

WYCENA Nr: 133/04/2020

z dnia: 17.04.2020

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.5.2020.IP.3

z dnia: 16.04.2020

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

PODSTAWA WYCENY

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie pismo WOA.242.5.2020.IP.3 z dnia 16.04.2020 r. oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 17.04.2020 r. we Wrocławiu przy ul. Jana Matejki. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu, Kosztorys warsztatowy do zlecenia ZLEC/48123/19/ZW z dnia 13.09.2019 r., Pismo WOA.243.1.2020.IP z dnia 19.03.2020 r.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2020

Marka: KIA

Model pojazdu: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW731HT

Rok prod.: 2009

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

VIN: U6YKG815CAL083635

Nr INFO-EKSPERT	052-00401
Data pierwszej rejestracji	22.12.2009
Data ważności badania technicznego	13.12.2019
Przebieg podany	198760km
Okres eksploatacji pojazdu (09/12/22-20/04/17)	124 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	2260 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe 5 osobowe
Konstrukcja	rama
Oznaczenie silnika	D4EA
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1991 ccm / 110kW (150KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2009.05-2010.10)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania	20	Relingi dachowe
2	Antena radiowa dachowa	21	Roleta do bagażnika
3	Filtr p/pyłkowy	22	Siatka mocująca bagaż
4	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	23	Siedzenia tylne dzielone asymetrycznie
5	Głośniki 4 szt.	24	Szyba drzwi tyłu nadwozia otwierana
6	Immobilizer	25	Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie
7	Klimatyzacja	26	Szyby tylne przyciemniane
8	Kompas	27	Światła do jazdy dziennej
9	Komputer pokładowy	28	Światło dodatkowe STOP
10	Kurtyny powietrzne boczne	29	Tarcze kół aluminiowe 16" opony 215/65
11	Lakier metalizowany	30	Tempomat
12	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	31	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Lusterko wewnętrzne ściemniane automatycznie	32	Zabezpieczenie drzwi tylnych przed otwarciem od wewnątrz
14	Ogrzewanie dodatkowe	33	Zamek centralny
15	Podłokietnik siedzeń tylnych	34	Zderzaki w kolorze nadwozia
16	Poduszka powietrzna kierowcy	35	Zegar cyfrowy
17	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	36	Złącze "AUX"
18	Poduszki powietrzne boczne przednie	37	Złącze "USB"
19	Radioodtwarzacz CD + MP3		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Autoalarm	134
2	+Fartuchy przeciwbłotne przednie i tylne	31
3	+Hak holowniczy	173
4	+Kierownica pokryta skórą	55
5	+Komplet kół z zimowym ogumieniem	400
6	+Światła p/mgienne przednie	69

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BARUM 215/65 R16 98H BRAVURIS 4X4 TL	5,0	52
Przednie prawe:	BARUM 215/65 R16 98H BRAVURIS 4X4 TL	4,5	59
Tylne lewe:	BARUM 215/65 R16 98H BRAVURIS 4X4 TL	5,0	52
Tylne prawe:	BARUM 215/65 R16 98H BRAVURIS 4X4 TL	4,5	59

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Przedmiotem niniejszej wyceny jest wyżej zidentyfikowany samochód, wycofany z eksploatacji, przeznaczony do zbycia.

Na podstawie informacji udzielonych przez przedstawiciela Zlecającego ustalono, że w przedmiotowym pojeździe wystąpiła poważna awaria silnika. Zakres i koszt niezbędnej naprawy ustalono na podstawie przedstawionego, sporządzonego przez ASO Kia Wrobud Sp. z o. o. kosztorysu naprawy do zlecenia nr ZLEC/48123/19/ZW z dnia 13.09.2019 r. W kosztorysie tym uwzględniono koszt wymiany kompletnego silnika wraz z turbosprężarką. Z uwagi na wysoki koszt naprawy, odstąpiono od naprawy a pojazd został wycofany z eksploatacji i przeznaczony do zbycia.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdzono ponadto:

