

GN-I.6840.16.2023

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Nr 417 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 grudnia 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Mańki**, gmina Olsztynek, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **58/4** o powierzchni 0,0221 ha, użytek : „W-ŁIV – grunty pod rowami”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00139633/2.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa działka stanowi rów melioracyjny położony na zapleczu zwartej zabudowy wsi Mańki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd w pobliże nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 58/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek, zatwierdzonym Uchwałą nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 roku, położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkalno-usługowej.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **5 003,00 zł** (słownie : pięć tysięcy trzy złote).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

5. Uwagi :

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicielki nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 8 stycznia 2025 roku do dnia 28 stycznia 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako