



UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Łodzi pomiędzy Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Łodzi z siedzibą w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź, w imieniu którego działa ..... zwany dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

..... z siedzibą w ..... ul.....  
wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ..... NIP .....,  
REGON ....., wysokość kapitału zakładowego .....

reprezentowaną przez:

.....

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....  
ul. ...., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji  
i działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP  
.....; REGON .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych na wykonanie usług, dostaw i robót budowlanych w biurze RDLP w Łodzi o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiący

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 2/2023 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi w sprawie planowania, przeprowadzania oraz ewidencji postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie usług, dostaw i robót budowlanych w biurze RDLP w Łodzi została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia w pomieszczeniach Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi oraz mycia okien i prania wykładzin dywanowych dwa razy w roku, zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony.
2. Umowa będzie realizowana w okresie od 01.03.2025 r. do 28.02.2026 r.

## § 3

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.  
  
Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi. Termin dokonania poprawek zostanie każdorazowo ustalony przez Strony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w ramach realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy, materiałów, urządzeń i środków czystości

spełniających wszelkie warunki bezpieczeństwa dla zdrowia i życia ludzi oraz posiadających stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne atesty, certyfikaty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty potwierdzające spełnianie przez stosowanie materiały, urządzenia i środki czystości warunków bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie swoich pracowników do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

#### § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie socjalne dla pracowników i pomieszczenie przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości oraz energię elektryczną, ciepłą i zimną wodę do realizacji zamówienia.

#### § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ MATERIALNA WYKONAWCY

1. Od chwili podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe na terenie budynku i posesji biura RDLP w Łodzi, przy ul. Matejki 16 w związku z realizacją usługi oraz wskutek działań innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową Nr ..... zawartą z tytułu odpowiedzialności cywilnoprawnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy do sumy 100.000,00 zł.
4. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie odnawiał ważność polisy OC, zaś jej kserokopie niezwłocznie przedkładał Zamawiającemu.

#### § 6

## WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie czynności przedmiotu umowy, za cały okres jej trwania określony w § 2 ust. 2, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ).
2. Miesięczny ryczałt wynosi ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie za pierwszy miesiąc będzie wyliczone proporcjonalnie do czasu świadczenia usługi w tym miesiącu.
5. Wykonawca gwarantuje, że wysokość obniżenia wpłat na PFRON dokonywanych przez Zamawiającego będzie wynosiła zgodnie ze złożoną ofertą kwotę ..... zł/m-c i nie ulegnie zmniejszeniu przez cały okres realizacji umowy.
6. w przypadku gdy wysokość odpisu w danym miesiącu będzie niższa niż wskazana w ust. 5, Wykonawca pokryje różnicę przyznając Zamawiającemu rabat w tej wysokości, który pomniejszy miesięczne wynagrodzenie za wykonanie usługi.

## § 7

### ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek nr ..... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
5. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie faktury w formie elektronicznej na adres email [faktury.rdlp@lodz.lasy.gov.pl](mailto:faktury.rdlp@lodz.lasy.gov.pl).

## § 8

### KARY UMOWNE

#### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:

- 1) w przypadku niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu przedmiotu zamówienia stwierdzonego przez Zamawiającego (np. w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadów w koszach, brudnych toalet, stosowania środków sanitarnych niespełniających warunków niniejszej umowy, itp.) i nieusunięcia ich w terminie określonym w § 3 ust. 3, Wykonawca na własny koszt powtórzy usługę i zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2.
- 2) w razie powtórnego niezachowania przez Wykonawcę należytej staranności w wykonaniu usługi, Wykonawca na własny koszt powtórzy usługę i zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 2, a w kolejnych przypadkach – 30 % miesięcznego wynagrodzenia za każde kolejne zdarzenie.
- 3) za nieuzasadnione odstępianie od realizacji umowy - w wysokości 30% wartości niezrealizowanej części umowy. Niewykonywanie czynności objętych umową przez okres 5 dni jest równoznaczne z odstępianiem od realizacji umowy przez Wykonawcę.
- 4) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia na podstawie § 11 ust. 1 umowy - w wysokości 30% wartości niezrealizowanej części umowy.
- 5) w przypadku braku udzielenia rabatu o którym mowa w par. 6 ust. 6 Zamawiający naliczy karę umowną Wykonawcy w wysokości należnego rabatu.

#### 2. Kara będzie płatna w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty.

#### 3. W razie naliczenia kary umownej zgodnie z ust. 1 Zamawiający wystawi notę obciążającą i potrąci ją z należnego wynagrodzenia za dany miesiąc, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 9

### POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, do których mogą mieć dostęp jego pracownicy przy okazji wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, zostaną zachowane w poufności i nie mogą być

- w żadnej formie przetwarzane, w tym w szczególności kopiowane, utrwalane w jakiegokolwiek formie, przerabiane, modyfikowane, udostępniane i niszczone.
2. Wykonawca oświadcza, że są mu znane przepisy dotyczące odpowiedzialności karnej za bezprawne wykorzystywanie informacji, o których mowa w ust. 1 w tym zwłaszcza postanowienia ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

## § 10.

### ZMIANY W UMOWIE

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

## § 11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) braku polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.
  - 2) zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 5) dwukrotnego stwierdzenia zaistnienia przesłanek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 i 2,
  - 6) gdy Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 7) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego powierzy wykonywanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
  - 8) naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 9.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem stron.

## § 12

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do kontaktów są:

- 1) ze strony Zamawiającego – Włodzimierz Kaczmarek, tel. kom. 724 722 204, e-mail: [wlodzimierz.kaczmarek@lodz.lasy.gov.pl](mailto:wlodzimierz.kaczmarek@lodz.lasy.gov.pl)

2) ze strony Wykonawcy – ....., tel. ....

### § 13

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji, a w razie ich nieskuteczności przez sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 14

#### LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

– Opis przedmiotu zamówienia

**Wykonawca**

**Zamawiający**