

Wzór umowy

Umowa nr MS/ /BA/2020/WIR

Zawarta w dniu 2020 roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie

przy Al. Ujazdowskich 11 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Paulinę Bijatę - Dyrektora Biura Administracyjnego Ministerstwa Sprawiedliwości na podstawie

upoważnienia nr MS/48/2018 z dnia 15 czerwca 2018 r., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy,

a

....., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do
....., NIP, Regon, przy czym aktualny odpis
..... stanowi załącznik nr 2 do umowy, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 i z 2020 r. poz. 288) .

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wymiana 2 szt. dźwigu osobowego - wind w budynku biurowym Ministerstwa Sprawiedliwości położonym przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie z następującymi uwarunkowaniami:
 - całkowity demontaż pierwszej z wind,
 - niezbędne prace remontowe szybu i wokół windy,
 - dostawa i montaż windy wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi,
 - zapewnienie przeprowadzenia badań odbiorczych dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT),
 - zrealizowanie uwag i zaleceń UDT wymienionych w protokołach z badań,
 - uzyskanie stosownych decyzji UDT zezwalających na eksploatację nowego dźwigu przez użytkownika,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych niezbędnych dokumentów odbiorowych,
 - opracowanie stanowiskowej obsługi dźwigu,
 - przeprowadzenie szkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie awaryjnego uwolnienia osób z kabiny.Demontaż drugiego dźwigu osobowego nastąpi po oddaniu do użytkowania nowej - pierwszej windy, Ten sam zakres prac dotyczy zarówno pierwszej, jak i drugiej windy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zlecenie dokonania wymiany 2 szt. dźwigu osobowego - wind zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz Załącznikiem nr 4 do Umowy, tj. dokumentacją projektową opracowaną przez Mazowiecką Instytucję Gospodarki Budżetowej MAZOVIA z siedzibą przy ul. Kocjana 3 w Warszawie pn. „Projekt wymiany dwóch dźwigów w budynku Ministerstwa Sprawiedliwości. Kategoria obiektu XII.” Warszawa Al. Ujazdowskie 11, działka nr ewidencyjny 137/1 obręb 5-05-07, obejmującą swym opracowaniem branżę konstrukcyjną, instalacje elektryczne, wentylację oraz Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć urządzenia własnym transportem na własny koszt i ryzyko do budynku biurowego Ministerstwa Sprawiedliwości położonego przy Al. Ujazdowskich 11 w Warszawie.
4. Zdemontowane stare windy w ilości szt. 2 Wykonawca przewiezie na własny koszt i zeskłada we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, w chwili obecnej do budynku magazynowego przy

ul. Przasnyskiej 6 (lub innej wskazanej) na terenie Warszawy, posiadającego windę towarową, piętro +3.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie zawodowe do realizacji czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
6. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy - rozpoczyna się z dniem podpisania Umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w dwóch etapach:
 - a) etap I w terminie maksymalnie do 3 miesięcy – dla pierwszej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - od daty podpisania umowy z Zamawiającym.
 - b) w terminie maksymalnie do 3 miesięcy – dla drugiej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - liczony od daty zakończenia I etapu.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu Umowy określa się na 6 miesięcy od daty jej zawarcia. Za moment wykonania Zamówienia przez Wykonawcę Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy realizację Zamówienia i zgłosi je pisemnie Zamawiającemu do odbioru, po wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w dokumentacji projektowej i § 2 ust 1.
4. Termin końcowy, określony w ust. 2 może ulec przesunięciu:
 - 4.1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
 - 4.2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 4.3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 7.
5. Przesunięcie terminu określonego w ust. 2 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1. lub pkt 4.2., przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
6. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przesunięcia terminu, o którym mowa w ust. 4, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia wykonania Zamówienia.
7. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu i poinformowaniu o nim Wykonawcy przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 2 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin zakończenia wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 2.
8. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 7, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy - i uznaje je za wystarczającą podstawę do pełnej i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przekazanie, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości Zamówienia. Harmonogram

- powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz odpowiadające im wartości finansowe. Harmonogram powinien uwzględnić, że roboty budowlane nie mogą zakłócać lub wstrzymywać pracy urzędu;
- 2.2. uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym, które jest warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót;
 - 2.3. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony;
 - 2.4. zachowanie w tajemnicy następujących informacji nie zamieszczonych w treści Umowy:
 - a) plany obiektu, w tym rozmieszczenie pomieszczeń i innych elementów infrastruktury obiektu;
 - b) rozmieszczenie urządzeń i dróg kablowych;
 - c) rodzaje i typy urządzeń technicznych Zamawiającego;
 - d) parametry urządzeń;
 - e) schemat główny zasilania energetycznego w obiekcie Zamawiającego,
 - f) dane pracowników Zamawiającego prowadzących bezpośrednio nadzór i kontrolę nad realizacją zadania;
 - g) zasady i procedury ochrony obiektu Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła;
 - 2.5. wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 2.4, jedynie w celach realizacji Umowy lub innych umów, które zostaną przez Strony zawarte w związku z Umową;
 - 2.6. ujawnianie informacji, o których mowa w ust. 2.4, wyłącznie pracownikom i podwykonawcom Stron i osobom, którymi Strony się posługują, tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów określonych w ust. 2.5. Innym osobom informacje, o których mowa w ust. 2.4, mogą być ujawniane tylko po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 2.7. podejmowanie niezbędnych działań dla zapewnienia, żeby żadna z osób określonych w ust. 2.6, otrzymujących informacje, o których mowa w ust. 2.4, nie ujawniła tych informacji zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio pisemnego upoważnienia od Zamawiającego;
 - 2.8. niewykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 2.4 uzyskanych od osoby nieuprawnionej;
 - 2.9. stosowanie się do wymogów, o których mowa w ust. 2.4. z wyjątkiem informacji, które:
 - 1) są znane urzędowo lub podane do publicznej wiadomości,
 - 2) zostaną ujawnione na żądanie ustawowo uprawnionych podmiotów,
 - 3) zostały przekazane przez uprawnioną osobę trzecią bez zastrzeżenia ich poufności,
 - 4) zostaną ujawnione przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego,
 - 5) podlegają ujawnieniu na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zostały ujawnione w trybie przewidzianym tymi, przepisami
 - 6) przekazywane są, osobom świadczącym usługi doradcze - pod warunkiem uprzedniego uzyskania od tych osób pisemnego zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 2.4;
 - 2.10. zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że roboty głośne, generujące uciążliwe zapachy lub zapylenie mogą być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego, uwzględniając ciszę nocną, oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu;
 - 2.11. zastosowanie do wykonania zamówienia materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych;
 - 2.12. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu wykonania Zamówienia, dokumentacji powykonawczej, certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw na wykonane roboty, potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę w zakresie i terminie określonym w § 7 ust. 1 pkt 1.5;
 - 2.13. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.14. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 2.15. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia;
 - 2.16. w czasie realizacji robót:

1. zapewnienie ciągłego (codziennego) nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 3,
 2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym, określonym w ust. 2 pkt 2.1,
 3. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Zamawiającego,
 4. bieżący transport, wywóz i utylizacja odpadów pochodzących z rozbioru,
 5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną, z widoczną nazwą firmy Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 2.17. umożliwienie wstępu na teren robót budowlanych inspektorowi nadzoru budowlanego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
 - 2.18. uporządkowanie terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
 - 2.19. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1.2, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
 - 2.20. niezwłoczne zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady, z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady;
 - 2.21. zobowiązanie osób, uczestniczących w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz osób realizujących w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi usunięcie wad lub usterek, do zapoznania się z dokumentami, o których mowa w § 5 ust. 1.7 oraz do przestrzegania zasad i przepisów zawartych w tych dokumentach. Przed rozpoczęciem wykonywania prac na terenie nieruchomości Ministerstwa Sprawiedliwości, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia pisemnego oświadczenia potwierdzającego wykonanie tych obowiązków, a także do wyznaczenia koordynatora do spraw bhp, w rozumieniu przepisu art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy;
 - 2.22. wyznaczenie koordynatora BHP (Zamawiający dopuszcza, aby tę funkcję i funkcję kierownika robót pełniła jedna osoba);
 - 2.23. przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz regulacji wewnętrznych Ministerstwa Sprawiedliwości, w szczególności: przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 2.24. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 2.25. wykonanie Zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi określonymi w dokumentacji, o której mowa w ust. 1 (załącznik nr 4 i załącznik nr 5 do Umowy) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.26. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów wykończeniowych do wbudowania lub zainstalowania.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązuje się do zapoznania z obiektem, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie konieczność wykonania przez Wykonawcę obmiarów poszczególnych wind oraz szybów windowych przed realizacją umowy, celem uniknięcia niedokładności wymiarowych, jakie mogą wystąpić.
 5. Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy obiekt Ministerstwa Sprawiedliwości jest budynkiem, w którym odbywa się praca w systemie 24-godzinnym Wykonawca zobowiązuje się po każdym zakończonym dniu pracy (codziennie) posprzątać obszar, na jakim wykonywano roboty i należyście zabezpieczyć miejsce prac w celu zapewnienia pełnego użytkowania obiektu przez Zamawiającego.

6. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i szkody wyrządzone osobom trzecim), a wynikające z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób za które ponosi odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Za działania lub zaniechanie działania osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca odpowiada jak za własne działania i własne zaniechania.
7. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na własny koszt awarie i uszkodzenia spowodowane przez niego na skutek wykonywania przedmiotu Umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty budowlane będą realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja robót budowlanych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
10. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 3 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
11. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osoby wykonujące roboty budowlane odpowiadające zakresowi określonemu w Projekcie Wykonawczym stanowiącym część dokumentacji projektowej (załącznik nr 4 do Umowy). Powyższe nie dotyczy wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
12. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przewidziane niniejszą Umową.
13. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze począwszy od dnia złożenia żądania przez Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy.
14. Zamawiający w każdym czasie trwania Umowy, może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na stanowiskach robotniczych wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 11, na podstawie umowy o pracę.
15. Dowodami potwierdzającymi spełnianie wymogu, o którym mowa w ust. 11 w szczególności mogą być:
 - 15.1. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 15.2. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 15.2. poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 11 lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niespełnienie w danym miesiącu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 11.

17. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę przez okres realizacji umowy oraz po zakończeniu tego okresu,

18. Powyższe postanowienia nie uchybiają przepisom o ochronie tajemnicy przedsiębiorstwa zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót w terminie 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 1.2. zapewnienia Wykonawcy dostępu do poszczególnych części budynku, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 1.3. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.4. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.5. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.6. przystępowania do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości oraz do niezwłocznego dokonywania tych odbiorów potwierdzonych protokołami odbioru;
 - 1.7. udostępnienia dokumentów:
 - "Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Ministerstwa Sprawiedliwości;
 - "wyciąg z Zasad ruchu osobowego, materiałowego i pojazdów na terenie Ministerstwa Sprawiedliwości"
 - 1.8. dokonywania rozliczeń częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7 i 8.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7.
3. Do kierowania robotami budowlanymi Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr, będący jednocześnie koordynującym całość prac, tel., posiadający doświadczenie dodatkowe wskazane w załączniku nr do oferty.
 - b) kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod, tel.

4. Wykonawca oświadcza, iż osoby, wymienione w ust. 3, wyznaczone przez Wykonawcę, będą wpisane na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego Zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
6. Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający wskaże Wykonawcy pisemnie.
7. Kierownicy robót działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zmiany osób (w tym zwiększenia ich liczby) dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanych nowych osób będą zgodne z kwalifikacjami określonymi w treści SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca otrzymał w toku postępowania punkty za dodatkowe doświadczenie kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi mieć doświadczenie odpowiadające co najmniej doświadczeniu wymaganemu dla otrzymania tych punktów. .
10. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót będzie nieobecny na budowie dłużej niż 2 dni robocze, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót. Odstąpienie od Umowy w powyższym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o braku niezwłocznego wskazania kierownika robót.
11. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób wskazanych w ust. 1 i 3 dokonuje ich pracodawca. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się w Klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych niniejszej umowy.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
 - 1.1. odbiór końcowy rozpocznie w ciągu 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
 - 1.2. do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru tych robót i dokona tego odbioru niezwłocznie;
 - 1.3. odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się poprzez określenie procentowe zaawansowanie robót w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru;
 - 1.4. podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie przez koordynującego całość prac oraz inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 1.5. najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla zakresu Umowy, zawierającą w szczególności rysunki i opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej (w formacie pdf) oraz oświadczenie kierownika robót o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Czynności odbioru końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1. Zamawiający zakończy w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru końcowego – protokołu odbioru końcowego albo protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust.

- 4 i 5. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę wcześniejszych badań technicznych i eksploatacyjnych sporządzonych przez Urząd Dozoru Technicznego, dopuszczający windy do użytkowania.
 4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 5. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami.
 - 5.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad;
 - 5.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu zamówienia;
 - 5.3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
 - 5.3.1. odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu z czynności odbioru końcowego z zastrzeżeniami, z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5.3.2. żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę bez wad,
 - 5.3.3. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu, z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 5 pkt 5.1., zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 7. W przypadku braku możliwości odbioru zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 5 pkt 5.3., a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę wystąpienia Zamawiającego z roszczeniami, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2 oraz będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej opiewającej na obniżone wynagrodzenie.
 8. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowić będzie jednocześnie odbiór końcowy całego Zamówienia.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia wynosi, zgodnie z ofertą Wykonawcy:
netto,
brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym demontaż starych wind, koszty przewozu wind po demontażu do wskazanego miejsca magazynowania, koszty dostarczenia nowych urządzeń i materiałów, wykonania robót w tym ogólnobudowlanych, podatki i wszelkie opłaty oraz inne należności publiczno-prawne, koszty uzgodnień UDT
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
4. Wynagrodzenie związane z realizacją przedmiotu Umowy będzie rozliczane na podstawie:

- 4.1. faktur przejściowych Wykonawcy za wykonane roboty, wystawianych nie częściej niż raz na cztery tygodnie;
 - 4.1.1. podstawą wystawienia faktur przejściowych będą pisemne rozliczenia przejściowe określające procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu zamówienia w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1, podpisane przez kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela Zamawiającego ;
- 4.2. faktury końcowej, wystawionej odpowiednio po zakończeniu i odbiorze końcowym zamówienia,
 - 4.2.1. podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie zamówienia będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 4 lub protokół odbioru z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 7 ust.5 4.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej faktury VAT. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Sprawiedliwości, Biuro Administracyjne, Al. Ujazdowskie 11, 00-567 Warszawa.
6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystawienia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług lub dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego oświadczenia, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu jego otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
11. W przypadku braku zapłaty lub uchylania się od zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury część wynagrodzenia odpowiadającą wartości robót, usług lub dostaw wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury.
12. Potrącone wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, zostanie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność stanowi część wystawionej przez Wykonawcę faktury, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Wykonawcy o planowanym potrąceniu części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12 i zapłacie tego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wykonawcy przysługuje prawo do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji, o której mowa w ust. 13.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający ma prawo:
 - 15.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
 - 15.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo

- 15.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
17. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.
18. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
19. Wykonawcy znany jest fakt, iż zamówienie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z zamówieniem. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
- 1.1. Przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 1.2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową.
- 1.3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
- 1.3.1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 1.3.2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- 1.3.3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
- 1.4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
- 1.5. Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
- 1.6. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń zamówienia, o którym to odbiorze mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
2. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1 pkt 1.5.
4. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.

5. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 10

Zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dacie podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z terminem obowiązywania na okres realizacji zamówienia, wydłużonym o 1 miesiąc na procedury odbiorowe, w formie, w wysokości PLN (słownie złotych:), co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto podanego w ofercie Wykonawcy za wykonanie zamówienia. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zrealizowanych robót objętych zamówieniem jako należycie wykonanych, tj. od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 4 i 6, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

Gwarancja i rękojmią za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane zamówienie na okres miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady, zgodnie z art. 568 Kodeksu cywilnego. Bieg terminu gwarancji i rękojmi dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego.
3. Wykonawca będzie dokonywał przeglądów konserwacyjnych dźwigu, zgodnie z wymaganiami UDT przez cały okres gwarancji.
4. Wykonawca będzie sprawował bezpłatny nadzór nad corocznymi badaniami eksploatacyjnymi przez UDT, przez cały okres gwarancji, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonywane przez UDT ponosić będzie Zamawiający.
5. W ramach gwarancji i rękojmi za wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi za wady, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy,
6. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze lub likwidacyjne, o których mowa w ust. 5 i uzgodnienia terminu przyjazdu nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu (22) 52-12-245 lub na adres e-mail: sekretariat.ba@ms.gov.pl.
7. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 5, nie może być dłuższy niż 7 dni od daty zgłoszenia
8. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.2.
9. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.

10. Usunięcie napraw, likwidacji awarii i usterek, o których mowa w ust. 9, następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na ponownie wykonane roboty budowlane biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
12. Zamawiający powoła komisję odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji lub rękojmi.
13. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
14. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 14.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.;
 - 14.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.
15. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.
16. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 12

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „**odbiosem pogwarancyjnym**”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.20.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
 - 1.1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 2 umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.2. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych po przekroczeniu powyższego terminu;
 - 1.3. zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 1.4. Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy dotyczących podwykonawców. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- 1.5. Wykonawca nie stosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej Umowy określonych w § 6 ust. 4 umowy. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. W razie powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych robót, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od stwierdzenia takiej okoliczności. Przez powtarzalne i nienależyte wykonywanie zamówienia strony uznają, w szczególności co najmniej trzykrotne naliczenie kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 2 – 9 i 15.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu Umowy – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 2 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - przy odbiorze końcowym,
 - w okresie gwarancji i rękojmi,za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 1.4. z tytułu nienależytego wykonania umowy, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za wszystkie zaistniałe wady;
 - 1.5. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przeglądów gwarancyjnych, licząc od terminu, określonego w § 11 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w gwarancji, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia, zgodnie z § 10 ust. 3.
 - 1.6. za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu napraw, likwidacji awarii i usterek, licząc od terminu, określonego w § 11 ust. 5 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostało wniesione w formie niepieniężnej, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu wykonawcy do dobrowolnej zapłaty kary, potrąci ją z zabezpieczenia.
 - 1.7. w przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonego za zgodność z oryginałem wpisu na odpowiednią listę Izby inżynierów budownictwa, w terminie o którym mowa w § 6 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za każdy dzień opóźnienia, naliczany od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 9 z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, jeżeli opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 9 – w wysokości 1,0 % wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. Za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy .

5. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 3 pkt 3.7, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy taki przypadek.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
7. Zamawiający naliczy karę umowną za nieprzedłożenie, w terminie określonym w § 15 ust. 7 i 10 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy jeden taki przypadek.
8. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
9. Za niedopełnienie wymogu wynikającego z zastosowanej klauzuli społecznej, o której mowa w § 4 ust. 11, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 4 000,00 zł brutto (słownie złotych: cztery tysiące) miesięcznie w całym okresie realizacji umowy za nieskierowanie do realizacji zamówienia osoby lub osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę . W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez ww. osobę lub przez pracodawcę, przed zakończeniem realizacji przedmiotowego Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji zamówienia, w terminie 15 dni roboczych licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, na to miejsce innej osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
10. Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy taki przypadek braku zmiany umowy.
13. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.3 - 2.4, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
14. W przypadku nieprzestrzegania obowiązków przez Wykonawcę o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.16.3 Zamawiający ma prawo na koszt Wykonawcy zlecić firmie zewnętrznej posprzątanie miejsc prowadzonych robót, na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku oraz na terenie Ministerstwa na koszt Wykonawcy.
15. Za każdy stwierdzony przypadek braku codziennego nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.16.1, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto (słownie jeden tysiąc złotych).
16. Strony uzgadniają, że w sytuacji, o której mowa w ust. 15, Zamawiający ma prawo potrącić równowartość poniesionych kosztów z rozliczenia przejściowego lub końcowego Wykonawcy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień .

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:
 - 3.1. określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3.2. zakres zlecanych robót;
 - 3.3. termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie (harmonogramem rzeczowo-finansowym);
 - 3.4. wysokość wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywanych robót i sposób płatności;
 - 3.5. zastrzeżenie, iż w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo;
 - 3.6. nie dłuższy niż 30 dniowy termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3.7. obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni kalendarzowych przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
 - 3.8. zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
 - 3.9. obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 2, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w poprzednim zadaniu, będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie postanowienia ust. 3 i ust. 4.
7. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
8. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia doręczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji zamówienia, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
15. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 3.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3.2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 2, i 3 Wykonawca ma możliwość wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego, odpowiednio o przedłużenie terminu realizacji Umowy lub zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy. Ciężar wykazania wpływu zmian leży po stronie Wykonawcy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę o akceptacji wniosku w całości lub w części bądź jego odrzuceniu.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy osób, których wstęp do budynku Zamawiającego służy ochronie

uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji robót inne osoby.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

8. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

9. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

§ 17 Załączniki

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) Załącznik nr 2 (i załącznik nr 2a) – odpis z właściwego rejestru (i pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy),
- 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 4) Załącznik nr 4 - Dokumentacja projektowa,
- 5) Załącznik nr 5 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 6) Załącznik nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 7) Załącznik nr 7 – Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
- 8) Załącznik nr 8 – Kopia Oferty Wykonawcy,
- 9) Załącznik nr 9 – Oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż: Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Sprawiedliwości z siedzibą w Warszawie, Al. Ujazdowskie 11, kod pocztowy 00-950, (tel. 22 52 12 888).

Przetwarzanie Pani /Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 RODO, w celu realizacji zadań Ministra Sprawiedliwości.

Administrator powołuje się na prawnie uzasadniony interes, którym jest art. 6 ust 1 lit. c i e RODO. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wykonania zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.

Sposoby kontaktu z inspektorem ochrony danych w Ministerstwie Sprawiedliwości: Inspektor ochrony danych, Al. Ujazdowskie 11, kod pocztowy 00-567 Warszawa, adres e-mail: iod@ms.gov.pl. Z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzania danych.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w Ministerstwie Sprawiedliwości.

W przypadku gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Przetwarzanie Pani/Pana danych może zostać ograniczone, z wyjątkiem ważnych względów interesu publicznego RP lub Unii Europejskiej.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych jedynie na podstawie przepisów prawa krajowego, umów międzynarodowych i obowiązujących konwencji.

Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. Jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie pani/pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe są przekazywane innym odbiorcom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA