

Łódź, 3 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.570.2023

**Rada Miejska w Rzgowie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXII/622/2023 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kalinko gmina Rzgów część południowo-wschodnia, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 czerwca 2023 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) zastrzeżenie budzi brak wyznaczenia w przedmiotowym planie obsługi komunikacyjnej dla rozległych powierzchniowo, nowo uruchamianych terenów produkcji energii – elektrowni słonecznych (1PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF). Działki, na których wyznaczono ww. tereny w większości posiadają dostęp do dróg publicznych, jednakże dostęp ten odbywa się poprzez tereny o innych funkcjach, m.in. tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy tereny rolnicze. Ustalenia planistyczne dają możliwość obsługi komunikacyjnej także przez drogi i dojazdy wewnętrzne, jednakże może to generować dla właścicieli nieruchomości, uciążliwość w postaci zwiększonego ruchu samochodowego, w tym aut ciężarowych (m.in. na etapie budowy i serwisowania farmy fotowoltaicznej) lub nawet uniemożliwić inwestycje. Powyższe może doprowadzić do konfliktów społecznych. Podobna sytuacja występuje na terenie o symbolu 1RM, w ramach którego tylko jedna działka

posiada dostęp do drogi publicznej (1KDL), zaś druga z działek (nr ewid. 538/2) posiada dostęp tylko z drogi 3KDD poprzez teren o symbolu 1PEF.

2) z wykazu dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, wynika że złożona uwaga, została uwzględniona przez Burmistrza Rzgowa, jednak treść rozstrzygnięcia dokonanego przez Radę Miejską i treść uzasadnienia do uchwały, w tym zakresie świadczy o tym, że nie uwzględniono tej uwagi.

2) do dokumentacji prac planistycznych załączono niewłaściwe pismo Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Łodzi w zakresie wniosków złożonych w wyniku przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego (pismo dotyczy części miejscowości Konstantina w gminie Rzgów, a nie części wsi Kalinko gmina Rzgów).

Organ nadzoru zwraca także uwagę na brak stosownego podpisu Burmistrza pod oświadczeniem potwierdzającym zgodność kserokopii pism zawartych w dokumentacji z ich oryginałami przechowywanymi w gminie.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do 5 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Burmistrz Rzgowa