o wskazanie aktualnych właścicieli i użytkowników wieczystych wraz z adresami wszystkich nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Przy piśmie z 10 sierpnia 2022 r., znak: EGB.4010.1397.2022.1, otrzymano z Łódzkiego Ośrodka Geodezji, uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

W konsekwencji powyższego, działając zgodnie z art. 9o ust. 6 i 6a *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 22 sierpnia 2022 r.) o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Wnioskodawcy i właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem prawa, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 22 sierpnia 2022 r., zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi i Urzędu Miasta Łodzi, w dniach od 26 sierpnia 2022 r. do 9 września 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało także opublikowane 26 sierpnia 2022 r. w prasie lokalnej („Dziennik Łódzki”).

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości bądź ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej według katastru nieruchomości oraz informację o terminie (tj. do 23 września 2022 r. w przypadku zawiadomienia w drodze obwieszczenia oraz 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia) i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne wnioski i uwagi.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły wnioski, uwagi i zastrzeżenia, dotyczące prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 9q ust. 1 pkt 1 *ustawy*, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ustala m.in. linie rozgraniczające teren inwestycji oraz termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń (art. 9q ust. 6 *ustawy*). Liniami rozgraniczającymi, zgodnie z wnioskiem, oznaczono w niniejszej decyzji nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których PLK S.A. nabywają z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego (wskazane w dziale VII niniejszej decyzji) oraz nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PLK S.A. (wskazane w dziale I). Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń ustalono, zgodnie z wnioskiem *Inwestora*, w dziale X niniejszej decyzji na 30. dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w stosunku do nieruchomości oznaczonych w dziale VII niniejszej decyzji.



Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 9ya *ustawy*, realizacja przedmiotowej inwestycji kolejowej wymaga przejścia przez teren drogi publicznej, co zostało ustalone w dziale IX niniejszej decyzji. W związku z powyższym, PLK S.A. są uprawnione do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji wskazanych w decyzji dróg publicznych. Decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 *ustawy* z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, zarządca drogi wydaje niezwłocznie, w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, o czym stanowi art. 9ya ust. 3 *ustawy*.

Zgodnie z art. 9o ust. 5a *ustawy*, wojewoda uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z faktem, że tereny objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji linii kolejowej położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią (jak wynika z analizy map zagrożenia powodziowego, dokonanej przez organ), Wojewoda Łódzki odstąpił od wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Występując o ustalenie lokalizacji linii kolejowej *Inwestor* zawnioskował zgodnie z art. 9w ust. 1 *ustawy* o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, co zostało uzasadnione ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Z uzasadnienia Wnioskodawcy wynika, że niniejsza inwestycja jest częścią zadania prowadzonego w oparciu o dofinansowanie w ramach działania 5.1. Rozwój kolejowej sieci TEN-T oś priorytetowa V: Rozwój transportu kolejowego w Polsce Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2010, a także ze środków budżetu Państwa, co determinuje przestrzeganie terminowej realizacji zadania. Ponadto przedmiot wniosku stanowi etap realizowanego przez Wnioskodawcę przedsięwzięcia w ramach projektu „Udrożnienie Łódzkiego Węzła Kolejowego (TEN-T), etap II, odcinek Łódź Fabryczna – Łódź Kaliska/Łódź Żabieniec” polegający na wybudowaniu linii kolejowej w tunelu, mającej na celu połączenie trzech łódzkich stacji i poprawę komunikacji pasażerskiej krajowej i regionalnej, której budowa ze względu na ważny cel społeczny pozwoli poprawić dostępność, zachować

ciągłość i bezpieczeństwo ruchu oraz pozwoli uniknąć niepowetowanej szkody materialnej związanej z ewentualnym opóźnieniem, w tym również w aspekcie niewykorzystania środków unijnych.

Organ zgodził się z argumentami *Inwestora*, że realizacja inwestycji poprawi powiązania gospodarcze i komunikacyjne ośrodków miejskich leżących w aglomeracji łódzkiej, poprawi dostępność transportu zbiorowego na terenie województwa łódzkiego, będzie silniej stymulować rozwój gospodarczy obszarów i rejonów położonych w obszarze linii kolejowej (zwłaszcza w kontekście dostępu do centrum Łodzi), poprawi parametry techniczno-eksploatacyjne oraz bezpieczeństwo podróży i w związku z tym wzrośnie konkurencyjność kolei w stosunku do innych środków transportu. Przedmiotowa inwestycja skomunikuje Łódź, w osi wschód – zachód, wysokiej jakości transportem kolejowym.

Mając na uwadze wyżej wskazane względy społeczne i gospodarcze, organ przychylił się do wniosku strony i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Z dniem 2 października 2022 r. weszła w życie ustawa z dnia 22 lipca 2022 r. o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (Dz. U. poz. 1846 – j.t.), zmieniająca m.in. w przepisy *ustawy*, Zgodnie z przepisami przejściowymi powyższej ustawy nowelizującej, do postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, o których mowa w rozdziale 2b *ustawy*, wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie ww. ustawy stosuje się przepisy *ustawy* w brzmieniu nadanym ustawą o usprawnieniu procesu inwestycyjnego Centralnego Portu Komunikacyjnego (art. 46 ww. ustawy), co zostało uwzględnione w niniejszej decyzji.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o transporcie kolejowym i *Inwestor* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego:

- Wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji;
- właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych niniejszą decyzją w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu;
- pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia dokonania publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, w Urzędzie Miasta Łodzi,

na stronach internetowych (odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miasta Łodzi, a także w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 49 § 2 *Kpa* zawiadomienie poprzez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja ulega wykonaniu z uwagi na nadanie jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## **Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Agata Urban*  
**Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej  
i Budownictwa**

*Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej.*

*Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).*

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg linii kolejowej, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych.

Otrzymują decyzję wraz z załącznikiem Nr 1:

1. Pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
2. aa

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego:

1. pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi (wraz z udostępnieniem w BIP treści decyzji na okres 14 dni)
3. Urząd Miasta Łodzi (e-PUAP)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Łodzi x2 (decyzja ostateczna wraz z załącznikiem Nr 1 celem wypełnienia przepisów prawa)
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi x1 (decyzja wraz z załącznikiem Nr 1)

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (e-PUAP – bez załączników) – decyzja ostateczna.

#### KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pani Małgorzata Olczyk iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-10-45.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa<sup>1</sup>;
  - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
  - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
  - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
  - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- V. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- VI. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

**(Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- VII. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- VIII. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych<sup>1</sup>.
- IX. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

---

<sup>1</sup> Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.