

UMOWA Nr 14/2022
Wzór

zawarta w dniu _____ r. w Świdnicy pomiędzy:
Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ulica Wałbrzyska 15, NIP 8842243747, REGON 890723775, reprezentowaną przez:
dra n. med. Ireneusza Skawinę - Dyrektora
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

..... /pełne oznaczenie Inspektora Nadzoru /

[wydruk z KRS/CEIDG Inspektora Nadzoru aktualny na dzień podpisania umowy stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy]
zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”

zwanymi dalej „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza za wynagrodzeniem, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usług nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych w ramach zamierzenia inwestycyjnego realizowanego przez Zamawiającego, w zakresie którego wchodzi prace polegające na „Ociepleniu i izolacji ścian fundamentowych wraz z robotami wewnątrz piwnicy, zakupu i montażu klimatyzacji typu „split” w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdnicy przy ul. Wałbrzyskiej 15” z podziałem na zadania:
 - 1) zadanie 1 - „Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdnicy – ocieplenie i izolacja ścian fundamentowych wraz z robotami wewnątrz piwnicy”;
 - 2) zadanie 2 - „Termomodernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdnicy – zakup i montaż klimatyzacji typu ‘split’”.
2. Prace budowlane opisane w ust. 1 realizowane są w ramach Programu Operacyjnego *Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020*, Osi priorytetowej XI *REACT-EU* (Działanie 11.3 *Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia*) przeznaczonych na realizację Projektu „Wzmocnienie Infrastruktury powiatowych stacji sanitarno – epidemiologicznych, w celu zwiększenia efektywności ich działania”.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego.
4. Zakres zleczanych do nadzorowania robót objęty jest dokumentacją projektową, którą Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru w związku z realizacją umowy. Szczegółowy zakres robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych z zakresu termomodernizacji polegających na ociepleniu i izolacji ścian fundamentowych wraz z robotami wewnątrz piwnicy, montażu klimatyzacji typu „split” w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Świdnicy” określony został

w Załącznikach nr 7a, 7b, 8a, 8b, 9a i 9b do SWZ do ww. zadania. Zestawienie zakresu robót stanowi Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego.

5. Prace budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu będą prowadzone w siedzibie Zamawiającego, to jest w Świdnicy przy ulicy Wałbrzyskiej 15 w obrębie zachód 5, na działce nr 1846.
6. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i należyta starannością w jego wykonywaniu.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oświadcza, że dla przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego, jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa, posiada wymagane doświadczenie przy nadzorowaniu robót budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia oraz, że posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

§ 2

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 682, z późn. zm.), a także:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją tj. projektem wykonawczym, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umową o realizację robót budowlanych, w ścisłym porozumieniu z Inwestorem, którym dla przedmiotowego zadania jest Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Świdnicy,
 - 2) sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie odpowiadającym poniższym wymaganiom, zgodnie z art. 25 i 26 z ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) zatwierdzanie zastosowania danego materiału wyrobu lub urządzenia w przypadkach kiedy należy zastosować rozwiązania zamiennie oraz w przypadku braku szczegółowego opisu materiałów lub urządzeń,
 - 5) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów częściowych, poszczególnych etapów, odbioru końcowego, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru urządzeń i przekazania ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie zaawansowania realizowanych,
 - 7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które wymagają dodatkowo uzgodnienia z Zamawiającym,
 - 8) uzgadnianie stanowiska z Zamawiającym w zakresie zgłoszonych przez Wykonawcę rozbieżności między specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), zakresem prac zamówienia stanowiącym Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego oraz formularzem ofertowym złożonym przez Wykonawcę ze wskazaniem Zamawiającemu prawidłowego, zgodne z przepisami prawa oraz normami budowlanymi rozwiązania, a także przekazanie na piśmie Wykonawcy informacji w zakresie rozstrzygnięcia zgłoszonych wątpliwości,

- 9) przeprowadzanie rad budowy w częstotliwości wg potrzeb procesu inwestycyjnego, sporządzanie protokołów ze spotkań - rad budowy i bieżącego przekazywania ich Zamawiającemu,
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- 11) kontrolowanie stopnia zaawansowania zrealizowanych robót poprzez akceptację na fakturach Wykonawców wskazanego przez nich zakresu robót,
- 12) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 13) kontrola i weryfikacja przedkładanych obmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji inwestycji,
- 14) kontrola i weryfikacja tego, aby osoby zatrudnione przez Wykonawców robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych. Nadzór i kontrola działań osób, które należą do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, pod względem zgodności tych działań z treścią umowy zawartej między Wykonawcą, a Zamawiającym lub z prawem; a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości takich działań zwrócić się na piśmie do Wykonawcy z żądaniem usunięcia takiej osoby z terenu prac z żądaniem pozbawienia tej osoby wpływu i związku na dalsze wykonywanie prac,
- 15) kontrola i weryfikacja tego, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową i postanowieniami umowy,
- 16) uzgadnianie miejsc tymczasowego składowania materiałów w obrębie terenu inwestycji oraz ich kontrola,
- 17) kontrola i weryfikacja przestrzegania przez Wykonawców stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 18) wydawanie kierownikom budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- 19) zawieszenie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne,
- 20) uzgadnianie z wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym,
- 21) badanie zgodności, kompletności, prawidłowości dokumentacji złożonej przez danego Wykonawcę do zgłoszenia prac do odbioru wraz z zgłaszaniem danemu Wykonawcy niekompletności tej dokumentacji, jej wadliwości lub nieprawidłowości w niej oraz egzekwowanie od danego Wykonawcy wykonania tej dokumentacji w sposób prawidłowy zgodny z przepisami prawa oraz ze stanem faktycznym,
- 22) zwracania się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie w dokumentacji zmian i poprawek w razie stwierdzenia w dokumentacji dotyczącej prowadzonych robót wad lub nieścisłości albo też konieczności wprowadzenia zmian w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów niż przewidziane w tej dokumentacji,
- 23) przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów związanych z rozpoczęciem robót, odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, oraz złożeniem zawiadomienia o zakończeniu, uczestnictwo w komisjach dokonujących odbiorów,
- 24) inne czynności niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia: informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność realizowanych przez Wykonawców robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 25) poświadczenie terminu zakończenia etapu robót oraz zakończenia całości danego

zadania.

2. Inspektor Nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - 2) pobyty powinny odbywać się w częstotliwości wg potrzeb procesu inwestycyjnego lub na uzasadnione wezwanie Zamawiającego; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Inspektora Nadzoru na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że potrzebne jest natychmiastowe działanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach lub zdarzeniach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie lub obowiązywanie umowy. Odmowa udzielenia przez Strony umowy wyjaśnień, informacji, udostępnienia istniejących dokumentów, zestawień i danych, może skutkować powstaniem po drugiej Stronie odpowiedzialności odszkodowawczej za związane z tą odmową następstwa, w szczególności dotyczy to sytuacji, gdy wyjaśnienia, informacje, dokumenty, zestawienia i dane konieczne były do zawarcia lub wykonania jakiegokolwiek innej umowy mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy.
5. W celu prawidłowej realizacji umowy Inspektor Nadzoru ma obowiązek stosowania wytycznych właściwych dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej XI REACT-EU (Działanie 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia) przeznaczonych na realizację Projektu „Wzmocnienie Infrastruktury powiatowych stacji sanitarno – epidemiologicznych, w celu zwiększenia efektywności ich działania”. Inspektor Nadzoru tym samym przyjmuje do wiadomości i stosowania zasady i warunki prawidłowego postępowania określone w wytycznych Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności z dnia 21 grudnia 2020 r. [sygnatura: MiiR/2014-2020/12(5)]. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do stosowania powyższych zasad i regulacji w celu spełnienia wszelkich warunków niezbędnych do uznania wydatków poniesionych przez Zamawiającego w ramach umowy za wydatki kwalifikowalne pod rygorem pełnej odpowiedzialności za skutki niedochowania zasad wynikających z powyższych wytycznych.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę min. 200.000,00 złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenia przez Inspektora Nadzoru wykonania umowy podwykonawcom.
8. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

