

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 111/2020
Zarządu Poczty Polskiej S.A.
z dnia 23 kwietnia 2020 roku



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 725-23-19-23. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

- Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
- Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Warszawie, 00-941 Warszawa, ul. Świętokrzyska 31/33, sala „Kawiarenka” VI p.
- Przedmiot sprzedaży:**
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 331 o powierzchni 0,0910 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębne od gruntu przedmioty własności, sześcioma budynkami: trzema budynkami biurowymi, dwoma pozostałymi budynkami niemieszkalnymi oraz budynkiem transportu i łączności o łącznej powierzchni użytkowej 763,2 m² położonej w miejscowości Pruszków przy ul. Tadeusza Kościuszki 30, gminie Miasto Pruszków, powiecie pruszkowskim, województwie mazowieckim, objętej księgą wieczystą Nr WA1P/00069428/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości:

Pruszków ul. Tadeusza Kościuszki 30,

Prowadzący przetarg informuje, że:

- budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej.
- dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego MPZP. Według "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszkowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16.11.2000 r., teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, określony został, jako „strefa programów cenotwórczych – główny ośrodek miasta, tereny zainwestowane”.
- teren nieruchomości nie jest położony w obszarze zdegradowanym i nie jest objęty obszarem rewitalizacji, ponadto nie został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu:
- nieruchomość nadaje się do remontu;
- na nieruchomości znajdują się urządzenia energetyczne, w tym budynek stacji transformatorowej, stanowiące własność przedsiębiorstwa przesyłowego.
- budynki oznaczone w EGiB, jako 3t oraz 4i – w niewielkiej części wykraczają poza granice działki nr 331;
- przez nieruchomość przebiega sieć infrastruktury technicznej, nie będąca własnością Poczty Polskiej S.A.
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 1.469.000,00 zł Minimalne Postąpienie: 15.000,00 zł Wadium: 146.900,00 zł

sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **28.04.2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 10.00, aukcja rozpocznie się o godzinie 11.00 w Sali „Kawiarenka”

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26.04.2021 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Pruszków ul. T. Kościuszki 30**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-016-700), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26.04.2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: (22) 505-30-81, 725-231-923 oraz 725-230-306.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.