



WOJEWODA ŁÓDZKI

PNIK-I.4131.281.2024

Łódź, 26 marca 2024 r.

**Rada Miejska
w Strykowie**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXI/695/2024 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stryków na obszarze wsi Dobra, Dobra-Nowiny, Dobieszków, Ługi i Stary Imielnik, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 marca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie:

1) Na obszarze objętym planem nie wszystkie działki, położone na terenach o symbolach: 1MN, 1MN/U, 14MN, 1MNR, 2MNR, 22MN, 23MN, przeznaczone pod zabudowę, posiadają dostęp do drogi publicznej, co stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Z analizy podkładu mapowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że na ww. terenach znajdują się istniejące dojazdy, które nie zostały wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi. W przeważającej części dojazdy te stanowią jedyną obsługę komunikacyjną dla działek na ww. terenach, po części zainwestowanych. Z kolei na

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

widniejących z podkładu rysunku planu dojazdach, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, co wskazuje na możliwość lokalizacji zabudowy, a tym samym dopuszcza się likwidację tych dojazdów.

2) W § 23 ust. 3 pkt 4 uchwały, dla terenu o symbolu 3Up oraz w § 26 ust. 3 pkt 3 uchwały dla terenu o symbolu 6KDL określono, że powyższe tereny znajdują się w zasięgu strefy ochrony archeologicznej i obowiązują dla nich ustalenia dotyczące ww. strefy, w tym nakaz przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Natomiast z analizy rysunku planu wynika, że na powyższych terenach nie występuje strefa ochrony archeologicznej. Ponadto w § 26 ust. 3 pkt 2 uchwały dla terenu o symbolu 4KDL określono, że w zasięgu stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalone planem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a rysunek planu również nie potwierdza występowanie ww. strefy ochronnej, co narusza treść § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 2 kwietnia 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:
Burmistrz Strykowa