



Decyzja nr 9zrid/2024/MKH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2023 r., złożonego przez Zarząd Województwa Pomorskiego, w imieniu którego występuje pan Krystian Obidziński,

orzekam:

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.: „*Budowa Obwodnicy Kartuz – etap II*”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach, położonych w województwie pomorskim, powiecie kartuskim, gminie Kartuzy:

A. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej:

obręb 0010 Kosy nr: 106/17, 17/2;

obręb 0016 Prokowo nr: 104/5, 3105/6, 3105/5, 3105/10 (3105/7), 104/7 (104/6), 100/3 (100/1), 392/1 (392), 100/7 (100/2), 3099/1 (3099), 367/5 (367/4), 368/6 (368/5), 366/41 (366/38), 369/3 (369/2), 370/3 (370/2), 371/3 (371/2), 372/4 (372/3), 373/1 (373), 376/5 (376/2), 376/3 (376/1), 378/1 (378), 380/1 (380), 377/1 (377), 379/1 (379), 390/3 (390/1), 390/4 (390/2), 387/1 (387), 342/6 (342/4), 385/1 (385), 393/2, 393/1, 342/3, 381/3 (381/2), 381/1, 339/1, 339/41 (339/20), 339/2, 339/38 (339/19), 339/39 (339/19), 339/49 (339/24), 339/51 (339/24), 382/1 (382), 339/44 (339/29), 339/56 (339/33), 339/34, 339/60 (339/25), 339/64 (339/35), 339/62 (339/26), 339/67 (339/36), 339/70 (339/27), 339/73 (339/7), 394/1 (394);

obręb 0006 Grzybno nr: 21/3 (21/1), 21/8 (21/2), 24/3 (24/2), 24/4 (24/2), 20/14 (20/9), 20/11 (20/7), 20/17 (20/10), 25/20 (25/14), 25/18 (25/10), 19/8 (19/1), 19/10 (19/3), 19/13 (19/7), 5/8 (5/2), 26/6 (26/3), 17/1 (17), 27/7 (27/4), 5/6 (5/1), 27/3, 27/5 (27/1), 30/5 (30/2), 30/3 (30/1), 32/1 (32), 14/1 (14), 33/10 (33/5), 34/1 (34), 36/1 (36), 3092/1 (3092), 39/5 (39/3), 37/1 (37), 94/6 (94/2), 38/1 (38), 38/2 (38), 88/11 (88/3), 94/8 (94/3), 86/1 (86), 87/18 (87/2), 87/22 (87/9), 87/31 (87/5), 87/24 (87/12), 87/26 (87/14), 87/28 (87/17), 112/5, 84/1 (84), 84/2 (84), 94/15 (94/5), 116/1 (116), 117/1 (117), 119/1 (119), 120/1 (120), 121/1 (121), 126/1, 126/7 (126/4), 126/8 (126/2), 126/13 (126/5), 126/10 (126/3), 125/1 (125), 144/9 (144/8), 144/7, 144/5, 370/2, 3143/11 (3143/7);

B. Działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego innych dróg publicznych:

B.1. dróg powiatowych:

obręb 0016 Prokowo nr: 380/2 (380), 379/2 (379), 512/1 (512), 324/1 (324), 347/1 (347), 342/5 (342/4), 339/42 (339/20), 339/37 (339/19), 339/50 (339/24), 382/2 (382), 339/45 (339/29);

B.2. dróg gminnych:

obręb 0016 Prokowo nr: 339/52 (339/24), 339/68 (339/36), 339/71 (339/27);

obręb 0006 Grzybno nr: 21/9 (21/2), 20/15 (20/9), 20/12 (20/7), 20/18 (20/10), 25/21 (25/14), 19/9 (19/1), 19/11 (19/3), 5/9 (5/2), 17/2 (17), 27/8 (27/4), 29/1 (29), 30/6 (30/2), 30/4 (30/1), 14/2 (14), 33/6 (33/3), 33/8 (33/4), 33/11 (33/5), 33/12 (33/5), 36/2 (36), 3092/2 (3092), 39/6 (39/3), 37/2 (37), 88/12 (88/3), 94/9 (94/3), 86/2 (86), 94/10 (94/4), 87/19 (87/2), 87/23 (87/9), 87/30 (87/5), 87/20 (87/7), 113/1 (113), 116/2 (116), 117/2 (117), 118/1 (118), 119/2 (119), 120/2 (120), 126/6 (126/4), 126/9 (126/2), 126/11 (126/3);

C. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:

obręb 0011 Łapalice nr: 316/8;

obręb 0016 Prokowo nr: 104/8 (104/6), 3105/13 (3105/7), 3105/12 (3105/7), 3105/11 (3105/7), 100/6 (100/1), 100/5 (100/1), 100/4 (100/1), 3099/2 (3099), 367/7 (367/4), 366/42 (366/38), 3099/3 (3099), 367/6 (367/4), 370/4 (370/2), 369/4 (369/2), 368/7 (368/5), 368/8 (368/5), 369/5 (369/2), 370/5 (370/2), 371/4 (371/2), 371/5 (371/2), 372/5 (372/3), 373/3 (373), 376/7 (376/2), 373/2 (373), 376/6 (376/2), 376/4 (376/1), 378/2 (378), 377/2 (377), 390/5 (390/1), 390/6 (390/2), 385/2 (385), 382/3 (382), 381/4 (381/2), 342/7 (342/4), 339/40 (339/19), 339/74 (339/7), 339/69 (339/36), 339/53 (339/24), 339/6, 394/2 (394), 394/3 (394), 374, 375, 98, 384, 386/2, 386/1, 387/3 (387), 388, 389, 339/3, 339/4, 339/75 (339/7), 387/2 (387);

obręb 0006 Grzybno nr: 24/6 (24/2), 21/4 (21/1), 20/16 (20/9), 20/1, 20/19 (20/10), 25/19 (25/10), 19/15 (19/1), 19/14 (19/7), 26/7 (26/3), 5/7 (5/1), 27/6 (27/1), 32/2 (32), 31/11, 33/9 (33/4), 33/13 (33/5), 87/29 (87/17), 112/4, 94/16 (94/5), 113/2 (113), 120/3 (120), 21/5 (21/1), 24/7 (24/2), 24/5 (24/2), 94/13 (94/4), 121/2 (121), 36/3 (36), 37/3 (37), 37/4 (37);

D. Działki stanowiące wody płynące:

obręb 0006 Grzybno nr: 124;

E. Działki stanowiące teren linii kolejowej:

obręb 0006 Grzybno nr: 1, 84/3 (84).

(* *W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów.*

1.1. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1**, stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz), stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej, zlokalizowanych w województwie pomorskim,

lp.	gmina	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale w liniach rozgraniczających	nr działki po podziale poza liniami rozgraniczającymi
1.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/7	3105/10	3105/11 3105/12 3015/13
2.	Kartuzy	0016 Prokowo	104/6	104/7	104/8
3.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/1	100/3	100/4 100/5 100/6
4.	Kartuzy	0016 Prokowo	392	392/1	392/2 392/3

5.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/2	100/7	100/8 100/9
6.	Kartuzy	0016 Prokowo	3099	3099/1	3099/2 3099/3
7.	Kartuzy	0016 Prokowo	367/4	367/5	367/6 367/7
8.	Kartuzy	0016 Prokowo	368/5	368/6	368/7 368/8
9.	Kartuzy	0016 Prokowo	366/38	366/41	366/42
10.	Kartuzy	0016 Prokowo	369/2	369/3	369/4 369/5
11.	Kartuzy	0016 Prokowo	370/2	370/3	370/4 370/5
12.	Kartuzy	0016 Prokowo	371/2	371/3	371/4 371/5
13.	Kartuzy	0016 Prokowo	372/3	372/4	372/5
14.	Kartuzy	0016 Prokowo	373	373/1	373/2 373/3
15.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/2	376/5	376/6 376/7
16.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/1	376/3	376/4
17.	Kartuzy	0016 Prokowo	378	378/1	378/2
18.	Kartuzy	0016 Prokowo	380	380/1 380/2	-
19.	Kartuzy	0016 Prokowo	377	377/1	377/2
20.	Kartuzy	0016 Prokowo	379	379/1 379/2	-
21.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/1	390/3	390/5
22.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/2	390/4	390/6
23.	Kartuzy	0016 Prokowo	387	387/1	387/2 387/3
24.	Kartuzy	0016 Prokowo	512	512/1	512/2
25.	Kartuzy	0016 Prokowo	324	324/1	324/2
26.	Kartuzy	0016 Prokowo	347	347/1	347/2
27.	Kartuzy	0016 Prokowo	342/4	342/5 342/6	342/7
28.	Kartuzy	0016 Prokowo	385	385/1	385/2
29.	Kartuzy	0016 Prokowo	381/2	381/3	381/4
30.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/20	339/41 339/42	339/43
31.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/19	339/37 339/38 339/39	339/40
32.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/24	339/49 339/50 339/51 339/52	339/53 339/54
33.	Kartuzy	0016 Prokowo	382	382/1 382/2	382/3
34.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/29	339/44 339/45	339/46
35.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/33	330/56	339/57
36.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/25	339/60	339/61
37.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/35	339/64	339/65
38.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/26	339/62	339/63
39.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/36	339/67 339/68	339/69

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

40.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/27	339/70 339/71	339/72
41.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/7	339/73	339/74 339/75
42.	Kartuzy	0016 Prokowo	394	394/1	394/2 394/3
43.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/1	21/3	21/4 21/5
44.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/2	21/8 21/9	21/10
45.	Kartuzy	0006 Grzybno	24/2	24/3 24/4	24/5 24/6 24/7
46.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/9	20/14 20/15	20/16
47.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/7	20/11 20/12	20/13
48.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/10	20/17 20/18	20/19 20/20
49.	Kartuzy	0006 Grzybno	25/14	25/20 25/21	-
50.	Kartuzy	0006 Grzybno	25/10	25/18	25/19
51.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/1	19/8 19/9	19/15
52.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/3	19/10 19/11	19/12
53.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/7	19/13	19/14
54.	Kartuzy	0006 Grzybno	5/2	5/8 5/9	5/10
55.	Kartuzy	0006 Grzybno	26/3	26/6	26/7
56.	Kartuzy	0006 Grzybno	17	17/1 17/2	17/3
57.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/4	27/7 27/8	27/9
58.	Kartuzy	0006 Grzybno	5/1	5/6	5/7
59.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/1	27/5	27/6
60.	Kartuzy	0006 Grzybno	29	29/1	29/2
61.	Kartuzy	0006 Grzybno	30/2	30/5 30/6	-
62.	Kartuzy	0006 Grzybno	30/1	30/3 30/4	-
63.	Kartuzy	0006 Grzybno	32	32/1	32/2
64.	Kartuzy	0006 Grzybno	14	14/1 14/2	14/3
65.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/3	33/6	33/7
66.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/4	33/8	33/9
67.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/5	33/10 33/11 33/12	33/13 33/14
68.	Kartuzy	0006 Grzybno	34	34/1	34/2
69.	Kartuzy	0006 Grzybno	36	36/1 36/2	36/3
70.	Kartuzy	0006 Grzybno	3092	3092/1 3092/2	3092/3
71.	Kartuzy	0006 Grzybno	39/3	39/5 39/6	39/7

