

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

1. Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5
64-800 Chodzież
NIP: 764-21-29-905
REGON: 570293265
2. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Chodzieży
ul. Składowa 5
64-800 Chodzież
NIP: 764-22-21-031
REGON: 001238821

W imieniu i na rzecz zamawiających działa:

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARНО-EPIDEMIOLOGICZNA W POZNANIU
ul. Noskowskiego 23
61-705 Poznań
NIP: 778-11-71-963
REGON: 000294065
tel. 61 8544890

<https://bip.wsse-poznan.pl/>
<https://wsse-poznan.pl/>
zamowienia.publiczne@wssepocznan.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: „Termomodernizacja z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży”.

CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „upzp”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy upzp.
3. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 upzp.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku biurowego, w którym funkcjonują Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Chodzieży oraz Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Chodzieży, zlokalizowanego w Chodzieży przy ulicy Składowej 5.

Prace obejmują, między innymi:

- izolację i docieplenie ścian piwnic poniżej powierzchni gruntu;
- docieplenie ścian;
- docieplenie dachu i pokrycie papą;
- wymiana rynien, rur spustowych, daszków nad wejściami;
- wymiana instalacji odgromowej oraz pomiary;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem wymogów Konserwatora Zabytków;
- roboty związane z wykonaniem elewacji budynku;
- wymiana, remont instalacji grzewczej, grzejników oraz próby szczelności nowej instalacji;
- instalacja, wdrożenie oraz uruchomienie systemu zarządzania energią ciepłą.

Ponadto:

- wykonanie robót związanych ze scaleniem dostarczonych na budowę części składowych instalacji, ich wyregulowanie i połączenie w całość w miejscu przeznaczenia;
- zespół czynności związanych z wytworzeniem, zakupem, dostarczeniem na budowę i ewentualnym magazynowaniem elementu lub obiektu przeznaczonego do wbudowania;
- urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy;
- utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami;
- działania ochronne zgodne z BHP;
- utrzymanie drobnych urządzeń i narzędzi;
- przewóz materiałów do ich wykorzystania;
- usuwanie z budowy odpadów nie zawierających odpadów szkodliwych oraz usuwanie nieczystości wynikających z robót wykonywanych przez Wykonawcę;
- nadzorowanie robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wytycznymi określonymi w SIWZ, z wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Po zakończeniu robót Wykonawca przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do zgłoszenia o zakończeniu robót do organu nadzoru budowlanego bądź uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w STWiOR oraz projekcie.

Użyte w STWiOR i projekcie nazwy materiałów i urządzeń nie są obowiązujące i należy je traktować jako propozycję Zamawiającego. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w projektach. W przypadku zastosowania materiałów innych niż przewidziane w projekcie na Wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia, że materiały te są równoważne w zakresie jakościowym. Dokumenty zapewniające o równoważności muszą być dołączone do dokumentacji kołaudacyjnej i zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenia na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty,

M

aprobaty techniczne, świadectwa jakości), wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania Zamawiającemu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do SIWZ: dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.

Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy. Zaleca się przeprowadzenie wizji w terenie.

Wykonawca udzieli minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Projektem wykonawczym. Projektem budowlanym. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich robót tymczasowych, organizacyjnych, zabezpieczających, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca wykona i przygotuje oraz złoży w formie trwale spiętej wszelkie dokumenty za wykonany przedmiot zamówienia, a zwłaszcza:

- protokoły z badania materiałów i urządzeń;
- dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania.

Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom PN-EN lub równoważnym oraz o innych parametrach niż STWOiR.

Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności przy wykonywaniu demontażu istniejącej instalacji, montażu infrastruktury kablowej, rozdzielnic, tablic rozdzielczych i robót towarzyszących oraz prowadzeniu pojazdów używanych do realizacji zamówienia były zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks Pracy (Dz. U. z 2019 r. z późniejszymi zmianami).

Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji umowy zachować ciągłość zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa wyżej.

Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że osoby o których mowa wyżej są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy. Nieprzedłożenie Zamawiającemu, na jego wezwanie, tych dokumentów będzie traktowane jako niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Za niedopełnienie tego wymogu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną. Szczegóły dotyczące kar umownych zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

Wizja na terenie szkoły i własny obmiar robót winny stanowić jeden z elementów na podstawie którego Wykonawca przedstawi koszt realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiary stanowią materiał pomocniczy i nie mogą być wyłączną i jedyną podstawą do przygotowania oferty.

Od Wykonawców oczekuje się starannego i rzetelnego zapoznania się z całością dokumentacji przetargowej, a także dokonania wizji lokalnej w terenie oraz pozyskania wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być istotne dla przygotowania oferty. W trakcie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych.

Prace prowadzone będą w budynku, w którym odbywać się będzie normalna praca funkcjonujących w nim instytucji, związana również z obsługą petentów. Konieczne jest dostosowanie realizacji robót do ograniczeń z tego wynikających.

Zadanie dofinansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania wymogów informacyjnych związanych z tym faktem.

2. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE/OFERTA WARIANTOWA/ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE/PRAWO OPCJI

- 2.1. Zamawiający **dopuszcza/nie dopuszcza** możliwość złożenia oferty częściowej.
- 2.2. Zamawiający **dopuszcza/nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 2.3. Zamawiający **dopuszcza/nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówień uzupełniających.
- 2.4. Zamawiający **dopuszcza/nie dopuszcza** zawarcia umowy ramowej.
- 2.5. Zamawiający **przewiduje/nie przewiduje** zastosowania dynamicznego systemu zakupów.
- 2.6. Zamawiający **przewiduje/nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
- 2.7. Zamawiający **dopuszcza/nie przewiduje** zorganizowanie wizji lokalnej.
- 2.8. Zamawiający **przewiduje/nie przewiduje** możliwości dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokona wyboru wykonawcy.
 - 1) możliwość zmiany terminu wykonania umowy;
Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji zamówienia, na uzasadniony wniosek wykonawcy.
 - 2) możliwość zmian kar umownych;
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości kar umownych, na uzasadniony wniosek wykonawcy.
 - 3) zmiana stawki VAT;
Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto, w razie ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
 - 4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. gdy obniży to koszty zadania);
 - 5) wprowadzenie zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 6) wykonanie robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) wykonanie robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 8) zmiany dotyczące wykonania przedmiotu umowy, wynikające z zaleceń organów administracji publicznej, wynikające z tych zaleceń;
 - 9) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi;
 - 10) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następstwem:

- a) dokonanie na podstawie art. 23 pkt. Ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy lub obniżenia kosztów eksploatacji;
 - b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. B ustawy Prawo budowlane możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;
- 11) Okoliczności umożliwiające dokonanie przewidzianych zmian muszą być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
- 12) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia: **20.11.2020 r.**

4. WARUNKI, KTÓRYCH SPEŁNIENIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

4.1 Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz z art. 24 ust. 5 pkt 8 upzp;

4.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający **wyznacza/nie wyznacza** szczegółowego warunku w tym zakresie.

