

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### *Prace remontowe w budynkach administrowanych przez Rejon w Świeciu*

#### *Część 1 – siedziba Obwodu Drogowego w Świeciu ul. Łąkowa 1*

#### *Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu ul. Grudziądzka 10*

#### *Część 3 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu ul. Topolowa 16*

### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w siedzibie Obwodu Drogowego w Świeciu i w Warlubiu oraz w ośrodku wypoczynkowym w Tleniu.

Zamówienie obejmuje naprawcze prace dekarские, murarskie, malarskie i wymianę stolarki okiennej.

1.2. Zakres robót:

#### Część 1 – siedziba Obwodu Drogowego w Świeciu ul. Łąkowa 1

- Budynek administracyjno-socjalny
  - 1/ konserwacja – malowanie obróbek blacharskich,
  - 2/ naprawa, regulacja i czyszczenie rynien,
  - 3/ wymiana masztu antenowego.
- Budynek garażowy z wiatą
  - 1/ malowanie konstrukcji kratowej wiaty,
  - 2/ naprawa, regulacja i oczyszczenie rynien.
- Budynek garażowo-magazynowy
  - 1/ naprawa pękniętej ściany wewnętrznej z nałożeniem nowego tynku i malowaniem,
  - 2/ komin - wymiana obróbek blacharskich, uzupełnienie tynku i malowanie,
  - 3/ naprawa, regulacja i oczyszczenie rynien,
  - 4/ wymiana fragmentu obróbek blacharskich.

#### Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu ul. Grudziądzka 10

- Budynek administracyjno-mieszkalny
  - 1/ wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych i przy kominach,
  - 2/ naprawa pokrycia dachowego przy murkach ogniowych oraz uszkodzeń lokalnych,
  - 3/ przemurowanie, otynkowanie i malowanie kominów, naprawa obróbek blacharskich
- Budynek garażowo-magazynowy
  - 1/ wymiana okien i montaż parapetów zewnętrznych z zamalowaniem elewacji w miejscu robót.

#### Część 3 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu ul. Topolowa 16

- Pomieszczenie socjalne w budynku mieszkalnym
  - 1/ malowanie pomieszczenia farbą emulsyjną z uprzednim zeszkobaniem zacieków i nałożeniem gładzi.
- Budynek magazynowy
  - 1/ naprawa spękań w ścianie wewnętrznej z nałożeniem nowego tynku i malowaniem.

## **2. OPIS ROBÓT**

### **2.1. Część 1 – siedziba Obwody Drogowego w Świeciu ul. Łąkowa 1**

#### *Budynek administracyjno-socjalny*

Roboty obejmują prace związane z konserwacją obróbek blacharskich wokół budynku.

Po oczyszczeniu istniejących obróbek z zanieczyszczeń i ognisk rdzy należy odtłuścić i ewentualnie uszczelnić powierzchnię blachy, pokryć warstwą farby miniowej. Następnie nałożyć warstwę farby chlorokauczukowej. Ponadto prace obejmują oczyszczenie, naprawę i regulację rynien półokrągłych z PCV. Wymiana masztu antenowego obejmuje demontaż istniejącego i ustawienie nowego masztu metalowego o parametrach gwarantujących stabilną i bezpieczną instalację anteny do odbioru telewizji naziemnej i anteny do łączności radiowej. Konstrukcja musi być pomalowana minimum dwoma warstwami farby olejnej do zastosowań zewnętrznych. Wysokość masztu min. 5 mb. Miejsca zamocowań po starym maszcie zabezpieczyć przed penetracją opadów atmosferycznych.

#### *Budynek garażowy z wiatą*

Malowanie konstrukcji kratowej więźarów dachowych, słupów i stężeń wiaty rozpocząć od oczyszczenia szczotkami ręcznymi elementów i ich odtłuszczenia. Malowanie dwuwarstwowo farbą olejną podkładową i nawierzchniową do zastosowań zewnętrznych w kolorze szarym. Wysokość wiaty w najwyższym punkcie – 5,4 m. Zakres zadania obejmuje również płatew za tylną ścianą wiaty. Przed rozpoczęciem prac zabezpieczyć folią mienie złożone pod wiatą przed zanieczyszczeniem i ewentualnym pochłapaniem farbą.

Oczyszczenie rynien z zalegających zanieczyszczeń i ich regulacja.

#### *Budynek garażowo-magazynowy*

Naprawa spękania ściany wewnętrznej obejmuje wykonanie prac po obu stronach muru. Prace należy rozpocząć od odbicia tynku na szerokość 1 m. Pęknięcie maksymalnie wypełnić mieszanką cementowo-piaskową. Po wyschnięciu miejsca naprawy ponownie otynkować i jednokrotnie pomalować farbą emulsyjną białą.

Naprawa komina obejmuje ewentualną naprawę obróbki blacharskiej, uzupełnienie tynku oraz jednokrotne malowanie komina farbą emulsyjną.

Wymiana obróbek blacharskich na 1/2 długości ściany szczytowej - należy zdemontować pas pokrycia dachowego z blachy trapezowej i odcinek oberwanych obróbek. Założyć nowe obróbki z blachy ocynkowanej o szerokości 35 cm, mocując je do konstrukcji dachu. Wysokość budynku nie przekracza 5 m.

Oczyszczenie rynien z zalegających zanieczyszczeń i ich regulacja.

### **2.2. Część 2 – siedziba Obwodu Drogowego w Warlubiu**

#### *Budynek administracyjno-mieszkalny*

Wszystkie prace dotyczą budynku w części z piętrem – wysokość 6,2 m. Wymiana obróbek blacharskich na murkach ogniowych na trzech krawędziach dachu. Wzdłuż dłuższej krawędzi dachu ułożyć warstwę papy na pionowej płaszczyźnie murku łącząc ją odpowiednio szerokim zakładem z pokryciem dachu. Naprawić lokalne uszkodzenia pokrycia dachowego z papy. Jeden komin należy rozebrać i wybudować nowy z cegły budowlanej. Parametry nowego komina – bez zmian. Drugi komin wymaga zbitcia warstwy tynku na całej powierzchni. Przy obu kominach naprawić/uszczelnić obróbki blacharskie, nałożyć nowe tynki i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną do zastosowań zewnętrznych w kolorze elewacji budynku.

#### *Budynek garażowo-magazynowy*

W pomieszczeniu warsztatowym wymienić dwa okna uchylne wymiarach 1,5x0,9 m. Zamontować parapety zewnętrzne z blachy powlekanej o szerokości 20 cm w kolorze brązowym.

## **2.2. Część 2 – ośrodek wypoczynkowy w Tleniu**

### *Budynek mieszkalny*

Przed przystąpieniem do prac należy wynieść lub dokładnie zabezpieczyć meble przed kurzem i pochłapaniem. W miejscach zacieków ściany i sufit zeszkrobać z łuszczącej się farby (ew. zaprawy), nałożyć warstwę gładzi i przemaalować odpowiednio farbami emulsyjnymi z uprzednim gruntowaniem całych powierzchni sufitu i ścian. Malować wszystko jednowarstwowo farbą emulsyjną białą (sufit) i kolorową (ściany).

### *Budynek magazynowy*

Naprawa spękań ściany wewnętrznej - prace należy rozpocząć od odbicia tynku na szerokość 2,0 m i wysokości 1,4 m. Pęknięcie maksymalnie wypełnić mieszanką cementowo-piaskową. Po wyschnięciu miejsce naprawy ponownie otynkować i jednokrotnie pomalować farbą emulsyjną w kolorze pozostałych ścian.

## **3. USTALENIA OGÓLNE DO ZAKRESU ROBÓT**

- 3.1. Szczegółowe obmiary podano w załącznikach do ogłoszenia o zamówieniu w formularzach pn. *Kosztorys ofertowy z przedmiarem robót*, odpowiednio do miejsca robót.
- 3.2. Jeżeli w przedmiarze nie wskazano wprost jakiegoś zakresu prac, których wymaga sztuka budowlana, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania wykazanej czynności to uważać się będzie, że Wykonawca wliczył je do ceny jednostkowej wskazanej w *Kosztorysie ofertowym*.
- 3.3. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca. Koszt ich zakupu i dostawy będzie wliczony w cenę ofertową.
- 3.4. Dobór kolorystyki farb należy dobrać stosownie do kolorystyki zastanej w danym pomieszczeniu lub jak wskazano w dziale 2 niniejszego *Opisu przedmiotu zamówienia*.
- 3.5. Wykonawca zabezpieczy mienie (sprzęt, materiały, meble, inne wyposażenie pomieszczeń oraz posadzki folią malarską. Po stronie Wykonawcy leży odstawianie i ustawianie, wyniesienie i wniesienie mebli, demontaż lamp, gniazd elektrycznych, itp. Zamawiający umożliwi dostęp do elementów konstrukcyjnych wiaty.
- 3.6. Usunięcie gruzu i innych materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy.
- 3.7. Wykonawca uwzględni w organizacji prac remontowych w siedzibach Obwodów Drogowych utrudnienia związane godzinami funkcjonowania urzędu (7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).
- 3.8. Przed przystąpieniem do robót związanych z pracami niosącymi ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m, Wykonawca złoży *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Plan BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

## **4. USTALENIA KOŃCOWE**

- 4.1. Wykonawca powinien zapoznać się z opisanym zakresem robót przed złożeniem oferty. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni miejsca, w których planuje się wykonać roboty oraz udzieli informacji niezbędnych do sporządzenia oferty.
- 4.2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 24 miesiące.

*Sporządziła: Hanna Muzyka*