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

72.	Kartuzy	0006 Grzybno	37	37/1 37/2	37/3 37/4
73.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/2	94/6	94/7
74.	Kartuzy	0006 Grzybno	38	38/1 38/2	38/3
75.	Kartuzy	0006 Grzybno	88/3	88/11 88/12	88/13
76.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/3	94/8 94/9	94/17
77.	Kartuzy	0006 Grzybno	86	86/1 86/2	86/3 86/4
78.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/4	94/10	94/11 94/12 94/13
79.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/2	87/18 87/19	87/33
80.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/9	87/22 87/23	87/34
81.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/5	87/30 87/31	87/32
82.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/7	87/20	87/21
83.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/12	87/24	87/25
84.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/14	87/26	87/27
85.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/17	87/28	87/29
86.	Kartuzy	0006 Grzybno	84	84/1 84/2	84/3
87.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/5	94/15	94/16
88.	Kartuzy	0006 Grzybno	113	113/1	113/2
89.	Kartuzy	0006 Grzybno	116	116/1 116/2	116/3
90.	Kartuzy	0006 Grzybno	117	117/1 117/2	-
91.	Kartuzy	0006 Grzybno	118	118/1	118/2
92.	Kartuzy	0006 Grzybno	119	119/1 119/2	-
93.	Kartuzy	0006 Grzybno	120	120/1 120/2	120/3
94.	Kartuzy	0006 Grzybno	121	121/1	121/2
95.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/4	126/6 126/7	-
96.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/2	126/8 126/9	-
97.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/5	126/13	126/14
98.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/3	126/10 126/11	126/12
99.	Kartuzy	0006 Grzybno	125	125/1	125/2
100.	Kartuzy	0006 Grzybno	144/8	144/9	144/10 144/11
101.	Kartuzy	0006 Grzybno	3143/7	3143/11	3143/12

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, składający się z 3 elementów, 22 tomów.

autorzy projektu:

mgr inż. Arkadiusz Obidziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0014/POOD/08, będący członkiem Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BO/0233/05;

mgr inż. Krystian Obidziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0096/POOD/09, będący członkiem Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BD/0067/10;

mgr inż. Paweł Bieschke, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0031/POOS/07, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0234/07,

mgr inż. Radosław Bień, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0102/PBS/20, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IS/0268/20,

mgr inż. Tadeusz Stefanowski, posiadający uprawnienia projektanta w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie mostów nr 5730/Gd/93, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BO/4585/01,

mgr inż. Łukasz Zelek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr POM/0164/POOT/14, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BT/0063/15,

mgr inż. Marcin Malinowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0208/POOE/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/IE/0068/11,

mgr inż. Maciej Basek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0072/PWOM/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0311/10.

4. Charakterystyka inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest budowa drugiego etapu obwodnicy Kartuz, tj. odcinka o długości ok. 4,4 km, który połączy dwie drogi wojewódzkie: nr 211 i nr 224 po stronie północno-zachodniej Kartuz. Inwestycja jest zlokalizowana w powiecie kartuskim, na terenie gminy miejsko – wiejskiej Kartuzy.

Odcinek objęty niniejszą decyzją rozpoczyna się od ronda trzywlotowego turbinowego zlokalizowanego na skrzyżowaniu z DW 211. Koniec przebiega wzdłuż linii kolejowej nr 229 relacji Pruszcz Gdański – Łeba, aż do połączenia, poprzez rondo trzywlotowe, z istniejącą drogą wojewódzką nr 224.

Projektowana droga ma przekrój jednojezdniowy o dwóch pasach ruchu; w koronie drogi przewidziano także budowę chodników, ścieżek pieszo-rowerowych i jezdni dodatkowych.

Podstawowym celem inwestycji jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane Kartuz, dostosowanie parametrów technicznych drogi do istniejącego i prognozowanego natężenia ruchu, poprawa bezpieczeństwa drogowego w rejonie inwestycji oraz poprawa warunków ruchu, tj. zwiększenie przepustowości i skrócenie czasu podróży.

W ramach inwestycji przewiduje się m.in.:

- rozbiórkę i budowę dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych
- budowę jezdni dodatkowych
- budowę, rozbiórkę i przebudowę obiektów inżynierskich, w tym mostów, przepustów, przejść dla zwierząt;
- budowę, rozbiórkę i przebudowę elementów drogi jak chodniki, ścieżki pieszo-rowerowe, zjazdy, urządzenia BRD i organizacji ruchu, oświetlenie i kanał technologiczny
- wzmocnienie podłoża, skarp nasypów i wykopów
- budowę obiektów i urządzeń ochrony środowiska - budowę kompleksowego odwodnienia drogi
- budowę, rozbiórkę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej
- niezbędne wycinki drzew i krzewów kolidujących z projektowaną drogą
- rozbiórkę urządzeń i obiektów kolidujących z inwestycją
- zagospodarowanie zieleni w pasie drogowym.

Przyjęto następujące parametry techniczne:
dla projektowanego odcinka drogi wojewódzkiej:

klasa – G

kategoria ruchu – KR4

przekrój poprzeczny - 1x2

prędkość projektowa $V_p=70$ km/h

prędkość miarodajna na terenie zabudowy – $V_m=50$ km/h

prędkość miarodajna w strefie rond – $V_m=50$ km/h

prędkość miarodajna poza terenem zabudowy – $V_m=90$ km/h

szerokość jezdni - 7,0 m (2x3,50 m)

szerokość chodników - min. 2,0 m

szerokość ścieżek pieszo-rowerowych - min. 3,0 m

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego - granice terenu objętego wnioskiem
- linią przerywaną koloru czerwonego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru fioletowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi powiatowej
- linią przerywaną koloru pomarańczowego - projektowane linie rozgraniczające pasa drogowego drogi gminnej
- linią przerywaną koloru błękitnego - granice zajęcia terenu w związku z ograniczeniami w korzystaniu z nieruchomości
- linią przerywaną koloru zielonego - granice terenu wód płynących i terenu linii kolejowych, przewidzianych do zajęcia w oparciu o art. 20a ustawy.