- akumulator całkowicie rozładowany lub odłączony, brak możliwości otwarcia pokrywy bagażnika ani odczytania stanu licznika przebiegu, przebieg pojazdu ustalono na podstawie zapisów w przedstawionym kosztorysie warsztatowym,
- pojazd zanieczyszczony z zewnątrz w wyniku długotrwałego przestoju, wewnątrz pojazdu - widoczne ślady

pleśni, tarcze hamulcowe skorodowane,
 - poszycia tapicerskie foteli przednich i tylnej kanapy zanieczyszczone eksploatacyjnie,
 - uszkodzenia tylnego zderzaka - otarcie z prawej strony oraz deformacja lewego narożnika,
 - wgniecenia poszycia drzwi tylnych prawych oraz nadkola tylnego prawego,
 - na wyposażeniu pojazdu znajduje się komplet kół z zimowym ogumieniem NEXEN Winguard SUV -
 stopień zużycia ogumienia 75-80%, ponadto znajdują się dwie opony DĘBICA Frigo HP2 w stanie
 zużycia ok 40%.

Na podstawie informacji udzielonych przez przedstawiciela Zlecającego oraz przedstawionego pisma
 WOA.234.1.2020.IP ustalono, że na pojeździe była wykonywana naprawa karoserii obejmująca wymianę
 drzwi przednich prawych, w ramach naprawy lakierowane były drzwi tylne prawe oraz błotnik przedni
 prawy.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (131 mies.) **23 400 PLN**

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **862 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **875 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2009. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **- 125 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 196 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 2 760 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -0,50%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **- 70 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 20 077 PLN**

W tym:

	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 750

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleje w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.

Aktualność badań technicznych	-5,0	-1 250
-------------------------------	------	--------

Podstawą do zastosowania korekty jest wada prawna w postaci zakazu użytkowania pojazdu na dzień 17.04.2020, koszt wykonania wymaganego badania technicznego jak to jest, szczególnie w przypadku pojazdów wieloletnich i trwale wycofanych z eksploatacji, ewentualna konieczność przeprowadzenia usprawniającej naprawy pojazdu.
Wartość korekty została oszacowana automatycznie, na podstawie okresu eksploatacji pojazdu: 124 mies.

Konieczne naprawy pojazdu	-60,3	-15 077
---------------------------	-------	---------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

Uszkodzenia zewnętrzne	-7,0	-1 750
------------------------	------	--------

Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia szczegółowo opisane w treści wyceny zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego minimalnego kosztu ich usunięcia.

Długotrwałe wyłączenie z eksploatacji

-5,0

-1 250

Z uwagi na długotrwałe wyłączenie pojazdu z użytkowania zastosowano ujemną korektę wartości uwzględniając szacunkowe koszty w zakresie usunięcia ewentualnych skutków długotrwałego wyłączenia pojazdu z użytkowania.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

4900 PLN

(słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 916,26 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na IV-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 133/04/2020

