



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, tel./fax (48) 612-39-08

Na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1275) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78, poz. 532)

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI stanowiącej własność Skarbu Państwa, w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Kozienice.

- Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość położona jest w mieście Pionki (województwo mazowieckie, powiat radomski, gmina Miasto Pionki, obręb ew. Pionki) i opisana jest, jako działki ewidencyjne:
 - Nr **1835** o pow. **4,6819** ha (użytek: Ls - lasy)
 - Nr **1836** o pow. **0,0606** ha (użytek: Bi – tereny zabudowane inne)
- W planie urządzenia lasu Nadleśnictwa Kozienice na lata 2021-2030, nieruchomość ta opisana jest jako oddział 162 „s” oraz 162 „r” obrębu leśnego Zagożdżon. Dla ww. nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą Nr RA2Z/00005597/3.
- Sprzedaż ma na celu zbycie zbędnych gruntów, stanowiących enklawę wśród gruntów innej formy własności, w związku z ograniczoną przydatnością do prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.
- Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Pionki, w pobliżu dworca kolejowego i sąsiaduje z: terenami mieszkalnictwa jedno- i wielorodzinnego, terenami produkcji przemysłowej oraz z terenami obsługi komunikacji samochodowej.
- Na terenie działki Nr **1835** znajdują się następujące budynki i budowle:
 - budynek murowano- drewniany
 - budynek wiaty stalowej
 - budynek magazynowy murowany
 - budynek magazynowy murowany
 - maszt antenowy stalowyDziałka posiada utwardzony plac manewrowy, ogrodzenie siatkowe oraz pas zadrzewień.
- Działka Nr **1836** jest niezabudowana obiektami kubaturowymi, nieogrodzona.
- Obie działki posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Działka Nr 1835 leży bezpośrednio przy ul. Augustowskiej oraz ul. dr M. Garszwo, natomiast działka Nr 1836 bezpośrednio przy ul. Augustowskiej.
- Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności do gruntów wraz ze wszystkimi elementami aktualnego zagospodarowania.
- Działki ew. Nr **1835** oraz **1836** objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XIII/153/2003 Rady Miasta Pionki z dn. 24.10.2003r.).
 - Działka Nr **1835** położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolami **PUS** – tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej, tereny usług komercyjnych, tereny składów i magazynów oraz częściowo w strefie o symbolu **KZ** – drogi, ulice zbiorcze (pas drogowy ul. dr M. Garszwo).
 - Działka Nr 1836 położona jest na terenie oznaczonym symbolami **PUS**.
- Działka Nr 1835 kierowana jest do sprzedaży bez przeprowadzonej procedury wyłączenia z produkcji leśnej. Cena sprzedaży nieruchomości nie będzie zawierała kosztów ewentualnego wyłączenia tej działki z produkcji leśnej. W dokumentacji aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pionki brak jest zgody ministra właściwego do spraw środowiska na przeznaczenie tego gruntu na cele nieleśne.
- Na kierowanej do sprzedaży nieruchomości nie ciąży żadne prawne obciążenia ani roszczenia osób trzecich. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- W związku z położeniem przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości w granicach administracyjnych Miasta Pionki, zgodnie z art. 38 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy o lasach, prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, za cenę ustaloną w wyniku przetargu, posiada gmina Miasto Pionki.
- Cena wywoławcza sprzedaży dz. ew. Nr 1835 wynosi brutto 2 026 370 zł** (słownie: dwa miliony dwadzieścia sześć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych). Niniejsza dostawa będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
- Cena wywoławcza sprzedaży dz. ew. Nr 1836 wynosi brutto 33 087 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące osiemdziesiąt siedem złotych) i składa się z ceny netto w kwocie 26 900 złotych oraz podatku VAT, który wynosi 6 187 złotych. Stosownie do art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) niniejsza dostawa jest opodatkowana podatkiem VAT wg stawki 23%.
- Udział w przetargu obejmuje zamiar nabycia obu działek razem wraz ze wszystkimi elementami zagospodarowania, według stanu na dzień ogłoszenia przetargu.
- Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Nadleśnictwie Kozienice (tel. Nr 48 612 39 08 w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰). Upoważniony pracownik – Dorota Hanusz.
- Termin przetargu ustala się na dzień **18.10.2021 r.** o **godz. 12³⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Kozienice w Pionkach, ul. Partyzantów 62, sala narad.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **206 000 zł** (słownie: dwieście sześć tysięcy złotych). Wadium może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej. Wadium

- w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek Nadleśnictwa Kozienice w BNP Paribas Bank Polska S.A. O/Radom, Nr rachunku **42 2030 0045 1110 0000 0017 5210**, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż działek Nr 1835 i 1836 w Mieście Pionki”, najpóźniej do dnia **13.10.2021 r.** Za termin wpłaty wadium uważać się będzie datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Kozienice. Wadium w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału wraz z ofertą na przetarg.
19. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi na adres gwaranta niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie jej nabycia.
20. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.10.2021 r. godz. 12⁰⁰** złożą pisemną ofertę udziału w przetargu w sekretariacie Nadleśnictwa Kozienice, pokój Nr 34 (w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działek Nr 1835 i 1836 w Mieście Pionki” - decyduje data kompletnego zgłoszenia) oraz wniosą wadium.
21. Pisemna oferta winna zawierać następujące dane oferenta:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres,
 - numery PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania,
 - numer rachunku bankowego oferenta,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną cenę brutto kupna działki nr 1835,
 - oferowaną cenę brutto kupna działki nr 1836,
 - łącznie oferowaną cenę brutto zakupu nieruchomości opisanej jako działki ewidencyjne Nr 1835 i 1836,
 - sposób zapłaty ceny,
 - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości, procedurą i z warunkami przetargu oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzania przetargu,
 - dowód wniesienia wadium.
- Oferty złożone po terminie, niezawierające elementów o których mowa w treści ogłoszenia lub do których nie dołączono dowodu wniesienia wadium będą odrzucone.
22. Do oferty należy dołączyć załączniki, poświadczające zgodność z oryginałem:
- w przypadku osób fizycznych: kopię dowodu osobistego lub paszportu, a w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego,
 - w przypadku, gdy osoba fizyczna prowadzi działalność gospodarczą – kopię aktualnego wydruku z CEIDG,
 - w przypadku osób prawnych: kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego.
23. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 2278), przy czym do oferty należy załączyć promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
24. Kryterium wyboru ofert – cena (100%). Uznaje się za najkorzystniejszą ofertę zawierającą najwyższą cenę.
25. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, przelewem na konto bankowe wskazane przez Nadleśnictwo Kozienice w pisemnym zawiadomieniu.
26. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat sądowych, skarbowych oraz podatków związanych z nabywaną nieruchomością. Ponadto Kupujący zobowiązany jest do zwrotu Nadleśnictwu kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży: wyceny szacunkowej i ogłoszenia w prasie (przybliżony koszt: 3 000 zł). Koszty te nie są wliczone do ceny wywoławczej i będą przedstawiane na podstawie odrębnych faktur.
27. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował **ceny wyższej** od ceny wywoławczej oraz w sytuacji, kiedy nikt nie przystąpił do przetargu lub nikt nie został do niego dopuszczony.
28. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa kontynuuje przetarg w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadamia oferentów o terminie oraz miejscu licytacji.
29. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
30. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości zawiadomienie o wyniku przetargu, oraz informuje pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
31. Jeśli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
32. Nadleśnictwo Kozienice może odwołać przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
33. Oferentom przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. Skargę wnosi się bezpośrednio do Nadleśnictwa Kozienice, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu.

NADLEŚNICZYZY
mgr inż. Tomasz Sot

Pionki, dn. 13.09.2021 r.

Upublicznienie: na stronach internetowych: www.radom.lasy.gov.pl/kozienice
Nadleśnictwo Kozienice, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki
tel.: +48 48 6123908, fax: +48 48 6123908, e-mail: kozienice@radom.lasy.gov.pl
BNP Paribas Bank Polska S.A. 42 2030 0045 1110 0000 0017 5210

www.lasy.gov.pl