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego:

Własnością Województwa Pomorskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:

lp.	gmina	obręb	nr działki przechodzącej na własność Województwa Pomorskiego	nr działki przed podziałem
1.	Kartuzy	0016 Prokowo	392/1	392
2.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/7	100/2
3.	Kartuzy	0016 Prokowo	367/5	367/4
4.	Kartuzy	0016 Prokowo	368/6	368/5
5.	Kartuzy	0016 Prokowo	366/41	366/38
6.	Kartuzy	0016 Prokowo	369/3	369/2
7.	Kartuzy	0016 Prokowo	370/3	370/2
8.	Kartuzy	0016 Prokowo	371/3	371/2
9.	Kartuzy	0016 Prokowo	372/4	372/3
10.	Kartuzy	0016 Prokowo	373/1	373
11.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/5	376/2
12.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/3	376/1
13.	Kartuzy	0016 Prokowo	378/1	378
14.	Kartuzy	0016 Prokowo	380/1 380/2	380
15.	Kartuzy	0016 Prokowo	377/1	377
16.	Kartuzy	0016 Prokowo	379/1 379/2	379
17.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/3	390/1
18.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/4	390/2
19.	Kartuzy	0016 Prokowo	387/1	387
20.	Kartuzy	0016 Prokowo	512/1	512
21.	Kartuzy	0016 Prokowo	324/1	324
22.	Kartuzy	0016 Prokowo	347/1	347
23.	Kartuzy	0016 Prokowo	342/5 342/6	342/4
24.	Kartuzy	0016 Prokowo	385/1	-
25.	Kartuzy	0016 Prokowo	381/3	381/2
26.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/41 339/42	339/20
27.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/37 339/38 339/39	339/19
28.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/49 339/50 339/51 339/52	339/24
29.	Kartuzy	0016 Prokowo	382/1 382/2	382
30.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/44 339/45	339/29
31.	Kartuzy	0016 Prokowo	330/56	339/33

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU
Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

32.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/34	-
33.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/60	339/25
34.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/64	339/35
35.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/62	339/26
36.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/67 339/68	339/36
37.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/70 339/71	339/27
38.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/73	339/7
39.	Kartuzy	0016 Prokowo	394/1	394
40.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/10	3105/7
41.	Kartuzy	0016 Prokowo	104/7	104/6
42.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/3	100/1
43.	Kartuzy	0016 Prokowo	3099/1	3099
44.	Kartuzy	0016 Prokowo	393/2	-
45.	Kartuzy	0016 Prokowo	393/1	-
46.	Kartuzy	0016 Prokowo	342/3	-
47.	Kartuzy	0016 Prokowo	381/1	-
48.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/1	-
49.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/2	-
50.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/3	21/1
51.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/8 21/9	21/2
52.	Kartuzy	0006 Grzybno	24/3 24/4	24/2
53.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/14 20/15	20/9
54.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/11 20/12	20/7
55.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/17 20/18	20/10
56.	Kartuzy	0006 Grzybno	25/20 25/21	25/14
57.	Kartuzy	0006 Grzybno	25/18	25/10
58.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/8 19/9	19/1
59.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/10 19/11	19/3
60.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/13	19/7
61.	Kartuzy	0006 Grzybno	5/8 5/9	5/2
62.	Kartuzy	0006 Grzybno	26/6	26/3
63.	Kartuzy	0006 Grzybno	17/1 17/2	17
64.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/7 27/8	27/4
65.	Kartuzy	0006 Grzybno	5/6	5/1

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

66.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/5	27/1
67.	Kartuzy	0006 Grzybno	29/1	29
68.	Kartuzy	0006 Grzybno	30/5 30/6	30/2
69.	Kartuzy	0006 Grzybno	30/3 30/4	30/1
70.	Kartuzy	0006 Grzybno	32/1	32
71.	Kartuzy	0006 Grzybno	14/1 14/2	14
72.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/6	33/3
73.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/8	33/4
74.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/10 33/11 33/12	33/5
75.	Kartuzy	0006 Grzybno	34/1	34
76.	Kartuzy	0006 Grzybno	36/1 36/2	36
77.	Kartuzy	0006 Grzybno	39/5 39/6	39/3
78.	Kartuzy	0006 Grzybno	37/1 37/2	37
79.	Kartuzy	0006 Grzybno	38/1 38/2	38
80.	Kartuzy	0006 Grzybno	88/11 88/12	88/3
81.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/8 94/9	94/3
82.	Kartuzy	0006 Grzybno	86/1 86/2	86
83.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/10	94/4
84.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/18 87/19	87/2
85.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/22 87/23	87/9
86.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/30 87/31	87/5
87.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/20	87/7
88.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/24	87/12
89.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/26	87/14
90.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/28	87/17
91.	Kartuzy	0006 Grzybno	84/1 84/2	84
92.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/15	94/5
93.	Kartuzy	0006 Grzybno	113/1	113
94.	Kartuzy	0006 Grzybno	116/1 116/2	116
95.	Kartuzy	0006 Grzybno	118/1	118
96.	Kartuzy	0006 Grzybno	119/1 119/2	119

97.	Kartuzy	0006 Grzybno	120/1 120/2	120
98.	Kartuzy	0006 Grzybno	121/1	121
99.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/6 126/7	126/4
100.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/8 126/9	126/2
101.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/13	126/5
102.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/10 126/11	126/3
103.	Kartuzy	0006 Grzybno	125/1	125
104.	Kartuzy	0006 Grzybno	3092/1 3092/2	3092
105.	Kartuzy	0006 Grzybno	144/9	144/8
106.	Kartuzy	0006 Grzybno	3143/11	3143/7
107.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/3	-
108.	Kartuzy	0006 Grzybno	112/5	-
109.	Kartuzy	0006 Grzybno	126/1	-

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3. Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ustawy.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi, z uwzględnieniem ich kategorii:

Projektowana obwodnica będzie posiadała bezpośrednie powiązania z następującymi drogami publicznymi: drogą wojewódzką nr 211, drogą wojewódzka nr 224 oraz drogą powiatową nr 1907G. Obsługa komunikacyjna terenów, przez które przebiegać będzie obwodnica, zapewniono poprzez projektowane jezdnie dodatkowe, a także za pośrednictwem dróg powiatowych i gminnych, istniejących i rozbudowanych.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał decyzję środowiskową nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.57.2021.AM.30 z dnia 17.07.2014 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył także stanowisko organu wydającego decyzję środowiskową, wyrażone w drodze postanowienia nr RDOŚ-Gd-WOO.400.51.2018.AM.1 z dnia 09.08.2018 r. - że realizacja planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Obwodnicy Kartuz” przebiega etapowo oraz, że nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji środowiskowej.