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

Zamawiający **wyznacza/nie wyznacza** szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 800.000,00 zł

c) zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający **wyznacza/nie wyznacza** szczegółowe warunki w tym zakresie.

Zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia na podstawie wykazu osób (**zał. 3 do SIWZ**), które skieruje do realizacji zamówienia z których wynikać będzie, że Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej:

- 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika robót;
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami związanymi z instalacją grzewczą;
- 5 osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

oraz złoży oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

4.3 Zgodnie z art. 22a upzp:

- a) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- b) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- c) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 upzp.
- d) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- e) Wykonawca, który polega na sytuacji ekonomicznej lub finansowej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- f) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów.
- g) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia określonych w pkt. 4.5.2 SIWZ W ODNIESIENIU DO PODMIOTÓW NA KTÓRYCH ZASOBACH POLEGA oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 4.5.1 SIWZ, w zakresie w jakim zasoby są udostępniane.

4.4. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą oświadczenie stanowiące załącznik Nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych dokumentów potwierdzających:

4.5.1. spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, w zakresie wskazanym przez zamawiającego w SIWZ niezbędnych do wykonania zamówienia

kl

publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik nr 3 do SIWZ.

b) polisę OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 800.000,00 zł

4.5.2. brak podstaw wykluczenia:

- a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 upzp wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4.6 Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia informacji o których mowa w pkt 13.4 SIWZ, przekazuje Zamawiającemu w oryginale informację stanowiącą załącznik nr 2C do SIWZ o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

W przypadku przynależności do grupy kapitałowej wraz z informacją Wykonawca złoży listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej oraz może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej **zamiast dokumentów o których mowa w pkt. 4.5.2 a) i b) SIWZ** składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

4.8. Dokumenty, o których mowa w pkt 4.7 SIWZ, powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu.

4.9 Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

4.9.1 Na podstawie art. 29 ust. 3a upzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 2 osób spośród wykonujących roboty objęte zamówieniem, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks Pracy.

- 4.9.2** Wykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którymkolwiek pracownikiem przed zakończeniem inwestycji, Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić kolejną osobę również na podstawie umowy o pracę.
- 4.9.3** Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę minimum 2 osób wykonujących roboty objęte niniejszym zamówieniem wraz z oświadczeniem o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia.
- 4.9.4** W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę minimum 2 osób wykonujących roboty objęte zakresem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia wyżej wymienionych wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 4.9.5** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji złożonego oświadczenia, o którym mowa w pkt. 4.9.3. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do uzyskania pisemnych zgód pracowników na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę minimum 2 osób wykonujących czynności objętych przedmiotem zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4.9.6** Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umów o pracę minimum 2 osób do realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający przewiduje sankcje w postaci możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od umowy oraz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia minimum 2 osób, będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia minimum 2 osób.

4.9.7 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1. Oferta składana przez Wykonawcę musi zawierać:

- a) „Formularz ofertowy” stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ;
- b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - stanowiące załącznik nr 2 do SIWZ;
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków - stanowiące załącznik nr 2A do SIWZ;
- d) Wykaz osób – załącznik nr 3;
- e) Kosztorys ofertowy na pełen zakres oferowanych robót.

5.2. „Formularz ofertowy” wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami oraz „Oświadczenia” winny być sporządzone przez Wykonawcę ściśle według postanowień SIWZ i winny być podpisane przez upoważnioną(ne) osobę(by) w miejscach wskazanych we wzorach (pieczęć imienna oraz podpis lub pieczęć firmowa i czytelny podpis) oraz w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.

5.3. Dokumenty, których złożenia Zamawiający wymaga na załącznikach do SIWZ, winny być złożone na tych załącznikach. Wykonawca może sporządzić własny dokument, ale pod warunkiem, że umieści w nim wszystkie informacje ściśle wg wzoru Zamawiającego.

5.4. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału podpisanego przez osobę(y) upoważniającą(e) (pieczęć imienna oraz podpis lub pieczęć firmowa i czytelny podpis). Kserokopię dopuszcza się tylko w przypadku pełnomocnictwa udzielonego notarialnie. Złożenie kopii pełnomocnictwa notarialnego poświadczonego samodzielnie przez pełnomocnika nie jest wystarczające i skutkuje wezwaniem do uzupełnienia.

5.5. Kserokopie (każda zapisana strona) muszą być poświadczone wpisem „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osobę(by) podpisującą(ce) ofertę.

5.6. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty winny być napisane w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, bądź nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna. Oferta musi być sporządzona w sposób zapobiegający możliwości zmiany jej zawartości.

5.7. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie:

- a) posiadać oznaczenie:

„Termomodernizacja - Chodzież”,

„EA-ZP.272.7.2020 nie otwierać przed dniem 12.08.2020 r. godz. 09:00”

- b) opatrzona pieczęcią Wykonawcy lub słownie nazwą firmy i adresem nadawcy (wraz z numerem telefonu oraz adresem e-mail);
- c) zabezpieczona w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

- 5.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu do składania ofert. W tym celu powiadomi Zamawiającego o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert, oraz złoży zamienną ofertę oznaczoną jak w pkt 5.7 SIWZ oraz dodatkowo podpisaną „zmiana” lub „wycofanie”.
- 5.9. Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 5.10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.

6. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia prowadzonego w celu zawarcia umowy (np. spółka cywilna, konsorcjum). W takim przypadku wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi jednoznacznie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, musi w swej treści zawierać wskazanie niniejszego postępowania.

Pełnomocnictwo musi być załączone w oryginale i podpisane przez uprawnionych, w świetle dokumentów rejestracyjnych, przedstawicieli wykonawców lub mieć postać aktu notarialnego albo notarialnie potwierdzonej kopii. Wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem.

Spółka cywilna dołącza ww. pełnomocnictwo lub dokument, z którego wynika ww. pełnomocnictwo: poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy spółki cywilnej lub uchwałę.

Konsorcjum dołącza ww. pełnomocnictwo lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy regulującej współpracę konsorcjum, z której wynika ustanowione pełnomocnictwo.

6.2. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców o których mowa w pkt. 6.1. Jeżeli oferta wykonawców o których mowa w pkt. 6.1 została wybrana, jako najkorzystniejsza, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

6.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenia składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga/nie wymaga wniesienia wadium

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 8.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 8.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy niż 60 dni.

hl

- 8.3.** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.4.** Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w **pkt 8.2 i 8.3** SIWZ, powoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a) ustawy Pzp.

9. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 9.1.** Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż **na 2 dni przed upływem terminu składania ofert**.
- 9.2.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ nie później niż **do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert**, określonego w **pkt 11.2** SIWZ.
- 9.3.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w **pkt 9.2** SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 9.4.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w **pkt 9.2** SIWZ.
- 9.5.** **Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający niezwłocznie zamieści na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania.**
- 9.6.** W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści Specyfikacji udostępni na swojej stronie internetowej.
- 9.7.** **Wykonawca zobowiązany jest do monitorowania strony internetowej Zamawiającego na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu.**
- 9.8.** **W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.**

10. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

- 10.1.** Zamawiający ustala następujący sposób komunikowania się z Wykonawcami:
- 1) pisemnie na adres Zamawiającego;
 - 2) drogą elektroniczną: zamowienia.publiczne@wssepoznan.pl
 - a) zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ i ogłoszenia, wyjaśnienia treści złożonych ofert, wezwania oraz pozostałe oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje nie wymienione powyżej.
- 10.2.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują dokumenty, o których mowa w **pkt 10.2** SIWZ, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 10.3.** Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane drogą elektroniczną, w związku z tym, umowa w sprawie niniejszego zamówienia będzie

u

zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 ustawy Pzp.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

11.1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w pkt. 5.7 należy:

- a) **przesłać** na adres Zamawiającego: Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań z **oznaczeniami określonymi w pkt. 5.7 SIWZ**, w terminem doręczenia określonym w **pkt 11.2 SIWZ**,
- b) **lub złożyć** w **KANCELARII** Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań, I piętro, w terminie doręczenia określonym w **pkt 11.2 SIWZ**.

11.2. Termin składania ofert upływa dnia 12.08.2020 r. o godz. 09:00.

11.3. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie określonym w pkt 11.2 SIWZ oraz zwróci ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

12. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Dokonując oceny złożonych ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Zadanie nr 1 i zadanie nr 2

1. **Cena** – 60 %
2. **Okres gwarancji i rękojmi** – 40 %

1% = 1 pkt

12.1. Kryterium 1 – Cena

Ocena kryterium „ceny” dla n-tej oferty Wykonawcy (P_{cn}) dokonywana będzie poprzez porównanie ceny najniższej wśród ocenianych ofert (C_{min}), do ceny zawartej w badanej ofercie (C_n).

$$P_{cn} = \frac{C_{min}}{C_n} \times 60 \%$$

gdzie: (P_{cn}) - ilość punktów za cenę dla ocenianej oferty;
 (C_{min}) - najniższa cena spośród cen ocenianych ofert;
 (C_n) - cena zawarta w badanej ofercie.

Maksymalna możliwa do uzyskania ocena w tym kryterium wynosi **60 pkt.**

12.2. Kryterium 2 – Okres gwarancji i rękojmi

- 36 miesięcy – 0 punktów
- 48 miesięcy – 20 punktów
- 60 miesięcy – 40 punktów

Maksymalna możliwa ocena do uzyskania w tym kryterium wynosi **40 pkt.**

12.3. Wybór Wykonawcy.

O wyborze oferty zdecyduje najwyższa ilość punktów uzyskanych łącznie za kryteria określone w:

- pkt 12.1 (P_{cn}) - Cena
- pkt 12.2 (P_m) - Gwarancja

$$P_n = P_{cn} + P_m$$

Możliwa do uzyskania maksymalna ocena za wszystkie kryteria wynosi - 100 pkt.

13. OTWARCIE, BADANIE I OCENA OFERT

- 13.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.08.2020 r. o godz. 09:15** w pokoju nr 208 (II piętro) siedzibie Zamawiającego, pod adresem: ul. Libelta 36, 61-707 Poznań
- 13.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- 13.4. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej: <https://bip.wsse-poznan.pl/>, w zakładce „Przetargi” informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 13.5. **Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 13.6. Jeżeli wykonawca, którego została uznana jako najkorzystniejsza nie złożył oświadczeń, , dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.7. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Wyjątek stanowią zastrzeżone przez wykonawcę informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa np. w odrębnym opakowaniu oznaczonym napisem: „**TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA**”, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), które nie są jawne i nie będą udostępnione innym uczestnikom postępowania **pod warunkiem**, że wykonawca nie później niż w terminie składania ofert **zastrzegł**, że nie mogą być one udostępniane **oraz wykazał**, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 13.8. W toku badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji, dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1a i 2 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w ich treści.
- 13.9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

u

13.10. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ustawy.

14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 14.1. W „Formularzu ofertowym” należy podać cenę ryczałtową za realizację całego zamówienia na dane zadanie (netto, vat, brutto).
- 14.2. Podana cena musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia, w tym również nie ujęte w zakresie określonym przez Zamawiającego, a wynikające z zastosowanej technologii, obowiązujących norm i przepisów i niezbędne do wykonania przedmiotu
- 14.3. zamówienia.
- 14.4. Cena ryczałtowa podana przez Wykonawcę będzie niezmienna przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Musi ona także zawierać wszystkie koszty dodatkowe związane z wykonaniem zamówienia, jak np. wszelkie koszty robot: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji placu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy itp.
- 14.5. Sposób wykonania i szczegółowy zakres robót na poszczególne zadania określa załącznik od nr 5 do nr 7 do SIWZ, z tym, że przedmiary robót załączone do SIWZ są wyłącznie dokumentami informacyjnym w związku z tym, iż wynagrodzenie w tym postępowaniu jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 14.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych kraju wykonawcy składającego ofertę.
- 14.7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (podatek VAT) w zakresie wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, do przedstawionej w ofercie ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług, który Zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 14.8. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT. W przypadku, gdy dla przedmiotu zamówienia będzie miał zastosowanie zapis ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, w związku z rozszerzeniem katalogu towarów, wobec których ma zastosowanie tzw. mechanizm „odwrotnego obciążenia”, Zamawiający w celu porównania i oceny ofert doda należyty podatek VAT.

15. WYBÓR OFERTY I ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

- 15.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów określonych w pkt. 12 SIWZ.
- 15.2. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby

- albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 15.3.** Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt. 15.2, ppkt 1 lub 4 na stronie internetowej.
- 15.4.** Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku gdy zostanie złożona tylko jedna oferta Zamawiający może zawrzeć umowę w krótszym terminie.
- 15.5.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki obligujące Zamawiającego do unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

16. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający **wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu umowy podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art.148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie wadium w formach określonych w art. 148 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa ja na oprocentowanym rachunku bankowym.

Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie w następujący sposób:

- 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;

- 30% w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formach określonych w art.148 ust.1 pkt. 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu – przed zawarciem umowy – dwa dokumenty: oddzielnie na okres realizacji i oddzielnie na okres rękojmi za wady.

Zamawiający wymaga aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w każdej innej formie niż w pieniądzu, nie zawierało żadnych dodatkowych warunków do spełnienia przez Zamawiającego, w szczególności obowiązku powiadomienia przez Zamawiającego wystawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy o każdej zmianie umowy pod rygorem utraty zabezpieczenia.

17. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA

- 17.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 17.2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzieleniu zamówienia w przypadkach o których mowa w art. 93 ust. 1a, 1b ustawy Pzp.

18. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

- 18.1 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 18.2 **Szczegółowe regulacje dotyczące Środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.**

19. INFORMACJE DODATKOWE

- 19.1 Jeżeli ostatni dzień terminów wskazanych w SIWZ przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się następnego dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

„Z A T W I E R D Z A M”
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNYCH

.....
mer: *Łaszka* (pieczęć i podpis)

Załączniki:

- Nr 1 Formularz ofertowy
- Nr 2 Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia
- Nr 2A Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
- Nr 2B Zobowiązanie innych podmiotów
- Nr 2C Informacja o przynależności, bądź braku do grupy kapitałowej
- Nr 3 Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia
- Nr 4 Projekt umowy
- Nr 5A-D Projekt (całość) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (roboty budowlane, dach, stolarka okienna) – roboty budowlane
- Nr 6A-D Projekt i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – roboty instalacyjne (PSSE Chodzież + PPP Chodzież)
- Nr 7A-C Przedmiary robót (roboty budowlane + CO PSSE Chodzież + CO PPP Chodzież)
- Nr 8 Klauzula informacyjna z art. 13 RODO



(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik Nr 1 do SIWZ

....., dnia.....2020 r.

FORMULARZ OFERTOWY

NAZWA FIRMY: _____

REGON FIRMY: | | | | | | | | | | | | | | | |

NIP FIRMY: | | | | | | | | | | | | | | | |

KRS: | | | | | | | | | | | | | | | |

ADRES FIRMY: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu:

____ - ____ , _____ , _____

Internet: http:// _____ .pl e-mail: _____ @ _____

numer kierunkowy: _____ tel. _____ faks _____

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „termomodernizację z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową: netto: zł
(słownie: zł)
po doliczeniu podatku VAT.....%, w wysokości zł
(słownie: zł)
brutto zł (słownie: zł)

zgodnie z warunkami umowy, SIWZ i załączników do niej w terminie (najpóźniej) **do 20.11.2020 r.**

W przypadku wystąpienia prac, na które nie określono cen jednostkowych wynagrodzenie zostanie określone w oparciu o składniki cenotwórcze przyjęte do szczegółowego kosztorysu ofertowego:

- | | |
|--------------------------------|----------|
| 1. roboczegodzina bezpośrednia | zł |
| 2. koszty ogólne od R i S - | % |
| 3. koszty zakupu od M - | % |
| 4. zysk od R + S + Ko - | % |

Okres gwarancji i rękojmi – miesięcy (nie mniej niż 36 miesięcy i nie więcej niż 60 miesięcy).

Płatność - w terminie 30 dni (zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ).

1. Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem¹?
[] Tak* [] Nie*
 mikroprzedsiębiorstwo*
 małe przedsiębiorstwo*
 średnie przedsiębiorstwo*

2. Część zamówienia, których wykonanie będzie powierzone podwykonawcom:

.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa podwykonawcy)

(zakres robót)

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

3. W realizacji przedmiotu zamówienia **będziemy/nie będziemy*** polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów (jeżeli wykonawca sam nie spełnia warunków udziału w postępowaniu zaznacza: „będziemy”, jeżeli sam spełnia postawione warunki zaznacza „nie będziemy”).

* **właściwe zaznaczyć**

¹ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

(Nazwa i adres innego podmiotu na którego zasobach polega Wykonawca)

.....
.....
.....
.....

4. Ponadto oświadczamy, że:

- a. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że cena nie zostanie zmieniona w trakcie wykonania umowy;
- b. **cena została ustalona w oparciu o dokumentację projektową, wizje lokalną za pełen zakres robót niezbędny do wykonania w celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania obiektów po zakończeniu robót;**
- c. zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a w tym z opisem przedmiotu zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnego z uwag;
- d. zawarty w SIWZ projekt umowy, w tym wysokość kar umownych, został zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- e. zapoznaliśmy się z modyfikacją SIWZ, jeśli taka była;
- f. uważamy się za związanych ofertą przez 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- g. otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty;
- h. osoby skierowane do realizacji zamówienia nie były nigdy karane za naruszenie prawa;
- i. wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³;
- j. w przypadku wyboru naszej oferty, osobami uprawnionymi do podpisywania umowy są:
 -
 -

(imię, nazwisko, stanowisko)

5. **Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym, w toku toczącego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest:**

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Pan*/Pani*:

Stanowisko służbowe:

tel.: fax:

e-mail:

6. Integralną część niniejszej oferty stanowi:

1. str. od..... do.....
2. str. od..... do.....
3. str. od..... do.....
4. str. od..... do.....
5. str. od..... do.....

.....
(podpis i pieczęćka upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)



Wykonawca:

.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży”, oświadczam co następuje:

OSWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp) Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.
(podpis)

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w
zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży”, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. 4.2 SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. 4.2. SIWZ polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
.....
.....

w następującym zakresie:

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia r.