§ 3

1. Przewidywany termin realizacji umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji umowy: **w dniu podpisania umowy;**

- 2) termin zakończenia realizacji umowy: do czasu zakończenia prowadzenia prac przez wykonawców i podpisania protokołu odbioru końcowego tych prac, to jest:
- a) w zakresie zadania nr 1 – przewidywany termin zakończenia do 15 listopada 2023 r.,
 - b) w zakresie zadania nr 2 – przewidywany termin zakończenia do 29 września 2023 r.;
- z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia wprowadzenia Wykonawcy robót budowlanych na budowę do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowego nadzorowanych robót z Wykonawcą tych robót.
3. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru w imieniu Zamawiającego. Tym samym Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umów z Wykonawcami.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru jest, w granicach posiadanego umocowania umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umów zawartych z Wykonawcami robót budowlanych określonych w § 1 umowy.
2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowań prawnych do podejmowania we własnym zakresie decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem kosztów zadania.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
..... **zł netto** (słownie.....),
..... **zł brutto** (słownie:).
wraz z podatkiem VAT w kwocie **zł** określonym wg stawek obowiązujących na dzień wystawienia faktury VAT.
2. Przedmiot zamówienia może być rozliczony fakturami częściowymi, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót budowlanych lub fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i ich odbiorze, po spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie.
3. Faktury częściowe mogą być wystawiane **nie częściej jak 1 (jeden) raz w miesiącu**, a suma kwot wynagrodzenia z faktur częściowych nie może przekroczyć 85% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Załącznikami do faktur (rachunków) częściowych za pełnienie nadzoru inwestorskiego będą protokoły z zaawansowania rzeczowo - finansowego robót budowlanych.
4. Faktury winny być wystawione na Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną, ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica, NIP 884 22 43 747.
5. Warunkiem wystawienia faktury końcowej jest zakończenie prac objętych zamówieniem, pozytywny końcowy odbiór robót budowlanych przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora Nadzoru, potwierdzony podpisaniem przez strony protokołem końcowego odbioru robót.
6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
7. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót.
8. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura wystawiona przez Inspektora Nadzoru, potwierdzona przez kierownika Sekcji Administracyjno - Gospodarczej. Zamawiający

ureguluje należne wynagrodzenie przelewem na rachunek Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania faktury lub rachunku. Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do wystawienia faktury VAT lub rachunku bez podpisu odbiorcy.

9. Inspektor Nadzoru oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Inspektora Nadzoru nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Inspektora Nadzoru w białej liście podatników VAT -do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Inspektora Nadzoru takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
11. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji na rzecz innych osób bez zgody Zamawiającego.
12. W przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych Inspektorom Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru samodzielnie dokonuje czynności związanych z wykonywaniem umowy/Przedstawicielem Inspektora Nadzoru do bieżącej współpracy, w zakresie wykonywania umowy, w tym podpisywania protokołów, jest: _____.*
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie spraw dotyczących umowy jest:
Zuzanna Urbanik – kierownik Sekcji Administracyjno – Gospodarczej, tel. : _____, e-mail : _____.
3. Zmiana osób upoważnionych do bieżącej współpracy i dokonywania uzgodnień w trakcie realizacji Umowy wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany umowy.