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Inwestycja położona jest poza obszarami Natura 2000. Odcinek obwodnicy objęty niniejszą decyzją jest zlokalizowany na niewielkim fragmencie w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

8.1.3. Analiza porealizacyjna – w myśl pkt II.1 decyzji środowiskowej, po upływie 12 miesięcy od oddania obiektu do eksploatacji, inwestor ma obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Pomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska Gdańsku w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

Analiza winna obejmować: ocenę dotrzymania standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, tj. zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w celu weryfikacji skuteczności zastosowanych rozwiązań, badanie zanieczyszczenia wód opadowych i roztopowych w obszarze oddziaływania drogi i skuteczności zastosowanych rozwiązań przeciwdziałających zanieczyszczeniom oraz badanie zanieczyszczenia powietrza. W przypadku przekroczenia wartości dopuszczalnego hałasu, inwestor powinien wskazać niezbędne do zastosowania środki zaradcze.

8.1.4. W zakresie zapobiegania, ograniczenia oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, działając na podstawie art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nakładam na inwestora obowiązek monitorowania stanu środowiska i oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie:

- prowadzenia porealizacyjnego monitoringu funkcjonalności i efektywności zaprojektowanych przejść dla zwierząt przez okres minimum 3 lat od dnia oddania obiektu do użytkowania. Analizę wyników monitoringu należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku w terminie 3 miesięcy od zakończenia monitoringu porealizacyjnego;
- analizy występowania kolizji i śmiertelności zwierząt na całym odcinku trasy obwodnicy, ze szczególnym uwzględnieniem odcinka od km ok. 0+000 do km ok. 1+1300;
- monitoringu skuteczności nasadzeń drzew i krzewów ze wskazaniem lokalizacji tych nasadzeń;
- monitoringu działań minimalizujących negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, dotyczącego rozwiązań projektowych obiektów odwodnieniowych oraz sposobu zabezpieczeń tych urządzeń przed wpadaniem zwierząt. Należy wykonać kontrole przydatności pochylni umożliwiającej wyjście ze studzienek płazów i dostosowywanie tego rozwiązania w przypadku innych konfliktowych miejsc.

Monitoring porealizacyjny należy rozpocząć po oddaniu ukończonego odcinka (etapu) trasy obwodnicy do użytkowania.

8.2. Inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.257.2022.11.MM z dnia 09.10.2023 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym na likwidację urządzeń wodnych, tj. odcinków rowów wraz z przepustem; wykonanie urządzeń wodnych, tj. budowę rowów, rowów z przegrodami i odcinkami zabudowanymi, przebudowę rowów, wykonanie przepustu wraz z umocnieniem w korycie rzeki Klasztorna Struga, wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej, wylotów z drenaży i zbiornika retencyjno-infiltrującego wraz z zabudową; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do urządzeń wodnych i do wód.

8.3. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zamierzenie uzyskało pozytywną opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ZA.5183.1261-2.2022.MI.PK z dnia 07.02.2023 r., w której wskazano, iż inwestycja przebiega w kolizji ze stanowiskiem archeologicznym wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków jako AZP 11-40/116 Grzybno 3.

W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wyżej wskazany organ.

8.4. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno - obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w „Zarządzeniu nr 11 Ministra Infrastruktury z dnia 4 lutego 2008 r.” (Dz. Urz. MliB. z 2017 r. poz. 3).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów:

10.1. Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, innych dróg publicznych i zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy, na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach:

lp.	gmina	obręb	nr działki w ograniczeniu	opis ograniczenia
1.	Kartuzy	0011 Łapalice	316/8	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
2.	Kartuzy	0016 Prokowo	104/8	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
3.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/13	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
4.	Kartuzy	0016 Prokowo	104/8	Przebudowa zjazdu
5.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/12	Przebudowa zjazdu
6.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/13	Przebudowa zjazdu
7.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/12	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
8.	Kartuzy	0016 Prokowo	104/8	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
9.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/11	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
10.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/6	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

11.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/6	Przebudowa zjazdu
12.	Kartuzy	0016 Prokowo	3105/13	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
13.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/5	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
14.	Kartuzy	0016 Prokowo	100/4	Przebudowa zjazdu
15.	Kartuzy	0016 Prokowo	3099/2	Przebudowa zjazdu
16.	Kartuzy	0016 Prokowo	3099/2	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
17.	Kartuzy	0016 Prokowo	367/7	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
18.	Kartuzy	0016 Prokowo	366/42	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
19.	Kartuzy	0016 Prokowo	3099/3	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
20.	Kartuzy	0016 Prokowo	367/6	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
21.	Kartuzy	0016 Prokowo	370/4	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
22.	Kartuzy	0016 Prokowo	369/4	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
23.	Kartuzy	0016 Prokowo	368/7	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
24.	Kartuzy	0016 Prokowo	369/4	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka urządzeń wodnych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
25.	Kartuzy	0016 Prokowo	368/8	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
26.	Kartuzy	0016 Prokowo	369/5	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci gazowej
27.	Kartuzy	0016 Prokowo	370/4	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
28.	Kartuzy	0016 Prokowo	370/5	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
29.	Kartuzy	0016 Prokowo	371/4	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
30.	Kartuzy	0016 Prokowo	371/5	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
31.	Kartuzy	0016 Prokowo	372/5	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

32.	Kartuzy	0016 Prokowo	373/3	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
33.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/7	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
34.	Kartuzy	0016 Prokowo	373/2	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
35.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/6	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń wodnych szczegółowych
36.	Kartuzy	0016 Prokowo	376/4	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
37.	Kartuzy	0016 Prokowo	378/2	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
38.	Kartuzy	0016 Prokowo	387/2	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci kanalizacji deszczowej Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń wodnych szczegółowych
39.	Kartuzy	0016 Prokowo	377/2	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń wodnych szczegółowych
40.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/5	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Przebudowa zjazdu Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
41.	Kartuzy	0016 Prokowo	390/6	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
42.	Kartuzy	0016 Prokowo	385/2	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
43.	Kartuzy	0016 Prokowo	382/3	Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
44.	Kartuzy	0016 Prokowo	381/4	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa urządzeń melioracji