(podpis)

ZOBOWIĄZANIE

innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy

.....
(nazwa firmy lub imię i nazwisko innego podmiotu)

.....
(siedziba firmy lub miejsce zamieszkania innego podmiotu)

tel.:, faks:, e-mail:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na

**Termomodernizację z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania
budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni
Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży
– zobowiązuję się oddać do dyspozycji Wykonawcy:**

.....
(podać nazwę Wykonawcy, a w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia –
wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę)

niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia

1) potencjał techniczny lub zawodowy - doświadczenie umożliwiające realizację
zamówienia na odpowiednim poziomie jakości)

a) **ZAKRES I OKRES UDZIAŁU INNEGO PODMIOTU PRZY
WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

.....
.....
.....
.....

b) **SPOSÓB WYKORZYSTANIA ZASOBÓW PRZY WYKONYWANIU
ZAMOWIENIA**

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że znany jest mi fakt, że odniesieniu do warunków dotyczących
wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą
polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty
budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

....., dnia.....

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela innego podmiotu)



....., dnia.....2020 r.

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko,
stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

**INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI BĄDŹ BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

(oświadczenie należy przekazać Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert)

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na:

**Termomodernizację z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania
budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni
Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży**

w związku z art. 24 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oświadczam, że:

- 1) **nie należę** do grupy kapitałowej z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu*
- 2) **należę** do grupy kapitałowej z następującymi Wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu **i w związku z tym składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej***

1.

2.

(Nazwa podmiotu, forma prawna podmiotu, adres podmiotu, forma powiązania kapitał.)

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

***właściwe zaznaczyć**

grupa kapitałowa – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę



Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB
skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia**

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja	Kwalifikacje zawodowe: nr uprawnień	DYSPONOWANIE	DYSPONOWANIE
				POŚREDNIE * forma współpracy (np. zobowiązanie podmiotu trzeciego) Wpisać poniżej lub skreślić	BEZPOŚREDNIE * forma współpracy (np. umowa zlecenie/umowa o dzieło/umowa o pracę itp.) Wpisać poniżej lub skreślić
1		Kierownik budowy			
2		Kierownik robót instalacyjnych (CO)			

Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania zamówienia należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, a na czas realizacji zamówienia w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego zamówienia, np. oddelegują pracownika. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędne osoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 2b do SIWZ)

Natomiast pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy tu do czynienia z umową o pracę, umową współpracy, czy też z samozatrudnieniem się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

Jednocześnie oświadczam, iż osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wskazane powyżej, posiadają wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia.

.....

(miejscowość) (data)

.....

(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE

nr
z dnia

zawarta pomiędzy:

.....

.....

reprezentowaną przez:

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

zwany dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, zważywszy, że:

- A) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność i poniesie wszelkie koszty związane z organizacją robót, zabezpieczeniem materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej, niezbędnej do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
- B) Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada szczegółową znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji budowy i trudnościami mogącymi wyniknąć, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
- C) Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione poniżej warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do realizacji powierzonego zadania inwestycyjnego niniejszą umową. Ponadto wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi, umożliwiającymi wykonanie w całości zadania.
- D) Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na realizację przedmiotu niniejszej umowy,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy:

Na podstawie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1834 ze zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: oferta Wykonawcy, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt wykonawczy i projekt budowlany.

§ 2

Realizacja robót

1. Każda zmiana przebiegu realizacji robót wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Realizacja robót powinna być zgodna z dokumentacją projektową. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorom nadzoru

i Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie: w dniu protokolarnego przekazania placu budowy,
 - b) zakończenie zadania: nie później niż 20.11.2020 r.
2. Termin zakończenia prac nie może ulec zmianie.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w możliwie najszybszym terminie po zawarciu umowy Protokół udostępnienia placu budowy stanowił będzie integralną część umowy.
2. Na dzień przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - projekty,
 - wewnętrzny dziennik budowy.
3. Zamawiający dokona odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie umowne za wykonane roboty budowlane.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania całości robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) i Polskich Norm,
 - 2) zapewnienia ciągłości komunikacyjnej na terenie objętym robotami,
 - 3) ochrony mienia na terenie prowadzonych robót,
 - 4) zapewnienia ochrony i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie szkoły w ramach trwających prac,
 - 5) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny prac podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 6) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
 - 7) informowania Przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o wynikach przeprowadzonych badań laboratoryjnych. Fakt ten powinien mieć odzwierciedlenie wpisem w wewnętrznym dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o powyższym Przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego odkryć wykonane roboty a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt. Przedstawiciel Zamawiającego ma obowiązek przystąpić do odbioru robót ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty wpisu w wewnętrznym dzienniku budowy.
 - 8) naprawienia i przywrócenia stanu pierwotnego robót w przypadku zniszczenia lub

uszkodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawców przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy.

- 9) w ramach wynagrodzenia pokrycia wszystkich kosztów związanych z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem placu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej.
- 10) na każde żądanie Zamawiającego okazywania w stosunku do wskazanego materiału budowlanego wymaganego prawem certyfikatu zgodności z normami, certyfikatu na znak bezpieczeństwa B, certyfikatu zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich oraz okazywania w stosunku do wskazanych materiałów budowlanych certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 11) zorganizowania zaplecza robót oraz jego likwidacji w terminie 7 dni po zakończeniu robót.
- 12) zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z ustawą Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, sieciowych i instalacyjnych oraz prowadzeniu pojazdów używanych do realizacji zamówienia
- 13) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny o których mowa w pkt.15,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 14) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących zamówienie:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. Urz. UE L119 z 4 maja 2016 r.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do

zidentyfikowania i nie podlega anonimizacji.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- 15) dostarczenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy, dokumentu potwierdzającego, że osoby zatrudnione na stanowiskach określone w Załączniku nr 5 do umowy są zatrudnione przez Wykonawcę na okres wykonania przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kp w związku z wymogiem wskazanym w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
- 16) ponoszenia odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
- 17) zapewnienia, aby osoby wykonujące roboty, w czasie pobytu na terenie budowy posiadały:
 - a) odzież roboczą
 - b) ważny dowód osobisty lub paszport,
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wdrożenia przed przystąpieniem do robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udostępniony plac budowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz na zasadach określonych w protokole przekazania placu budowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Kierownikiem budowy Wykonawcy jest, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w ust. 2. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowane przez niego osoby legitymują się co najmniej równoważnymi uprawnieniami/kwalifikacjami co osoby, których ta zmiana dotyczy. Wykonawca dodatkowo wykaże, że nowe osoby w okresie wykonywania robót będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy.

§ 7

Wynagrodzenie za realizację umowy

1. Strony ustalają wynagrodzenie przysługujące wykonawcy robót zgodnie ze ofertą przetargową w wysokości złotych brutto.
Słownie: (..... złotych/100)
w tym netto zł (..... złotych/100)
VAT zł (.....złotych/100)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje w całości wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty związane z organizacją placu budowy (ogrodzenie, zaplecze socjalne i magazynowe, pobór energii elektrycznej i wody, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp.).
3. W przypadku robót zaniechanych – wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o kwotę wyliczoną w oparciu o rzeczywistą ilość zaniechanych robót i ceny jednostkowe przyjęte przez Wykonawcę w szczegółowym kosztorysie ofertowym.
4. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w części dotyczącej:
 - 1) podatku VAT, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT, będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana zostanie wprowadzona na umotywowany wniosek Wykonawcy w formie aneksu do umowy
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona na rachunek bankowy należący do Wykonawcy wskazany na fakturze wystawionej niezwłocznie po odbiorze prac.
6. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany rachunek bankowy jest/nie jest* rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, (*- *niepotrzebne skreślić*)
 - 2) wskazany rachunek jest/nie jest* rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników, (*- *niepotrzebne skreślić*)
 - 3) w przypadku gdy rachunek nie został zgłoszony do białej listy, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunków ww. liście.
7. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy Strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
8. W przypadku wystąpienia płatności podzielonej Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę zapisem: „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* czynnym płatnikiem podatku VAT w Polsce, posiada NIP: i zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury oraz jej płatności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. (* - *niepotrzebne skreślić*)
11. Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego.
12. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie za strzeżenia do wykonania przedmiotu umowy.
14. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
15. Wykonawca nie może uzależniać wykonania zamówienia od udzielenia zaliczki.
16. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.
17. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [PEF, dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl>], zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191 ze zm.).

18. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest zamieścić numer niniejszej umowy.

19. Za termin zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

20. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za uchybienie terminu płatności.

§ 8

Prace dodatkowe:

1. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych, wykraczających poza zakres określony w przetargu, może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy za zgodą zamawiającego, w oparciu o protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego – na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych obowiązują czynniki cenotwórcze do kosztorysowania zgodnie z ofertą tj. :
 - roboczo-godzina bezpośrednia – zł
 - koszty ogólne od R i S - %
 - koszty zakupu od M - %
 - zysk od R + S + Ko - %

Materiały, sprzęt i transport wg oferty, natomiast materiały nie ujęte w ofercie będą wyceniane na podstawie lokalnych cen rynkowych.

3. Na wykonane roboty dodatkowe zostanie udzielona gwarancja i rękojmia, jak na roboty zasadnicze.

4. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zachowania procedury opisanej w ust. 1 lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, pozbawia Wykonawcę skutecznego roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ten zakres wykonanych prac. W przypadku wykonania prac niezgodnych z protokołem konieczności robót bądź bez zachowania procedury, o której mowa w ust. 1, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przywrócenia stanu sprzed wykonania ww. samowolnych robót, bądź przywrócić na koszt i ryzyko Wykonawcy stan sprzed wykonania tych samowolnych robót bez zachowania prawa do wynagrodzenia w tym zakresie.

§ 9

Ustalenia dodatkowe

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez Wykonawcę, kierownika budowy i Przedstawiciela Zamawiającego oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty zamienne zostanie ustalone na podstawie cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wyszczególnionych w szczegółowym kosztorysie ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę dla tych robót oraz ilości faktycznie wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Zamawiającego robót zamiennych. Podstawą odbioru robót zamiennych będzie obmiar robót wraz ze szczegółową wyceną kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę.

5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie prac objętych niniejszą umową z podwykonawcami wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, udzieloną w oparciu o przedstawioną przez Wykonawcę kopii umów o podwykonawstwo lub ich zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania określonych w tej umowie robót.
6. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą całości lub części wynagrodzenia do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z tytułu robót przez nich wykonanych.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wyłączają odpowiedzialność Zamawiającego za szkody w mieniu i na osobie Wykonawcy oraz w mieniu i osobach trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot zamówienia, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechanie.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości usług wykonanych z materiałów Wykonawcy.
10. Badania, o których mowa w ust. 9, realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt.
11. Zamawiający może zlecić wykonanie badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/, zlecając je specjalistycznej jednostce lub żądać ich przeprowadzenia przez Wykonawcę.
12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie usługi są niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 10

Odbiór robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
2. Odbioru końcowego dokona protokolarnie Zamawiający przy udziale Wykonawcy.
3. Warunkami zakończenia robót będą:
 - uporządkowanie po robotach terenu budowy,
 - fizyczne zakończenie robót przedmiotu umownego, co stwierdzi kierownik budowy wpisem do wewnętrznego dziennika budowy,
 - potwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu robót – w formie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy,
 - pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót wraz z protokołem przekazania operatu kolaudacyjnego dla Zamawiającego.
4. Na operat kolaudacyjny składa się: komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, oświadczenie kierownika budowy, protokoły techniczne w tym protokoły dozoru technicznego, karta odpadów, niezbędne świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, operat geodezyjny, dokumentacja techniczna powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy
5. Zamawiający po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 3, powoła komisję odbioru końcowego i wyznaczy termin odbioru końcowego .
6. Odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności związanych z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
8. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 12 niniejszej umowy Strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 11

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty:

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie następowało fakturami częściowymi. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości zamówienia. Pozostała kwota objęta zostanie fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647(1) §2 K.c., Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające uregulowanie wynagrodzenia od wszystkich lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca/ Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są ww. roboty budowlane lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (jeżeli dotyczy). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (jeżeli dotyczy).
4. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (wraz z dokumentami rozliczeniowymi), sprawdzonej przez Przedstawiciela Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr
5. Zamawiający dopuszcza zatrzymanie przez Wykonawcę części należności od wszystkich lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca/Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zawarł umowę zaakceptowaną przez Zamawiającego, której przedmiotem są ww. roboty budowlane, dostawy lub usługi na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o wysokości kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę z tytułu zabezpieczenia gwarancji i rękojmi.
Dniem zapłaty jest dzień polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Numer identyfikacji podatkowej Wykonawcy NIP
7. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na wykonanie prac objętych umową.
8. Zamawiający dopuszcza płatność bezpośrednią na rzecz Podwykonawcy/ów na podstawie faktury Wykonawcy ze wskazaniem kwoty i konta Podwykonawcy/ów, na które należy dokonać przelewu należności (jeżeli dotyczy).
9. Strony zgodnie oświadczają, że zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług obowiązek podatkowy z tytułu robót obciąża Wykonawcę/Zamawiającego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
10. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacona na rachunek bankowy, należący do Wykonawcy, wskazany na fakturze.

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi dla przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy dla przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy w użytkowanie dla Użytkownika obiektu.
3. Wykryte wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich powstaniu, jednak w terminie nie przekraczającym 7 dni od daty uzyskania informacji o ich powstaniu .
4. W okresie gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 przedstawiciele Zamawiającego zastrzegają sobie prawo zgłaszania reklamacji z tytułu wad i/lub usterek, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę pisemnie, faxem, lub e-mailem.
5. Po drugiej naprawie tej samej części przedmiotu umowy, jeżeli nadal występować będą wady i/lub usterek, Wykonawca wymieni tą część na nową, wolną od wad lub wykona ponownie wadliwie zrealizowany przedmiot umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zapis ust. 1 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku przekroczenia o 3 dni robocze terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad i/lub usterek innemu podmiotowi.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem usunięcia wad i/lub usterek, o których mowa w ust. 6, Wykonawca ma obowiązek zwrotu ww. kosztów w terminie 7 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty.
8. Zastępcze usunięcie wad i/lub usterek przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2.
9. Strony dokonają odbioru ostatecznego (który stanowi jednocześnie przegląd gwarancyjny) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia upływu okresu rękojmi, a stwierdzone wówczas wady i/lub usterek Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach rękojmi.
10. Reklamacje oraz korespondencja składane będą pisemnie przez 7 dni w tygodniu przez 24 godziny na dobę (dopuszczalna droga faksowa lub e-mailowa) na adres Wykonawcy.
11. Rękojmia Wykonawcy obejmuje również prace wykonane przez Podwykonawców lub inne osoby działające w imieniu Wykonawcy oraz użyte przy tych pracach materiały.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na okres gwarancji i rękojmi wniósł w formie pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto przedmiotu umowy, co stanowi kwotę zł, (słownie: złotych /100).
2. Część zabezpieczenia - 70% , o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po bezusterkowym komisyjnym odbiorze końcowym całości przedmiotu zamówienia.
3. Pozostała część zabezpieczenia - 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje swoich obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego robót przez innego Wykonawcę i do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty, jaką musiał wydać, w celu usunięcia wad i/lub usterek, a Wykonawca wyraża na powyższe swoją zgodę. W związku z tym zmniejszeniu ulegnie wartość zwrotu

zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne:

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego 5 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i/lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i/lub usterek;
 - 3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust.1;
 - 4) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 12, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy) za każdą osobę oddzielnie oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Rozpoczęty miesiąc zatrudnienia ww. osoby liczy się jako pełny miesiąc;
 - 5) za stwierdzenie faktu podzlecenia prac lub ich części Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego udzielonej w trybie § 20, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1. Naliczenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w trybie § 20. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na jego zatrudnienie i stwierdzenie faktu kontynuowania prac przez tego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jego zmiany;
 - 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub projektu ich zmian w terminie, wynikającym z § 20 ust. 10 - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1, za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonego w 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

- 10) ~~za nieprzedłużenie Zamawiającemu przez Wykonawcę/Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę dowodów dotyczących zatrudnienia pracowników o których mowa w § 5 ust.1 pkt.12 i wymienionych w § 5 ust.1 pkt.14 w wysokości 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.~~
4. Jeżeli kara umowna ustalona w ust. 3 oraz w § 16 ust.1 pkt 7c nie pokryje powstałej szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust.3 oraz w §16 ust.1 pkt 7c, zostaną potrącone z wymagalnej faktury Wykonawcy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z faktury Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy, co nie spowoduje zmiany warunków gwarancji i rękojmi. Poniesionymi z tego tytułu kosztami Zamawiający obciąży Wykonawcę przedmiotu umowy.
8. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
9. Kary mają charakter gwarancyjny, mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.
10. Naliczenie kar, o których mowa w ust. 3 oraz w § 16 ust.1 pkt 7c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, w tym z wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.
11. Zamawiający ma obowiązek poinformowania Wykonawcy o wysokości naliczonej kary i podstawie jej naliczenia oraz złożenia oświadczenia o potrąceniu.

§ 15

Zakaz cesji wierzytelności:

Strony postanawiają, że cesja jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.

§ 16

Warunki odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od umowy:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu następujących przyczyn:

- a) opóźnienia w realizacji prac spowodowanych przez Wykonawcę, trwających dłużej niż 14 dni, które uniemożliwiłoby pomyślne zakończenie tych prac w ustalonym w § 3 ust. 1 terminie;
- b) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 7 dni bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
- c) z powodu upadłości Wykonawcy bądź jego faktycznej niewypłacalności,
- d) stwierdzenia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, których nie da się usunąć lub usunięcie pociąga za sobą znaczne koszty;
- e) dokonania cesji wierzytelności z naruszeniem postanowień zawartych § 15 umowy,
- f) Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu polisy OC, o której mowa w § 18 lub jakiegokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 5 i § 6, w terminach tam wskazanych;
- g) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez przedstawicieli Zamawiającego;
- h) Wykonawca/Podwykonawca/dalszy Podwykonawca nie dokona usunięcia wad lub

- usterek stwierdzonych w okresie realizacji robót;
- i) Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę /lub dalszego Podwykonawcę na miejsce wykonywania robót z naruszeniem warunków określonych w umowie;
 - j) Wykonawca Podwykonawca/dalszy Podwykonawca naruszy przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska;
 - k) wystąpienia po raz drugi konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom;
 - l) Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om /dalszym Podwykonawcom realizującym roboty objęte przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
 - m) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy zagraża istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2) Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z obowiązków, określonych w § 4 niniejszej umowy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4) Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 pkt 1 skutkuje naliczeniem odpowiednio kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3.
 - 5) Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość, a w szczególności nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w stosunku do tych części przedmiotu umowy, które zostały odebrane.
 - 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca sporządzi przy udziale przedstawiciela Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku realizacji wg stanu na dzień odstąpienia od umowy.
 - 7) Poza obowiązkiem, o którym mowa w pkt 3 i pkt 6 strony zobowiązują się do wykonania następujących czynności:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, pod rygorem obciążenia Wykonawcy przez Zamawiającego karą umowną w wysokości 30 000,00 zł.
2. Rozwiązanie umowy:
- 1) Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia 30 dni, jeżeli druga strona w sposób istotny naruszy postanowienia umowy;
 - 2) Zamawiający może z tych samych przyczyn, co przy odstąpieniu (ust.1 pkt. 1) rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym;
 - 3) Do wypowiedzenia lub rozwiązania umowy mają odpowiednio zastosowanie przepisy uregulowane w ust.1 pkt 1-7.
3. W przypadku niewywiązania się z zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 6, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając

o tym na piśmie Wykonawcę.

4. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 17

Zmiany umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w tej umowie z zastrzeżeniem zapisów wskazanych w art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

3. Zmiany nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy, a zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego;

2) wykonania robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych – bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;

3) wykonania robót zamiennych, jeżeli nie odступują one w sposób istotny od dokumentacji projektowej, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy;

5) zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zaleceń;

6) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi;

7) zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia określonych uprawnień, określonego doświadczenia. Zmiana osób może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

8) Zamawiający może dopuścić zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, które są następującymi:

a) dokonania na podstawie art. 23 pkt.1 ustawy Prawo budowlane zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy lub obniżenia kosztów eksploatacji;

b) dokonania na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru;

5. Okoliczności o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w wewnętrznym dzienniku budowy, udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalają nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy

będzie okresowi przerw postoj.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiana adresów wskazanych w § 21 ust.4,
- 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
- 3) zmiana rachunku bankowego Wykonawcy.

8. Zmiany wskazane w ust.7 dokonywane są w drodze jednostronnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 18

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu zawarcia niniejszej umowy aktualnej polisy OC od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot zamówienia na sumę nie mniejszą niż 800 000,00 zł i posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia nowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

§ 19

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że powierzy/nie powierzy Podwykonawcom część zamówienia*.

** należy podać powierzone Podwykonawcom części zamówienia*

2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy zastosowanie ma § 20 niniejszej umowy.

§ 20

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy Podwykonawców (podać dane)
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia Podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 (1) Kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:

1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 30 dni przed wprowadzeniem na

miejsce wykonywania robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w tym dokumentów potwierdzających uprawnienia/kompetencje Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który to projekt umowy powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres robót przewidzianych do wykonania, odpowiednio robót budowlanych, dostaw usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) wysokość wynagrodzenia należną Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, która nie może być wyższa od wynagrodzenia określonego w szczegółowym kosztorysie ofertowym - za tą część zamówienia;
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - d) termin wykonania zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy/usługi/roboty budowlanej;
 - e) możliwość wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie dochowa terminu, o którym mowa w pkt d);
 - f) oświadczenie, że Podwykonawca/ dalszy Podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) rozwiązania umowy z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
- 2) w terminie 30 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
- 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
- 4) w przypadku odmowy, określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą, o którym mowa w pkt. 1 w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania umowy i wezwie Wykonawcę do dokonania zmiany tej umowy;
 - 3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez dalszego Podwykonawcę, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) gdy w projekcie umowy zawarto postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy

od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 5) gdy projekt umowy zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
- 7) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie umowy.

Brak zmiany umowy w terminie 3 dni, licząc od daty przesłania wezwania będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14.

7. Zapisy ust. 6 stosuje się do odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający poświadczy za zgodność umowy, o których mowa w ust. 5, 6 i 7, pod warunkiem przedstawienia mu przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oryginałów umów do wglądu.

9. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia umowy o który mowa w § 7 ust.1 i mniejszej niż 10.000 zł.

11. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.

12. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy dopuszcza, po spełnieniu warunków wskazanych w niniejszym paragrafie, zmianę Podwykonawcy/rezygnację z Podwykonawcy wskazanego w ust. 1.

13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest wraz z projektem umowy o podwykonawstwo/kopią umowy o podwykonawstwo przedstawić od Podwykonawcy:

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru;
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- 3) dokument potwierdzający, że Podwykonawca spełnia wymagane przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wskazane w SIWZ.

14. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do wystawionej faktury dowód potwierdzający dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem kwoty tego wynagrodzenia oraz zakresu, za jaki się ono należy. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę wymaganego dokumentu.

15. Zapis ust. 14 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

- i przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, dokonując potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 może dotyczyć jedynie należności, które powstały po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10.
 18. Wprowadzenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nowego Podwykonawcy bez akceptacji przez Zamawiającego umów, o których mowa w ust. 10, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 19. Bezpośrednia zapłata będzie obejmowała wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy, i zostanie dokonana w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 20 i ust. 21.
 20. Przed dokonaniem zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić uwagi Zamawiającemu w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania. W przypadku zgłoszenia uwag przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w terminie 10 dni, licząc od daty otrzymania wezwania, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty;
 - 2) złożenia do depozytu sądowego kwoty niezbędnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu na rzecz którego ma być wypłacone wynagrodzenie;
 - 3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w przypadku wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zasadności zapłaty.
 21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
 - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami, poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.; potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

§ 21

Postanowienia końcowe:

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i wprowadzane będą aneksem do umowy.
2. Roszczenia zgłaszane przez Wykonawcę do Zamawiającego, związane z realizacją niniejszej umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do prawidłowo zgłaszanych przez Wykonawcę roszczeń i zastrzeżeń w terminie 21 dni od dnia otrzymania zgłoszenia.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana na adres Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji umowy strony będą starały się rozstrzygnąć

połubownie.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowa podlega prawu polskiemu. Wszelkie roszczenia, w tym z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia, będą rozstrzygane w oparciu o obowiązujące w Polsce przepisy.

8. Strony nie dopuszczają dla swych oświadczeń woli formy dokumentowej, o której mowa w art. 77(2) k.c.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- przepisy Kodeksu cywilnego,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

10. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach; 3 egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

11. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej umowy:

- 1) SIWZ wraz z załącznikami;
- 2) oferta Wykonawcy ze szczegółowym kosztorysem ofertowym;
- 3) wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Poznaniu**, ul. Noskowskiego 23, 61-705 Poznań;
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poznaniu, e-mail: iod@wssepoznan.pl, tel. 61 85 44 891;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie **termomodernizacji z kolorystyką oraz modernizacją instalacji centralnego ogrzewania budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży i Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Chodzieży**;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

¹ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.