§ 7

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań, według niniejszej umowy, to Zamawiający może, za pomocą powiadomienia, żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości (szkoda rzeczywista i utracone korzyści).
3. W przypadku konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego wynikłych wskutek zaniedbań Inspektora Nadzoru, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy oraz żądać od Inspektora Nadzoru właściwego odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umów o realizację robót budowlanych na zadania określone w § 1 zawartych między Zamawiającym a Inspektorem Nadzoru nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) gdy Inspektor Nadzoru nie podjął czynności pełnienia nadzoru inwestorskiego lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia

- Inspektorowi Nadzoru dodatkowego terminu do podjęcia lub kontynuacji czynności objętych niniejszą umową,
- 3) pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – Inspektor Nadzoru nie wykonuje przedmiotu umowy lub w rażący sposób zaniedbuje postanowienia umowne.
 2. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia powyższych okoliczności.
 3. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego trwającej dłużej niż 30 dni od dnia kiedy zapłata stała się wymagalna i po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zapłaty nie krótszego niż 14 dni.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający może naliczyć Inspektorowi Nadzoru karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust.1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu obowiązków przez Inspektora Nadzoru w terminach ustalonych zgodnie z § 2 ust. 2 pkt. 3) za każdy dzień w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 pkt.1 umowy,
 - 3) nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 200,00 zł za każdą nieobecność,
 - 4) brak pobyków na budowie, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 9) – w wysokości 200,00 zł za każdy brak,
 - 5) nieprzedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 2 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Inspektor Nadzoru Budowlanego może naliczyć Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. W przypadku, gdy szkoda, spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z umowy, przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość nałożonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
6. Maksymalna wysokość kar umownych naliczanych przez każdą ze Stron umowy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Inspektora Nadzoru brutto określonego w § 5 ust.1 umowy.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych Inspektora Nadzoru (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Inspektora Nadzoru np. w formie sukcesji uniwersalnej;

- 2) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - c) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Inspektora Nadzoru, a w szczególności siły wyższej;
- 4) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
- 5) zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Inspektora Nadzoru, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w zapytaniu ofertowym oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 6) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- 7) powstania nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco strata, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłą wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
- 8) powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco strata, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;
- 9) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 10) gdy zachodzi konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawców,
 - c) opóźnień w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w umowie,
 - d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawców dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - e) działania siły wyższej (na przykład pandemii kłęski żywiołowej, katastrofy i kataklizmy), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) podpisania umowy na roboty dodatkowe, o ile wykonywanie tych robót wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,

- g) takich warunków atmosferycznych, które zgodnie z prawem budowlanym i przyjętymi technologiami uniemożliwiają prowadzenie robót, pod warunkiem potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru,
 - h) zaistnienia kolizji i innych zdarzeń, które wpływały na terminowość wykonywania robót,
 - i) przestojów i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, związanych w szczególności z:
 - nieobecnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy,
 - decyzją wydaną przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładającym na Inspektora Nadzoru obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - poleceniem wydanych przez wojewodę lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19.
2. We wszystkich przypadkach określonych w § 10 ust. 1 pkt 10, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację prac, co musi zostać wykazane przez Wykonawcę i potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
 3. Wszelkie zmiany i modyfikacja niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Dane korespondencyjne Stron są określane zgodnie z miejscami siedziby Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
2. Korespondencja w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną jest w pełni dopuszczalna, przy czym na wyraźne żądanie drugiej Strony korespondencja taka musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana także w formie pisemnej i data jej otrzymania jest datą otrzymania korespondencji. Przesyłka pocztowa musi być wysłana za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczona osobiście na adresy Stron podane w umowie.
3. W przypadku zmiany adresu do korespondencji Inspektor Nadzoru ma obowiązek bezzwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru nie poinformuje Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji, wszelka korespondencja związana z umową zostanie uznana za skutecznie doręczoną pod dotychczasowy adres po upływach terminów awizowania przesyłki.
4. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00 z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.
5. W wyjątkowych niedających się przewidzieć sytuacjach lub w przypadkach nagłych Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego współdziałania również poza dniami oraz godzinami wskazanymi w ust. 4.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie niezwłocznie wszelkich informacji mogących mieć wpływ na realizację umowy. Inspektor Nadzoru udzieli odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni robocze.
7. Wszelkie dokumenty przedstawione Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru muszą być dostarczone w języku polskim.

§ 12

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający zobowiązany jest przetwarzać dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (dalej: „**RODO**”).
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w razie braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU:

ZAMAWIAJĄCY :