z dnia: 17.04.2020

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2020

Marka: KIA

Model pojazdu: Sportage 2.0 CRD MR`05

Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW731HT

Rok prod.: 2009

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



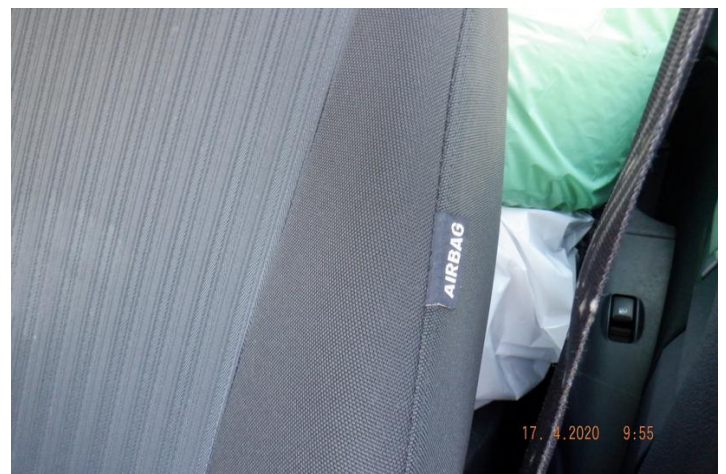
Fot. 15



Fot. 16



Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



Fot. 35



Fot. 36



Fot. 37



Fot. 38



Fot. 39



Fot. 40



Fot. 41



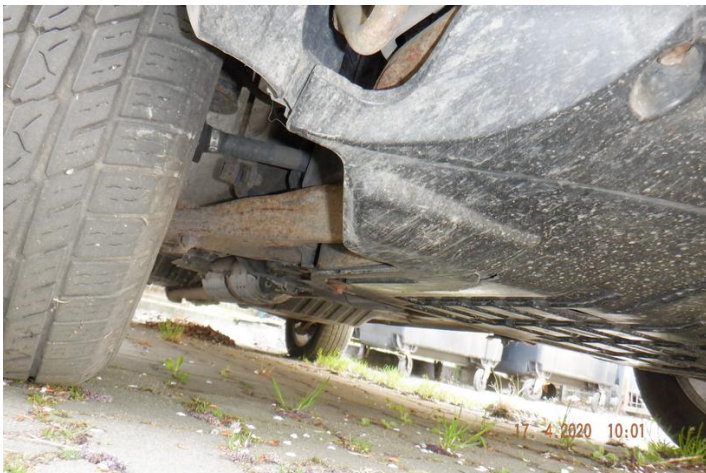
Fot. 42



Fot. 43



Fot. 44



Fot. 45



Fot. 46



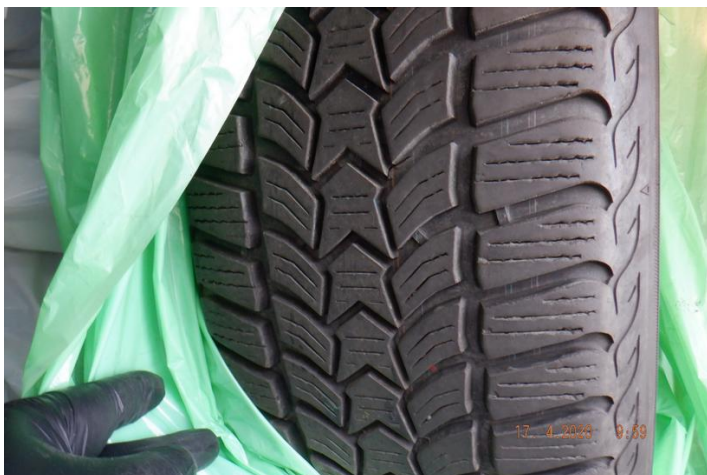
Fot. 47



Fot. 48



Fot. 49



Fot. 50



Fot. 51



Fot. 52



Fot. 53



Fot. 54

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 133/04/2020

z dnia: 17.04.2020

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.5.2020.IP.3

z dnia: 16.04.2020

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2020

Marka: KIA

Model pojazdu: Sportage 2.0 CRD MR`05

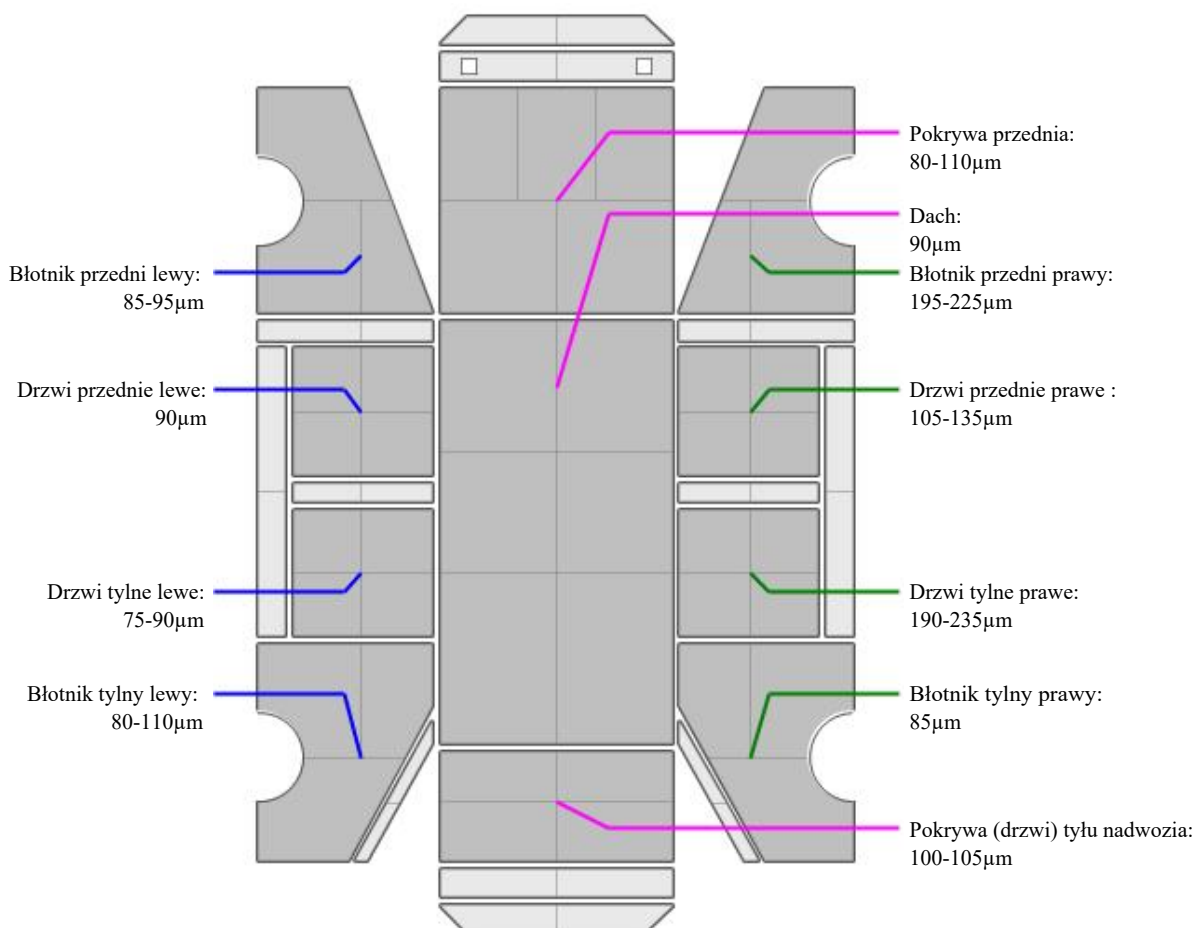
Wersja: Tour 4WD

Nr rejestracyjny: DW731HT

Rok prod.: 2009

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 133/04/2020

z dnia: 17.04.2020

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Adres: al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zlec. pismo, znak: pismo WOA.242.5.2020.IP.3

z dnia: 16.04.2020

Właściciel: R.D.O.Ś. we Wrocławiu

Adres: ul. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny sprzedaży

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [T] IV-2020

Marka: KIA Model pojazdu: Sportage 2.0 CRD MR`05
 Wersja: Tour 4WD Nr rejestracyjny: DW731HT Rok prod.: 2009
 Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy Nr IE: 052-00401

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2010	05	25400	25400
2009	05	23400	23400
2008	05	21600	21600
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (131 mies.)			23 400 PLN

Normatywny okres eksploatacji	131 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	22.12.2009
Rzeczywisty okres eksploatacji	124 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	875 PLN po korekcie: 24 275 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.05-2010.10

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wt	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Autoalarm	0,75			1,13	0,49	134
2	Fartuchy przeciwbłotne przednie i tylne	1,00			0,40*	0,32	31
3	Hak holowniczy	1,00			2,23	0,32	173
4	Kierownica pokryta skórą	1,00			0,71	0,32	55
5	Komplet kół z zimowym ogumieniem	1,00			5,15*	0,32	400
6	Światła p/mgielne przednie	1,00			0,89	0,32	69
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							862 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							862 PLN po korekcie: 25 137 PLN

Przebieg normatywny	196 000 km
Przebieg rzeczywisty podany	198 760 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 125 PLN po korekcie: 25 012 PLN

KOSZT NAPRAWY NETTO (Naprawa konieczna)

Stawka mech. / blacharska	90,00 PLN/rbg
Stawka lakiernicza	90,00 PLN/rbg
Urealnienie (zmniejszenie) cen części	67,0 %
Części plus normalia	10 197,15 PLN
Robocizna	2 060,91 PLN
RAZEM	12 258,06 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 750
Aktualność badań technicznych	-5,0	-1 250
Konieczne naprawy pojazdu	-60,3	-15 077
Uszkodzenia zewnętrzne	-7,0	-1 750
Długotrwałe wyłączenie z eksploatacji	-5,0	-1 250
KOREKTY RÓŻNE	- 20 077 PLN	po korekcie: 4 935 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	317	52*	5					Prawe:	317	59*	4,5
Tylna					Lewe:	317	52*	5					Prawe:	317	59*	4,5
KOREKTA ZA OGUMIENIE																
- 70 PLN po korekcie: 4 865 PLN																

UWAGI

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą wycenę nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza wycena nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Wycena określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający wycenę zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU **4 900 PLN**