



# Zamieszkaaj na swoim

Skorzystaj z rządowych programów mieszkaniowych



++++++  
++++++  
++++++  
++++++

## SPIS TREŚCI

### **DLA OBYWATELI**

- 1. Program pierwsze mieszkanie** 6-7
- 2. Dom bez formalności** 8-9
- 3. Mieszkanie bez wkładu własnego** 10-11
- 4. Kooperatywa mieszkaniowa** 12-13
- 5. Likwidacja patodeweloperki** 14-15
- 6. Mieszkanie na start** 16-17

### **DLA INWESTORÓW**

- 7. Wsparcie budownictwa socjalnego i komunalnego** 18-19
- 8. Wsparcie społecznego budownictwa czynszowego** 20-21
- 9. Termomodernizacja** 22-23
- 10. Społeczna agencja najmu** 24-25

### **DODATKOWE WSPARCIE**

- 11. Wakacje kredytowe** 26

Szanowni Państwo,

własne cztery kąty to podstawowa potrzeba, która powinna być w zasięgu ręki każdego z nas. Programy mieszkaniowe opisane w tym poradniku przedstawiają rządowe wsparcie, które pozwala Polakom rozwiązać wiele problemów życiowych, w tym ten najważniejszy: posiadanie własnego mieszkania lub domu.

Program Pierwsze Mieszkanie to przełom w myśleniu o pomocy państwa w zaspokajaniu potrzeb lokalowych obywateli. To będzie realna pomoc dla nich.

Procedury będą maksymalnie proste. Nie wprowadzamy limitu ceny mieszkania ani jego wielkości. Jedyne kryterium to wiek i brak własnego mieszkania lub domu.

Przygotowane rozwiązania obejmują także wsparcie dla osób, których nie stać na zakup własnej nieruchomości. Dzięki pomocy państwa możliwa jest budowa wysokiej jakości socjalnych i komunalnych lokali mieszkalnych, umożliwiając w ten sposób oferowanie tańszego wynajmu. Nie zapominajmy też o istotnej dla środowiska i naszych portfeli termomodernizacji budynków, którą również wspieramy.

Zachęcam do zapoznania się z poradnikiem o rządowym wsparciu mieszkaniowym, w którym znajdują Państwo więcej przydatnych informacji.



**Waldemar Buda**  
Minister Rozwoju i Technologii

## Zamieszkać na swoim

Chcesz kupić mieszkanie lub zbudować dom?  
Interesuje Cię tańszy najem?  
Planujesz termomodernizację?

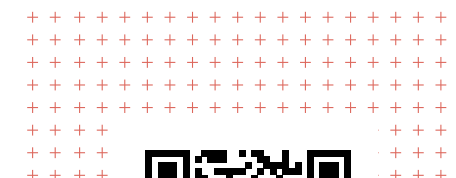


## Przygotowaliśmy realną pomoc dla Ciebie i Twoich bliskich

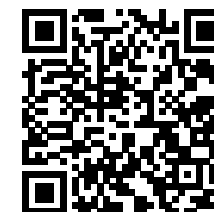
Opracowaliśmy system wsparcia dla osób, które chcą zamieszkać na swoim, wynajmując mieszkanie lub planując polepszyć standard domu albo mieszkania. Rządowa pomoc jest na wyciągnięcie ręki.

### Nasze programy to:

- ✓ możliwość zamieszkania na swoim;
- ✓ większy komfort życia;
- ✓ oszczędność w użytkowaniu, czyli mniejsze rachunki lub czynsz;
- ✓ mniej formalności przy budowie lub modernizacji;
- ✓ najem dla osób z umiarkowanymi i niskimi dochodami.



**SPRAWDŹ RZĄDOWE PROGRAMY  
MIESZKANIOWE DLA CIEBIE:**





# 1. PROGRAM PIERWSZE MIESZKANIE

PLANOWANA DATA WPROWADZENIA

1 LIPCA 2023 R.

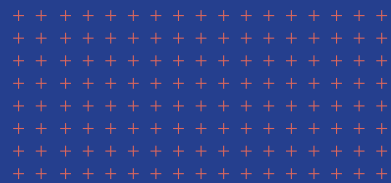


## Kupujesz pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny?

Będziesz mógł skorzystać z programu bezpieczny kredyt 2%, czyli systemu dopłat do kredytu hipotecznego.

## Planujesz zakup w perspektywie następnych kilku lat?

Możesz oszczędzać na Koncie Mieszkaniowym, które gwarantuje otrzymanie premii oszczędnościowej od państwa.



## PROGRAM PIERWSZE MIESZKANIE



### BEZPIECZNY KREDYT 2%

- na pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny z rynku pierwotnego lub wtórnego oraz budowę domu;
- o kredyt mogą ubiegać się osoby do 45. roku życia;
- brak limitu ceny m<sup>2</sup> mieszkania;
- maksymalna kwota kredytu: do 500 tys. zł w przypadku singli, 600 tys. zł dla małżeństw oraz rodziców.



### KONTO MIESZKANIOWE

- na pierwsze mieszkanie lub dom jednorodzinny z rynku pierwotnego lub wtórnego oraz budowę domu;
- minimalna wpłata miesięczna – 500 zł (6 tys. zł rocznie), a maksymalna 2 tys. zł (24 tys. zł rocznie);
- 1 miesiąc wakacji od oszczędzania bez konsekwencji;
- dodatkowa coroczna premia oszczędnościowa i odsetki zwolnione z podatku;
- konto można założyć dla osoby od 13. do 45. roku życia.

### KORZYŚCI



Minimalizacja ryzyka wzrostu raty.



Realizacja marzeń o własnych czterech kątach.



Oszczędności wzbogacone o premię mieszkaniową.



Większa zdolność kredytowa.

### Z PROGRAMU SKORZYSTASZ JEŚLI:

- ✓ masz mniej niż 45 lat (w przypadku małżeństw lub rodziców – korzystających z bezpiecznego kredytu 2% – wystarczy, że jedna osoba będzie spełniać warunek wieku);
- ✓ nie posiadasz i nie miałeś mieszkania, domu jednorodzinnego ani spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego;
- ✓ wychowujesz co najmniej dwójkę dzieci w niewielkim mieszkaniu (dotyczy tylko Konta Mieszkaniowego).






### Krok po kroku – jak skorzystać z programu

Przepisy, które umożliwią ubieganie się o bezpieczny kredyt 2% i otwarcie Konta Mieszkaniowego, wejdą w życie 1 lipca 2023 r.



## 2. DOM BEZ FORMALNOŚCI

**Dom bez formalności** otworzył nowe możliwości dla wielu osób. Dzięki niemu można wybudować dom do 70m<sup>2</sup> bez dodatkowych formalności. Wystarczy tylko zgłoszenie.

- KORZYŚCI**
-  **Oszczędność czasu i pieniędzy** - dokumenty można złożyć online.
  -  **Szybka decyzja** o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
  -  **Samodzielność** - sam decydujesz czy chcesz budować z kierownikiem i dziennikiem budowy, czy bez.

Zyskasz nawet do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przy racjonalnym rozplanowaniu układu jednorodzinnego domu przeznaczonego na cele mieszkaniowe.

### Dla kogo przeznaczony jest program?

Dla wszystkich. Nie ma znaczenia Twój stan cywilny, status społeczny czy sytuacja rodzinna. Dom powinien zaspokajać Twoje potrzeby mieszkaniowe lub rekreacyjne.



### Krok po kroku – jak skorzystać z programu

ETAP I



Skompletuj niezbędną dokumentację. Wzory oświadczeń znajdziesz w oficjalnej aplikacji do składania wniosków w procesie budowlanym.



