

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych i piwnicznych w budynku Prokuratury Rejonowej
ADRES INWESTYCJI : Tarnowskie Góry ul. Opolska 21

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2023

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 23

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	NAPRAWA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH'								
2	WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN W PIWNICACH'								
3	PIWNICA MALOWANIE'								
4	BIURA MALOWANIE'								
5	MONTAŻ PANELU'								
6	ROBOTY POMOCNICZE i PORZĄDKOWE'								
7	Wywóz i składowanie gruzu								
	RAZEM netto								
	VAT								
	Razem brutto								

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		NAPRAWA OKŁADZINY SCHODÓW WEJŚCIOWYCH'			
1	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
d.1	0812-05				
		$3.14*(1.88+8*(0.35+0.14))*(2.56+8*(0.35+0.14))/4$	m ²	29.503	
		$1.2*(0.68+2*1.0+1.51)$	m ²	5.028	
		2.56*2.51	m ²	6.426	
		A (suma częściowa)		-----	
			m ²	40.957	
		<cokolik> $(2*(8*(0.35+0.14))+2*0.2+2*1.2+2.56)*0.1$	m ²	1.320	
		B (suma częściowa)		-----	
			m ²	1.320	
				RAZEM	42.277
2	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach	m ²		
d.1	0211-01				
	analogia				
		poz.1	m ²	42.277	
				RAZEM	42.277
3	KNR 0-12II	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża - ułożenie warstwy wyrównującej	m ²		
d.1	1121-01				
		poz.1A	m ²	40.957	
				RAZEM	40.957
4	KNR AT-40	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
d.1	0413-03				
		poz.1	m ²	42.277	
				RAZEM	42.277
5	KNR AT-40	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - każda następna warstwa	m ²		
d.1	0413-04				
		poz.1	m ²	42.277	
				RAZEM	42.277
6	KNR 0-12II	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną	m ²		
d.1	1121-05				
	analogia				
	Rx1,5, Mx1,2	poz.1A	m ²	40.957	
				RAZEM	40.957
7	KNR 0-12II	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m		
d.1	1122-02				
	analogia				
		poz.1B/0.1	m	13.200	
				RAZEM	13.200
8	KNR 0-12II	Cokoliki wysokości 15 cm na schodach z płytek układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek	m		
d.1	1122-08				
		poz.7	m	13.200	
				RAZEM	13.200
9	KNR 2-02	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych poziomych kitem	m		
d.1	0617-06				
		<przy pochylni>2.51	m	2.510	
				RAZEM	2.510
10	KNR AT-23	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego mocowanego do podłoża wkrętami i kołkami rozporowymi w okładzinie na zaprawie klejowej grubowarstwowej	m		
d.1	0102-03				
	analogia				
		poz.9	m	2.510	
				RAZEM	2.510
11	KNR 4-01	Obsadzenie ram, wycieraczek, wyspów stalowych o powierzchni do 1.0 m ² w podłogach betonowych - materiały z rozbiórki	szt.		
d.1	0322-05 z.sz. 2.5. 9907-01				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-31	Remont częściowy nawierzchni - rozebranie i odtworzenie dla naprawy schodów - kostka z odzysku	m ²		
d.1	1103-01				
	analogia				
		<przy pochylni>1.0	m ²	1.000	
		<przy stopniach>5.0	m ²	5.000	
				RAZEM	6.000
2		WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN W PIWNICACH'			
13	KNR-W 4-01	Zerwanie cokolika z oczyszczeniem płytek cokolikowych	m		
d.2	0804-08				
	analogia				
		<0.15> $2.33*2+3.91$	m	8.570	
		<0.17> $6.2*2+2.28+3.57$	m	18.250	
		<0.20> $4.85*2+6.0+6.14$	m	21.840	
		<0.21> $3.09*2+2.0*2$	m	10.180	
		<0.22> $4.82+6.15$	m	10.970	
		<0.23> $3.31+6.8$	m	10.110	
		<0.27,0.26> $3.45+1.63+6.01+1.63+2.74+0.6+2*0.55+4.85+6.15+4.85$	m	33.010	
				RAZEM	112.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR-W 4-01 d.2 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią <0.15>2.33*3.91 <0.17>6.2*(2.28+3.57+0.5) <0.20>4.85*6.14 <0.21>3.09*2.0 <0.22>4.82*6.15 <0.23>3.31*6.8 <0.27,0.26>3.45*1.99+1.63*6.01+3.32*2.74+4.85*6.15	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9.110 39.370 29.779 6.180 29.643 22.508 55.586	
				RAZEM	192.176
15	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 poz.13*1.0	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
16	KNR 4-01 d.2 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.15	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
17	KNR 4-01 d.2 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.15	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
18	KNR AT-27 d.2 0205-02	Izolacja pionowa przeciwwodna gr. 1,5 mm z krystalicznych zapraw uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu poz.15	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
19	NNRNKB d.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi poz.15	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
20	KNR 2-02 d.2 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach - uzupełnienie gładzi po naprawie tynku poz.15	m ² m ²	 112.930	
				RAZEM	112.930
21	KNR 0-12II d.2 1120-01 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - cokolik 10 cm układane na klej- przygotowanie podłoża poz.13	m m	 112.930	
				RAZEM	112.930
22	KNR 0-12II d.2 1119-03	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek układane na klej bez przecinania płytek metodą kombinowaną - cokoliki z odzysku poz.13	m m	 112.930	
				RAZEM	112.930
3		PIWNICA MALOWANIE'			
23	KNR 4-01 d.3 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z naprawą drobnych pęknięć ściany naprawiane <0.15>(2.33*2+3.91)*2.8 <0.17>(6.2*2+2.28+3.57)*2.8 <0.20>(4.85*2+6.0+6.14)*2.8 <0.21>(3.09*2+2.0*2)*2.8 <0.22>(4.82+6.15)*2.8 <0.23>(3.31+6.8)*2.8 <0.27,0.26>(3.45+1.63+6.01+1.63+2.74+0.6+2*0.55+4.85+6.15+4.85)*2.6	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 23.996 51.100 61.152 28.504 30.716 28.308 85.826	
				RAZEM	309.602
24	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - ściany poz.23	m ² m ²	 309.602	
				RAZEM	309.602
25	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.23	m ² m ²	 309.602	
				RAZEM	309.602
26	KNR 4-01 d.3 1204-08 analogia	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z naprawą drobnych pęknięć sufity <0.15>2.33*3.91 <0.17>6.2*(2.28+3.57+0.5) <0.20>4.85*6.14 <0.21>3.09*2.0 <0.22>4.82*6.15	m ² m ² m ² m ² m ²	 9.110 39.370 29.779 6.180 29.643	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<0.23>3.31*6.8	m ²	22.508	
		<0.27,0.26>3.45*1.99+1.63*6.01+3.32*2.74+4.85*6.15	m ²	55.586	
				RAZEM	192.176
27	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - sufity - analogia	m ²		
		poz.26	m ²	192.176	
				RAZEM	192.176
28	KNR 4-01 d.3 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
		poz.26	m ²	192.176	
				RAZEM	192.176
29	KNR-W 4-01 d.3 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		poz.26	m ²	192.176	
				RAZEM	192.176
4		BIURA MALOWANIE'			
30	KNR 4-01 d.4 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		<1.22>2*3.35*(6.19+2.96+2.69+0.48+0.7+1.19)	m ²	95.207	
		<1.24>2*3.45*(6.18+3.2)	m ²	64.722	
		<2.24>2*3.25*(6.44+5.04)	m ²	74.620	
		<2.4>2*3.2*(6.64+5.07)	m ²	74.944	
		<2.5>2*3.39*(5.4+3.12)	m ²	57.766	
				RAZEM	367.259
31	NNRNKB d.4 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m ²		
		poz.30	m ²	367.259	
				RAZEM	367.259
32	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		poz.30	m ²	367.259	
				RAZEM	367.259
33	KNR-W 4-01 d.4 1216-01	Zabezpieczenie podłóg i paneli sufitowych folią	m ²		
		<1.22>6.19*(2.96+2.69+0.48)		37.945	
		<1.24>6.18*3.2		19.776	
		<2.24>6.44*5.04		32.458	
		<2.4>6.64*5.07		33.665	
		<2.5>5.4*3.12		16.848	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.33A*2	m ²	140.692	
				281.384	
				RAZEM	281.384
5		MONTAŻ PANELU'			
34	KNR-W 4-01 d.5 0403-02	Montaż panelu ochronnego na ścianie	m ²		
		0.6*2.1	m ²	1.260	
				RAZEM	1.260
6		ROBOTY POMOCNICZE I PORZĄDKOWE'			
35	d.6 kalk. własna	Demontaż i montaż mebli, urządzeń i elementów	kpl.		
		<biura>5	kpl.	5.000	
		<piwnice>8	kpl.	8.000	
				RAZEM	13.000
36	KNR 4-01 d.6 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
		Krotność = 3			
		poz.29	m ²	192.176	
		poz.33A	m ²	140.692	
				RAZEM	332.868
37	KNR 4-01 d.6 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		Krotność = 3			
		<piwnice>4*0.9*2.0+1.0*2.0		9.200	
		<biura>5*1.0*2.0		10.000	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.37A*2*1.75	m ²	19.200	
				67.200	
				RAZEM	67.200
38	KNR 4-01 d.6 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		Krotność = 3			
		<piwnice>6*0.8*0.5+2*0.75*1.0		3.900	
		<biura>6*1.11*2.19+1.06*2.19+3*1.35*0.8		20.147	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.38A*1.75	m ²	24.047	
				42.082	
				RAZEM	67.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	42.082
7		Wywóz i składowanie gruzu			
39	d.7 cena zakładowa	Opłata za wywóz i składowanie gruzu czystego - kontener 1m3	kontener		
		poz.1*0.02		0.846	
		poz.2*0.01		0.423	
		poz.15*0.3*0.02		0.678	
		poz.16*0.02		2.259	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				4.206	
		poz.39A*1.3		5.468	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				5.468	
		3	kontener	3.000	
				RAZEM	3.000