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

				wodnych szczegółowych Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
45.	Kartuzy	0016 Prokowo	342/7	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
46.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/40	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
47.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/74	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci elektroenergetycznej
48.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/69	Budowa sieci elektroenergetycznej
49.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/53	Budowa sieci elektroenergetycznej
50.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/40	Budowa sieci elektroenergetycznej
51.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/6	Budowa sieci elektroenergetycznej
52.	Kartuzy	0016 Prokowo	371/4	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
53.	Kartuzy	0016 Prokowo	373/2	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
54.	Kartuzy	0016 Prokowo	374	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
55.	Kartuzy	0016 Prokowo	384	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
56.	Kartuzy	0016 Prokowo	386/2	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
57.	Kartuzy	0016 Prokowo	386/1	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
58.	Kartuzy	0016 Prokowo	387/3	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
59.	Kartuzy	0016 Prokowo	387/3	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
60.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/3	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci kanalizacji deszczowej
61.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/4	Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej
62.	Kartuzy	0016 Prokowo	388	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
63.	Kartuzy	0016 Prokowo	389	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
64.	Kartuzy	0016 Prokowo	375	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
65.	Kartuzy	0016 Prokowo	98	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych
66.	Kartuzy	0016 Prokowo	394/2	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci elektroenergetycznej
67.	Kartuzy	0016 Prokowo	339/75	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
68.	Kartuzy	0016 Prokowo	394/3	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej
69.	Kartuzy	0006 Grzybno	24/6	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

				Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci elektroenergetycznej
70.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/4	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Budowa sieci elektroenergetycznej
71.	Kartuzy	0006 Grzybno	21/5	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
72.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/16	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
73.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/1	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
74.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/19	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka urządzeń wodnych
75.	Kartuzy	0006 Grzybno	20/1	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka urządzeń wodnych
76.	Kartuzy	0006 Grzybno	25/19	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
77.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/15	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
78.	Kartuzy	0006 Grzybno	19/14	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
79.	Kartuzy	0006 Grzybno	26/7	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
80.	Kartuzy	0006 Grzybno	5/7	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
81.	Kartuzy	0006 Grzybno	27/6	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka urządzeń wodnych
82.	Kartuzy	0006 Grzybno	32/2	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
83.	Kartuzy	0006 Grzybno	31/11	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci gazowej
84.	Kartuzy	0006 Grzybno	24/5	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej
85.	Kartuzy	0006 Grzybno	24/7	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa sieci gazowej
86.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/9	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
87.	Kartuzy	0006 Grzybno	33/13	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
88.	Kartuzy	0006 Grzybno	37/3	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Rozbiórka i budowa sieci gazowej
89.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/13	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej
90.	Kartuzy	0006 Grzybno	87/29	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
91.	Kartuzy	0006 Grzybno	121/2	Przebudowa innej drogi publicznej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej Rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka i budowa sieci gazowej
92.	Kartuzy	0006 Grzybno	112/4	Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej
93.	Kartuzy	0006 Grzybno	94/16	Przebudowa innej drogi publicznej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

				Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej Rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
94.	Kartuzy	0006 Grzybno	113/2	Rozbiórka i budowa sieci kanalizacji sanitarnej
95.	Kartuzy	0006 Grzybno	120/3	Przebudowa zjazdu
96.	Kartuzy	0006 Grzybno	36/3	Rozbiórka i budowa sieci gazowej Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej
97.	Kartuzy	0006 Grzybno	37/3	Rozbiórka i budowa sieci gazowej
98.	Kartuzy	0006 Grzybno	37/4	Rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 10.1., ustaląm ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

- a) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej oraz mostowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- b) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);
- c) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- d) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów

usuwanym z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji **rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna;
- b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;
- c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 28.02.2023 r. do tutejszego organu wpłynął opisany wyżej wniosek, złożony przez pana Krystiana Obidzińskiego, posiadającego pełnomocnictwo Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku do występowania w imieniu Zarządu Województwa Pomorskiego.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała nr 1180/407/22 z dnia 29.11.2022 r., opinię Zarządu Powiatu Kartuskiego – pismo nr B.673.35.2022.IF z dnia 20.12.2022 r. oraz opinię Burmistrza Kartuz – postanowienie nr KM.7230.9.39.2022.JM z dnia 16.11.2022 r.

Ponadto, działając w oparciu o art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, inwestor uzyskał następujące opinie: Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – postanowienia nr GD.RPP.430.189.2022.KL z dnia 23.11.2022 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku - pismo nr ZS.2215.2.104.2022.ML z dnia 12.12.2022 r., Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo nr ZA.5183.1261-2.2022.ML z dnia 07.02.2023 r., opinię PKP PLK SA Zakładu Linii Kolejowych w Gdyni – pismo nr IZ11.INS.A.2161.036.2022.PC/2023 z dnia 19.01.2023 r., PKP SA Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku – pismo nr KNGd2a.6314.178.2023.MP/1 z dnia 17.03.2023 r., oraz Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku – pismo nr WZ.5268.37.2022.1.MS z dnia 14.12.2022 r.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne, pismem nr WI-III.7820.4.2023.MKH-a z dnia 13.04.2023 r., wojewoda wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku, wskazując m.in. na konieczność dostarczenia pozwolenia wodnoprawnego i map z projektem podziału nieruchomości, a także wyjaśnienia i usunięcia szeregu nieścisłości. W dniu 02.06.2023 r. pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany wniosek wraz z wyjaśnieniami, jednocześnie wystąpił o przedłużenie terminu wyznaczonego na uzupełnienie wniosku, z uwagi na oczekiwanie na uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

W dniu 18.10.2023 r. inwestor przedłożył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.257.2022.11.MM

z dnia 09.10.2023 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym, która posiada rygor natychmiastowej wykonalności, tym samym czyniąc zadość wezwaniu z dnia 13.04.2023 r.

Po analizie przedłożonych materiałów, wojewoda stwierdził jednak, iż wniosek nadal nie jest kompletny w świetle wymogów określonych w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wobec czego w dniu 15.11.2023 r. wezwał inwestora ponownie do uzupełnienia wniosku. W dniu 20.11.2023 r. wpłynęło stosowne uzupełnienie. Jednocześnie, z uwagi na zmianę przyjętych rozwiązań projektowych, inwestor przedłożył korektę do wniosku, obejmującą także zmiany projektowanych podziałek, w odniesieniu do kilku działek w obrębie Grzybno i Prokowo. Wobec uznania przedłożonego wniosku za zgodny z wymogami wskazanymi w ww. przepisach, w dniu 24.11.2023 r. wojewoda wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędów Gminy Kartuzy.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej, wpłynęły następujące uwagi i wnioski.

W dniu 17.12.2023 r. właściciel działki nr 36 w Grzybnie wystąpił z uwagami odnoszącymi się do projektowanego podziału działki nr 36, lokalizacji sieci gazowej na obszarze tej działki oraz zawniósował o wykonanie zjazdu na działkę nr 37/3, powstałą w wyniku podziału nr 37. W odpowiedzi udzielonej przez pełnomocnika inwestora, wyjaśniono, iż w przypadku projektowanego podziału działki nr 36 w Grzybnie nie znajduje zastosowania przepis mówiący o wykupie tzw. resztówek, czyli części nieruchomości nienadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele, bowiem wskazany przez właściciela fragment działki o użytku Ls stanowi część nieruchomości posiadającej powierzchnię wystarczającą do użytkowania w dotychczasowej formie. W odniesieniu do projektowanej przebudowy sieci gazowej na ww. działce, wyjaśniono, iż zakres przebudowy wynika z warunków terenowych oraz z warunków narzuconych inwestorowi przez gestora sieci, a także, iż planowana przebudowa nie wpłynie na ograniczenie funkcjonowania działki w stosunku do stanu pierwotnego. W odniesieniu do zjazdu, pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż w myśl przepisów o drogach publicznych, budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przylegającej do drogi. Z uwagi na fakt, iż w stanie istniejącym wskazana działka nie posiada zjazdu z drogi wojewódzkiej, budowa takowego nie została uwzględniona w projekcie. Stanowisko inwestora przekazano zainteresowanej stronie w dniu 27.02.2024 r.

W dniu 09.12.2023 r. właściciele działek nr 21/2 w obrębie Grzybno złożyli liczne zastrzeżenia do przedłożonego projektu, który, w ich ocenie, nie uwzględnia sposobu zagospodarowania wód opadowych na terenie ich działki, ani zainstalowanej na działce pompy ciepła. Pozostałe uwagi odnosiły się do przewidywanego hałasu, planowanego połączenia dwu odcinków ul. Rybackiej zlokalizowanej po obu stronach działki, istniejącej sieci gazowej oraz kwestii wartości posiadanej nieruchomości. W odpowiedzi, którą sformułował pełnomocnik inwestora, wyjaśniono, iż kwestia odwodnienia zostanie uwzględniona w projekcie, poprzez wykonanie w sąsiedztwie działki nr 21/2 studni, do której będzie możliwe przyłączenie sieci drenarskiej na zasadach ustalonych z zarządcą drogi. Co do przejścia terenu przewidywanego przez właścicieli na wykonanie kolejnych odwiertów związanych z instalacją pompy ciepła, a także urządzeń, obiektów i nasadzeń utraconych

w związku z inwestycją, wyjaśniono, iż na podstawie uzyskanej przez inwestora decyzji zrid, ustalone będzie odszkodowanie, które zostanie wypłacone właścicielom ww. elementów. Kwestia przewidywanego hałasu, jaki generować będzie nowy odcinek obwodnicy była przedmiotem analizy w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji środowiskowej. Decyzja nakłada na inwestora obowiązek monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i skorygowania przyjętych rozwiązań w przypadku pojawienia się przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu. W kwestii rozwiązań projektowych odnośnie do odcinków ul. Rybackiej, wyjaśniono, iż są one podyktowane przepisami techniczno-budowlanymi, natomiast w odniesieniu do istniejącej sieci gazowej wyjaśniono, iż w ramach inwestycji nie powstanie żadna kolizja z projektowanymi elementami drogi, a zatem nie zaistniała potrzeba przebudowy ww. sieci. Pełnomocnik inwestora wyjaśnił także kwestie rekompensaty za obniżenie wartości nieruchomości, wynikające z sąsiedztwa obwodnicy. Powyższe stanowisko przekazano zainteresowanym w dniu 27.02.2024 r.

W dniu 26.02.2024 r. właściciel działki nr 112/5 w obrębie Grzybno złożył szereg uwag odnoszących się do kwestii przewidywanego hałasu oraz zastosowanych w projekcie rozwiązań chroniących przed jego nadmiernym oddziaływaniem. W swoim piśmie odniósł się także do kwestii aktualności warunków określonych w decyzji środowiskowej, wydanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz zwrócił uwagę na niezgodność numerów działek wskazanych w decyzji, z numerami objętymi niniejszym postępowaniem. W odpowiedzi pełnomocnik inwestora wyjaśnił, iż kwestia zastosowania rozwiązań chroniących przed nadmiernym hałasem została rozstrzygnięta na etapie uzupełnienia i korekty raportu oddziaływania na środowisko, wykonanego na potrzeby inwestycji. Jako najbardziej racjonalne i sensownie ekonomicznie, przyjęto zastosowanie nawierzchni redukującej emisję hałasu na całym odcinku objętym niniejszą inwestycją oraz ograniczenie prędkości w najbardziej wrażliwych miejscach, w tym na wysokości działki będącej własnością strony składającej uwagi. Dodatkowo, jak zauważył pełnomocnik, inwestor jest zobowiązany do monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzenia analizy porealizacyjnej i w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, do zastosowania dodatkowych zabezpieczeń. Odnosząc się do kwestii aktualności warunków środowiskowych, pełnomocnik zaznaczył, że zagadnienie stanu wód Jeziora Klasztornego Dużego zostało rozpoznane w kontekście planowanego odprowadzenia wód z projektowanych obiektów, na które inwestor uzyskał stosowne pozwolenie wodnoprawne. Co do numerów działek wskazanych jako zakres inwestycji w decyzji środowiskowej, należy zaznaczyć, iż decyzja ta wskazuje rejon lokalizacji inwestycji, który jest z całą pewnością tożsamy z rejonem objętym przedmiotowym postępowaniem, pomimo faktu, iż niektóre z działek wymienionych w decyzji środowiskowej uległy podziałowi geodezyjnemu. Pełnomocnik odniósł się także do kwestii zgodności ustaleń pozwolenia wodnoprawnego z ustaleniami decyzji środowiskowej i wyjaśnił, iż nie ma pomiędzy nimi rozbieżności, bowiem wymogi określone w decyzji środowiskowej, przywołane przez stronę składającą uwagi, zostały ustalone dla obszaru światła przejścia dla zwierząt na rzece Klasztorna Struga. Wyjaśnienie zapisu decyzji środowiskowej, odnoszącego się do ww. przejścia dla zwierząt, zostało zawarte w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku – nr RDOŚ-Gd-WOO.400.23.2023.AM.1, wydanym w dniu 09.05.2023 r., które inwestor uzyskał w związku z wątpliwościami w tej sprawie. Odpowiedź, wraz kopią ww. postanowienia, przekazano zainteresowanym stronom w dniu 09.04.2024 r.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i opisanym w art. 34 ust. 3

pkt 2 Prawa budowlanego, postanowieniem nr WI-III.7820.4.2023.MKH-i z dnia 19.12.2023 r., wojewoda zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 27.02.2024 r. inwestor przedłożył częściowo uzupełniony projekt i jednocześnie wystąpił o przedłużenie terminu na jego uzupełnienie, z uwagi na oczekiwanie na uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych w zakresie skrzyżowania drogi z linią kolejową. W dniu 27.03.2024 r. inwestor przedłożył kompletny projekt, który czyni zadość wymogom określonym we wskazanych wyżej przepisach.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

Projektowane rozwiązania uzyskały zgodę na odstępstwo od § 40 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, polegające na odstąpieniu od obowiązku zachowania odległości 3 km pomiędzy skrzyżowaniem wielopoziomowym, projektowanym w km 44,339 linii kolejowej nr 229 Pruszcz Gdański – Łeba z projektowaną obwodnicą Kartuz a istniejącymi przejazdami kolejowymi, wyrażoną w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7820.7.2.2023.MKH-I z dnia 26.03.2024 r.

Inwestycja uzyskała także zgodę na odstępstwo od warunków usytuowania budowli i budynków określonych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. - o transporcie kolejowym oraz § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. - w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych w zakresie budowy nowej jezdni, budowy trzech skrzyżowań typu runda, budowy jezdni dodatkowych, przebudowy i budowy chodników, ciągów pieszo-rowerowych, budowy wiaduktu drogowego z niezbędną infrastrukturą, w sąsiedztwie linii kolejowej nr 229, wyrażoną w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.8.5.2023.MH z dnia 11.03.2024 r.

Tutejszy organ dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w decyzji RDOŚ-Gd-WOO.4210.57.2021.AM.30 z dnia 17.07.2014 r., wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył także stanowisko organu wydającego decyzję środowiskową, wyrażone w drodze postanowienia nr RDOŚ-Gd-WOO.400.51.2018.AM.1 z dnia 09.08.2018 r., a także w decyzji w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RUZ.4210.257.2022.11.MM z dnia 09.10.2023 r. - o pozwoleniu wodnoprawnym. Inwestycja nie stoi w sprzeczności z ustaleniami ww. decyzji.

W swoim wniosku z dnia 28.02.2023 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując, iż jest to niezbędne dla terminowego rozpoczęcia budowy odcinka drogi istotnej dla użytkowników dróg, w tym mieszkańców gminy i miasta Kartuzy. Biorąc pod uwagę istniejące obecnie warunki i poziom bezpieczeństwa ruchu na drogach w rejonie Kartuz, należy uznać, iż znaczenie przedmiotowej inwestycji dla społeczeństwa jest duże. Budowa obwodnicy Kartuz przyczyni się zwiększenia przepustowości układu drogowego, zapewni segregację ruchu kołowego, rowerowego

i pieszego, a także poprawi skomunikowanie terenów przyległych. Będzie to możliwe dzięki budowie ciągów pieszo – rowerowych, skrzyżowań o ruchu okrężnym i budowie jezdni dodatkowych. W wyniku realizacji inwestycji zostaną zapewnione odpowiednie parametry nośności nawierzchni, które spełnią kryteria dopuszczenia dla przejazdu pojazdów o nacisku na oś 115 kN. Ponadto zmniejszeniu ulegnie negatywne oddziaływanie transportu na otoczenie, w tym na warunki życia mieszkańców Kartuz – poprzez obniżenie poziomu hałasu, drgań i ilości zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy. Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich. Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Wobec powyższego, należało orzec jak powyżej.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (11 arkuszy);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 i 1:2000 zawierający projekty podziału nieruchomości (6 arkuszy), wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych (102 arkusze) oraz wykazem synchronizacyjnym (5 arkuszy);

Załącznik nr 3 - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - **projekt budowlany, składający się z 22 tomów.**

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Krystian Obidziński – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku – do wiadomości
3. Urząd Gminy Kartuzy
4. PWINB w Gdańsku
5. WI.III – aa.

Wyk.: MKH - tel. 58-307-77-06

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).