Złóż dokumenty do starosty lub prezydenta miasta (osobiście, pocztą lub przez serwis internetowy).



Zgłoś powiatowemu inspektorowi nadzoru budowlanego, kiedy zamierzasz rozpocząć budowę (tradycyjnie lub online).

ETAP II



Rozpocznij budowę wymarzonego domu!

**BAZĘ BEZPŁATNYCH  
PROJEKTÓW DOMÓW  
DO 70 M<sup>2</sup> ZNAJDZIESZ  
TUTAJ:**



# 3. MIESZKANIE BEZ WKŁADU WŁASNEGO

**Mieszkanie bez wkładu własnego** to gwarancja dofinansowania przez państwo części kredytu hipotecznego, który został zaciągnięty na zakup mieszkania lub domu jednorodzinnego albo jego budowę.

Łączna wysokość objętej gwarancją części rodzinnego kredytu mieszkaniowego oraz wkładu własnego kredytobiorcy:

- ✔ nie może być wyższa niż 200 tys. zł;
- ✔ nie może przekroczyć kwoty 20% całkowitych wydatków dla kredytu o zmiennej stopie procentowej;
- ✔ nie może przekroczyć kwoty 30% całkowitych wydatków dla kredytu o stałej lub okresowo stałej stopie procentowej.

**Gwarancja zastępuje wymóg wniesienia wkładu własnego.**



## Dla kogo?

Dla każdego w tym:

- ✔ singli;
- ✔ osób wychowujących co najmniej jedno wspólne dziecko;
- ✔ małżeństw;
- ✔ rodzin wielodzietnych.

Z rozwiązania możesz skorzystać, jeśli posiadasz zdolność kredytową, ale nie masz środków na wkład własny.

## KORZYŚĆ



**Własne mieszkanie** - bez czekania na zebranie wkładu własnego.

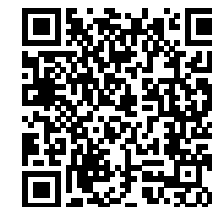


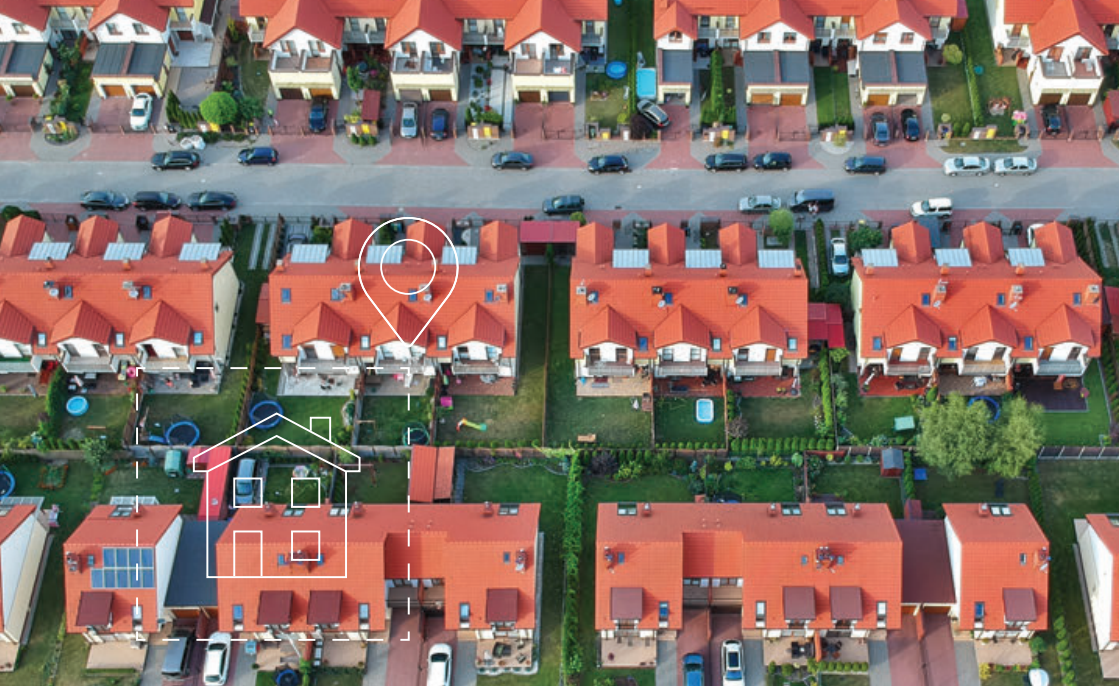
## Krok po kroku – jak skorzystać z programu

1. Przygotuj wniosek wraz z niezbędnymi oświadczeniami o spełnieniu warunków określonych w ustawie.
2. Złóż go w banku, który przystąpił do programu, zawierając odpowiednią umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) oraz wprowadził kredyt do swojej oferty.



**LISTĘ BANKÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W PROGRAMIE ZNAJDZIESZ TUTAJ:**





## 4. KOOPERATYWA MIESZKANIOWA



**Kooperatywa Mieszkaniowa** to ułatwienie w powstawaniu budynków mieszkalnych wspólnie z innymi osobami, np. krewnymi lub znajomymi, aby stworzyć dom lub mieszkanie dopasowane do potrzeb Twojej rodziny. Inicjatywa dotyczy **wspólnego kupna działki i wybudowania** na niej domów jednorodzinnych lub wielorodzinnych albo zakupu i remontu istniejącego budynku.

 **Oszczędność pieniędzy** - obniżenie kosztów nawet do ok. 20%.

 **Mieszkania dopasowane do potrzeb.**

 **Silniejsza pozycja** w relacjach z samorządami lokalnymi i instytucjami finansowymi.

 **Możliwość** uzyskania rodzinnego kredytu mieszkaniowego.

KORZYŚCI

### Dla kogo?

Program przeznaczony jest dla grupy osób fizycznych (minimum 3), które działają wspólnie na podstawie umowy kooperatywy mieszkaniowej albo umowy spółki cywilnej. W ramach inwestycji muszą powstać co najmniej 3 mieszkania lub domy.



### Krok po kroku

ETAP I



Podpisz umowę kooperatywy mieszkaniowej albo umowę spółki cywilnej.



Kup grunt pod inwestycję, przygotuj i przeprowadź proces inwestycyjno-budowlany na ogólnych zasadach.

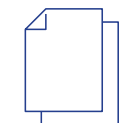
ETAP II



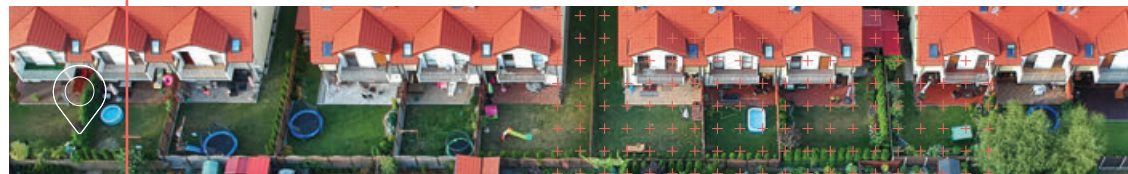
Po zakończeniu inwestycji wyodrębnij mieszkania lub podziel nieruchomości z domami w celu zniesienia współwłasności nieruchomości.



Dokonaj rozliczeń wynikających z zawartych umów, np. umowy kupna nieruchomości od gminy.



Dopełnij pozostałych formalności wynikających ze współpracy na zasadach ogólnych.



## 5. LIKWIDACJA PATODEWELOPERKI

„Patodeweloperka” to gorsza jakość życia i wymierne straty dla całej społeczności lokalnej. Porządkujemy zasady budowy nieruchomości z myślą o komforcie mieszkańców.



Roczne koszty chaosu przestrzennego w Polsce to **84,3 mld zł** – tak wynika z raportu Polskiego Instytutu Ekonomicznego. Są one skutkiem m.in. nieprawidłowej lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej, w tym mieszkaniowej.

### Czym jest „patodeweloperka”?

To działania niektórych inwestorów komercyjnych, które mają maksymalizować zyski kosztem dobrych obyczajów, zdrowego rozsądku, a czasem wymagań zawartych w przepisach. W praktyce oznacza to mieszkania, w których jest np. ciemno, a z balkonów sąsiedzi zagląдают sobie do talerza. To też place zabaw składające się z jednej huśtawki i brak zieleni.

Nowe wymagania dla inwestycji mieszkaniowych to między innymi:



### Większe odległości między blokami na sąsiednich działkach

Minimalna odległość budynku mieszkalnego wielorodzinnego powyżej 4 kondygnacji nadziemnych od granicy działki ma wynieść co najmniej 5 metrów.



### Większe odległości budynków produkcyjnych i magazynowych od budynków mieszkalnych

Minimalna odległość pomiędzy budynkiem magazynowym lub produkcyjnym a ścianami istniejącego budynku mieszkalnego ma wynieść co najmniej 30 metrów.



### Ograniczenie „betonozy”

Konieczne będzie zapewnienie na placach i skwerach publicznych co najmniej 20% zieleni, czyli terenu biologicznie czynnego.



### Mieszkanie to nie lokal użytkowy

Minimalna powierzchnia lokalu użytkowego w nowym budynku będzie musiała wynosić 25 m<sup>2</sup> (tyle ile minimalna powierzchnia mieszkania).



### Balkony zapewniające prywatność

Konieczne będzie zastosowanie pomiędzy balkonami i loggiami przegród o odpowiednich parametrach zapewniających komfort użytkowania.



### Bardziej ciche mieszkania

Powstanie obowiązek stosowania między dwoma mieszkaniami w budynkach jednorodzinnych przegród spełniających odpowiednie wymogi akustyczne. Ponadto drzwi do mieszkań w budynkach wielorodzinnych będą o podwyższonej izolacji akustycznej.

TEREN



MIESZKANIE

WIĘCEJ DZIAŁAŃ RZĄDU W CELU  
LIKWIDACJI PATODEWELOPERKI  
ZNAJDZIESZ TUTAJ:







## 6. MIESZKANIE NA START

**Mieszkanie na start** to program zapewniający dopłaty do czynszu dla osób, które wynajmują nowe mieszkanie lub mieszkanie oddane do użytku po rewitalizacji.

### KORZYŚĆ

**Realne obniżenie opłat za mieszkanie** - miesięczna dopłata do najmu sięgająca 12,34 zł za m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania.



#### Dla kogo?

Dla każdego, kto spełnia warunki dochodowe i majątkowe oraz wynajmuje mieszkanie:

- ✔ objęte umową w sprawie stosowania dopłat zawartą między gminą a Bankiem Gospodarstwa Krajowego;
- ✔ oddane do użytku w wyniku inwestycji zrealizowanej przez podmiot, który podpisał umowę o współpracy z gminą;
- ✔ wynajmowane w formule „lokal za grunt”;
- ✔ wynajmowane przez społeczną agencję najmu (SAN);
- ✔ wynajmowane po raz pierwszy w terminie 24 miesiące od dnia zakończenia inwestycji mieszkaniowej (nie dotyczy mieszkań wynajmowanych w formule „lokal za grunt” i SAN);
- ✔ w przypadku którego nie upłynął termin stosowania dopłat.



### Krok po kroku – jak uzyskać dopłatę

#### Krok I: Podpisanie umowy najmu/podnajmu

1. **Sprawdź listę gmin uczestniczących** w programie dopłat i wybierz lokalizację mieszkania.
2. **Skontaktuj się z wybraną gminą** w sprawie możliwości najmu/podnajmu lokalu objętego prawem do dopłat lub zapoznaj się z informacjami dostępnymi online.
3. **Złóż wniosek o zawarcie umowy najmu/podnajmu** i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków.

Jeśli spełniasz warunki gminy, znajdziesz się na liście kandydatów na najemców przekazanej wynajmującemu, a w przypadku ubiegania się o umowę podnajmu – umowę podpiszesz bezpośrednio z gminą.

Jeśli spełniasz wymagania w zakresie zdolności czynszowej (minimalny dochód lub odpowiedniej wysokości kaucja), wynajmujący poinformuje Cię o warunkach, procedurze i terminie zawarcia umowy najmu.

**Ważne: wymagania w zakresie zdolności czynszowej nie dotyczą m.in. umów podnajmu zawieranych między gminą a osobą fizyczną.**

#### Krok II: Ubieganie się o dopłaty do czynszu



Po podpisaniu umowy najmu/podnajmu złóż wniosek o dopłaty w urzędzie gminy.



Pamiętaj, że gmina może poprosić Cię o przedstawienie zaświadczeń potwierdzających prawdziwość złożonych oświadczeń, a także samodzielnie je zweryfikować.



Wójt, burmistrz lub prezydent miasta ma miesiąc na wydanie decyzji w sprawie dopłat.

W przypadku przyznania Ci dopłat będziesz płacić czynsz pomniejszony o dopłatę, natomiast dopłata zostanie przekazana przez gminę bezpośrednio na rachunek wynajmującego.

Przy zachowaniu wszystkich warunków ustawowych możesz korzystać z dopłat przez maksymalnie 15 lat.




## 7. WSPARCIE BUDOWNICTWA SOCJALNEGO I KOMUNALNEGO

Program budownictwa socjalnego i komunalnego pozwala budować, remontować, przebudowywać, zmieniać sposób użytkowania lub kupować mieszkania dla osób o niższych dochodach, w tym zagrożonych wykluczeniem społecznym. Z programu finansowane jest też mieszkalnictwo czynszowe i mieszkania chronione.



Z programu, w zależności od rodzaju inwestycji może skorzystać:

- ✓ gmina,
- ✓ jednoosobowa spółka gminna,
- ✓ związek międzygminny,
- ✓ powiat,
- ✓ organizacja pozarządowa,
- ✓ podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego.

### KORZYŚCI DLA INWESTORA

-  **Dofinansowanie od 25% do 80% kosztów** przedsięwzięcia.
-  **Bezzwrotny** charakter wsparcia.
-  **Możliwość realizacji inwestycji** w oparciu lub przy udziale społecznych inicjatyw mieszkaniowych (SIM), spółek gminnych i innych inwestorów.
-  **Zwiększone wsparcie** w przypadku wzrostu kosztów inwestycji.
-  **Możliwość finansowania** także remontów gminnych pustostanów.
-  **Wsparcie samorządów** w realizacji lokalnej polityki mieszkaniowej.
-  **Możliwość łączenia** z innymi formami dofinansowania.

### KORZYŚCI DLA NAJEMCY

-  **Więcej mieszkań** o niskich czynszach.
-  **Stabilny najem** dla osób o ograniczonych dochodach.

### Krok po kroku – jak można skorzystać z programu

W dowolnym momencie inwestor składa wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego i wskazuje:

- **rodzaj przedsięwzięcia;**
- **rodzaj i wielkości mieszkań;**
- **charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego koszty.**

Załączniki do wniosku określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. poz. 2854).



**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROZWOJU  
I TECHNOLOGII Z DNIA  
21.12.2022 ZNAJDZIESZ TUTAJ:**






## 8. WSPARCIE SPOŁECZNEGO BUDOWNICTWA CZYNSZOWEGO


**Program społecznego budownictwa czynszowego** umożliwia budowę mieszkań na wynajem z czynszem niższym niż rynkowy. Oferowany w ramach programu preferencyjny kredyt przeznaczony jest dla społecznych inicjatyw mieszkaniowych, spółek gminnych oraz spółdzielni mieszkaniowych.

W przypadku spółdzielni mieszkaniowych finansowana jest również budowa mieszkań spółdzielczych lokatorskich. Z kredytu można sfinansować dodatkowe powierzchnie dla seniorów oraz miejsca postojowe/garaże.


### KORZYŚCI DLA NAJEMCY

 **Tanie mieszkania** na wynajem w dobrym standardzie.

### KORZYŚCI DLA INWESTORA

 **Niski koszt finansowania** - oprocentowanie zmienne, równe stopie WIBOR 3M, bez marży banku, nie mniejsze niż 0,00% w skali roku.

 **Długi, maksymalnie 30-letni** okres finansowania.

 **Duże możliwości** dofinansowania - do 80% kosztu przedsięwzięcia jako udział kredytu w kosztach planowanego przedsięwzięcia.

### Dla kogo kredyt preferencyjny?

Rozwiązanie dla społecznych inicjatyw mieszkaniowych (dawniej towarzystw budownictwa społecznego), spółek gminnych, spółdzielni mieszkaniowych.



### Krok po kroku – uzyskanie środków

1

Kredytów udziela Bank Gospodarstwa Krajowego, który przyjmuje wnioski dwa razy do roku (wiosenna i jesienna edycja programu).

2

Zgłoszone inwestycje analizowane są pod względem formalnym, zaś kredytobiorcy pod względem oceny wiarygodności kredytowej.

3

Bank podaje do wiadomości publicznej (w Biuletynie Informacji Publicznej) listę wniosków złożonych przez kredytobiorców, którzy uzyskali pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej.





## 9. TERMOMODERNIZACJA

**Program TERMO** obejmuje kilka finansowych form wsparcia remontów i termomodernizacji budynków wielorodzinnych. W jego ramach można uzyskać premię/grant termomodernizacyjny, premię remontową, premię/grant MZG (na poprawę stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gmin) oraz grant OZE.

Premie są udzielane ze środków budżetowych, zaś granty (powiększające wysokość przyznanej premii) - ze środków zaplanowanych w KPO.

### KORZYŚCI



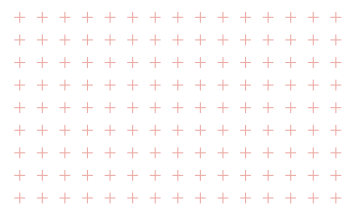
**Ochrona** środowiska.



**Tańsze w użytkowaniu** i cieplejsze mieszkania.



**Większy** komfort życia.



### Premia/grant modernizacyjny:

- ✔️ przeznaczone dla właścicieli lub zarządców budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania, budynków użyteczności publicznej stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, lokalnych sieci ciepłowniczych, lokalnych źródeł ciepła;
- ✔️ wynosi od 26% do 41% kosztów przedsięwzięcia;
- ✔️ udzielane w formie spłaty części kredytu.

### Premia remontowa:

- ✔️ przeznaczona dla właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych, których użytkowanie rozpoczęto co najmniej 40 lat (a przypadku budynku należącego do SIM (TBS) – co najmniej 20 lat) przed dniem złożenia wniosku o premię remontową do banku kredytującego;
- ✔️ wynosi 25% kosztów przedsięwzięcia;
- ✔️ udzielane w formie spłaty części kredytu.

### Premia/grant MZG:

- ✔️ przeznaczone dla gmin lub spółek gminnych, które posiadają lub zarządzają budynkami mieszkalnymi, w których wszystkie lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gmin;
- ✔️ wynosi od 50% do 90% kosztów przedsięwzięcia;
- ✔️ udzielane w formie bezwrotnego wsparcia, które pokrywa część kosztów inwestycji termomodernizacyjnej lub remontowej.

### Grant OZE:

- ✔️ przeznaczony dla właścicieli lub zarządców budynków wielorodzinnych na instalację odnawialnego źródła energii;
- ✔️ wynosi 50% kosztów inwestycji;
- ✔️ udzielany w formie bezwrotnego wsparcia pokrywającego część kosztów zakupu, budowy, montażu lub modernizacji instalacji OZE.



**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE**  
O SPOSOBIE UBIEGANIA SIĘ  
O WSPARCIU ORAZ LISTĘ  
NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW  
MOŻESZ ZNALEŻĆ TUTAJ:



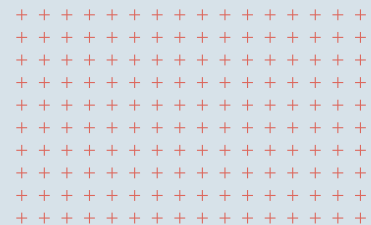


## 10. SPOŁECZNA AGENCJA NAJMU




**Społeczna agencja najmu (SAN)** pośredniczy między właścicielami mieszkań i osobami, których dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem w warunkach rynkowych. Swoją działalność SAN prowadzi we współpracy z gminą.

### Dla kogo?

- ✓ Gmin zainteresowanych zwiększeniem oferty mieszkaniowej na swoim terenie bez konieczności bezpośredniego zaangażowania w proces inwestycyjno-budowlany.
- ✓ Osób, które mają trudności z samodzielnym zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych w warunkach rynkowych.
- ✓ Właścicieli mieszkań na wynajem zainteresowanych nawiązaniem współpracy w zakresie dzierżawy mieszkań na stabilnych warunkach.



## KORZYŚCI

-  **Rozszerzenie puli narzędzi** dostępnych dla gmin, w ramach lokalnej polityki mieszkaniowej, bez konieczności angażowania się przez gminę w budowę mieszkań.
-  **Zwiększenie oferty** mieszkaniowej dla osób o średnich i niższych dochodach.
-  **Możliwość nawiązania stabilnej współpracy** na korzystnych zasadach dla właścicieli dzierżawionych mieszkań.

### Jak działają SAN-y?

Społeczna agencja najmu dzierżawi mieszkania od ich właścicieli. Poprzez gwarancje terminowego uiszczania czynszu, stabilnego użytkowania i utrzymania mieszkań w dobrym stanie technicznym ma możliwość pozyskania lokali poniżej stawek rynkowych. Dzięki temu SAN może wynająć mieszkania osobom, które znajdują się w trudniejszej sytuacji życiowej.

Dodatkowo najemcy lokali od SAN mogą ubiegać się o dopłaty do czynszu z programu Mieszkanie na Start.





# 11. WAKACJE KREDYTOWE

**Wakacje kredytowe** to jedna z form wsparcia dla osób posiadających kredyt na mieszkanie. Rozwiązanie pozwala na zawieszenie spłaty rat kredytu hipotecznego w złotych.

W 2023 r. wciąż możesz zawiesić spłatę kredytu łącznie na cztery miesiące, po jednej racie w każdym z kwartałów.

## Dla kogo?

### Rozwiązanie przygotowane dla osób, które:

- ✓ posiadają kredyt hipoteczny w walucie polskiej;
- ✓ zawarły umowę kredytu hipotecznego przed 1 lipca 2022 r.;
- ✓ kończą spłatę kredytu co najmniej po upływie 6 miesięcy od tej daty.



### **Krok po kroku – uzyskanie środków**

Aby skorzystać z programu wystarczy złożyć wniosek w swoim banku, który potwierdza jego przyjęcie w ciągu 21 dni od daty jego otrzymania.

**SZCZEGÓŁY I DODATKOWE  
INFORMACJE O WSPARCIU  
DLA KREDYTOBIORCÓW  
ZNAJDZIESZ NA:**



[MieszkanieDlaCiebie.gov.pl](https://MieszkanieDlaCiebie.gov.pl)



Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

---