

UMOWA nr

na realizację zadania pn. „Remont leśniczówki Leśnictwa Stary Dwór”

Znak spr.:

Dnia r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą z siedzibą „, posiadającą NIP oraz REGON, reprezentowaną przez, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „*Remont leśniczówki Leśnictwa Stary Dwór*”.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu umowy określone zostały w opracowaniu technicznym, przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do zapytania.
3. **Wykonawca** podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Odstępstwa od zatwierdzonego zakresu robót wymagają wcześniejszej pisemnej akceptacji **Zamawiającego**.

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji umowy do 20.12.2022 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót.

§ 3

1. W celu realizacji przedmiotu umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - a) odbioru wykonanych robót,
 - b) dokonania zapłaty **Wykonawcy** odpowiedniego wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy, na zasadach określonych w § 6.
2. **Zamawiający** ustanowi nadzór inwestorski, który uprawniony będzie do kontroli i nadzoru realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - b) bieżącego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy i książki obmiarów, dokumentujących wykonywane roboty,
 - c) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót,
 - d) organizacji placu budowy i jego dozoru,
 - e) zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie środowiska przyrodniczego z zachowaniem należytej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, w sposób uniemożliwiający wejście na teren budowy osób trzecich,
 - f) bezwzględnego stosowania się do treści uzgodnień dokonanych przez osoby upoważnione przez strony,
 - g) zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz wykonanie prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania na terenie budowy i gruncie przyległym przepisów przeciwpożarowych i o szkodnictwie leśnym obowiązujących w lasach,
 - i) utrzymania terenu budowy w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - j) zapewnienia ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
 - k) informowania **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - l) przedstawiania nadzorowi inwestorskiemu lub **Zamawiającemu** dziennika budowy i książki obmiarów na każde żądanie,
 - m) przywrócenia po zakończeniu robót placu budowy oraz terenu stanowiącego zaplecze budowy do stanu przewidzianego w projekcie,
 - n) przekazania **Zamawiającemu** dziennika budowy i książki obmiarów wraz z dokumentacją potwierdzającą zastosowanie odpowiednich materiałów (atestów, certyfikatów) najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
 - o) Sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej dokumentacji **Zamawiającemu**.
2. Niedopełnienie obowiązków przewidzianych w ust. 1 uprawnia **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez **Wykonawcę**.

§ 5

1. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru każdorazowo wpisem do dziennika budowy.
2. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Przystąpienie **Zamawiającego** do odbioru przedmiotu umowy wywołuje skutek w postaci zawieszenia biegu terminów, z których upływem **Zamawiającemu** przysługują prawo naliczenia kar umownych.

4. **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od czynności odbioru końcowego w razie stwierdzenia:
 - a) niezakończenia robót,
 - b) istotnych wad przedmiotu umowy,
 - c) braku kompletności lub prawidłowości dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 pkt 14.
5. W przypadku określonym w ust. 4 **Zamawiający** w uzgodnieniu z **Wykonawcą** określa termin do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Powoduje to odwieszenie biegu terminów, z których upływem **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczania kar umownych.
6. **Zamawiający** na podstawie zgłoszenia przez **Wykonawcę**, że wady i usterki usunął, ustali ponowny termin odbioru, nie później jednak niż 7 dni od otrzymania stosownej informacji.
7. Komisja może ponownie przerwać czynności odbioru w przypadku, gdy informacje **Wykonawcy** o usunięciu wad i usterek okazały się nieprawdziwe w całości lub części. Należy wówczas postąpić jak w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. Wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty związane ze wznowieniem czynności odbioru ponosi **Wykonawca** niezależnie od kar umownych.
9. Przez „gotowość do odbioru” rozumie się także skompletowanie – we właściwym zakresie wymaganej w umowie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej **Zamawiającemu** w dniu odbioru końcowego, tj.:
 - a) atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów z potwierdzeniem zgodności,
 - b) protokoły badań i sprawdzeń,
 - c) wypełniony dziennik budowy (w tym w szczególności z wpisanymi potwierdzeniami inspektora nadzoru inwestorskiego o dokonanych odbiorach robót zanikowych lub ulegających zakryciu) wraz z pisemnym potwierdzeniem kierownika/kierowników budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją,
 - d) książka obmiarów z rozliczeniami obmiarowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W razie stwierdzenia wad niemożliwych do usunięcia, **Zamawiający** ma prawo obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy**.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 w wysokości netto zł. (słownie: złotych/100) plus VAT% w kwocie zł., tj. brutto zł (słownie: złotych/100) z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedmiotowemu w kosztorysie ofertowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót porządkowych, projektu organizacji placu budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wielkości poszczególnych robót określone w kosztorysie ofertowym są wielkościami szacunkowymi i nie mogą być traktowane jako ostateczne i zostały podane po to, aby dać podstawę do sporządzenia oferty. Podstawą płatności będą rzeczywiste ilości zleconych i wykonanych robót, obmierzone i wykazane w protokole obmiaru oraz ceny jednostkowe za dane czynności, podane w kosztorysie ofertowym, załączonym do oferty.

4. Zmiany powyżej 10% wielkości poszczególnych robót zawartych w kosztorysie ofertowym wymagają pisemnego zgłoszenia i uzgodnienia z **Zamawiającym** wraz z jego akceptacją konieczności takiej zmiany.
5. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, nie powodujących zwiększenia wartości umowy, polegających przede wszystkim na zastosowaniu rozwiązań technologicznych i materiałowych uznanych przez **Zamawiającego**, których rodzaju nie ujęto w kosztorysie ofertowym, a niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, inspektor nadzoru przy udziale **Wykonawcy** sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac, wraz z ich wyceną. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
6. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, powodujących zwiększenie wartości umowy, niezbędnych do wykonania i prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy, inspektor nadzoru przy udziale **Wykonawcy** sporządzi protokół konieczności wykonania tych prac, wraz z ich wyceną. Sporządzony protokół konieczności wraz z wyceną podlega rozpatrzeniu i zatwierdzeniu przez **Zamawiającego**.
7. Roboty zamienne lub dodatkowe zostaną wycenione według następujących zasad: jeżeli roboty nie odpowiadają pozycjom kosztorysu ofertowego, wówczas **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
8. Sprawdzone przez inspektora nadzoru kalkulacje mogą być przedmiotem negocjacji.

§ 7

1. Podstawę wystawienia faktury VAT za realizację umowy stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli obu Stron i zatwierdzony przez Nadleśniczego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez **Wykonawcę** nieprawidłowej faktury, **Zamawiający** ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2349, 2447, Dz. U. z 2022 r., poz. 830, 872 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931, 974, 1137 z późn. zm.). **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931, 974, 1137 z późn. zm.), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się

- z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP):
lub
Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.
10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.
11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931, 974, 1137 z późn. zm.) na adres e-mail: sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl, **Wykonawca** będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail:, chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zmianami, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy,

- o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.
 17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
 18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. **Wykonawca** udziela rękojmi za wady wykonanych robót na okres 5 lat.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad przedmiotu stosuje się odpowiednio postanowienia § 5.
4. W razie zwłoki **Wykonawcy** w usunięciu wad określonych w ust. 1 **Wykonawca** wyraża zgodę na ich usunięcie (wykonanie zastępcze) przez **Zamawiającego** na koszt **Wykonawcy**.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne liczone od wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, chyba że opóźnienie jest wynikiem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, chyba że opóźnienie jest wynikiem okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 2,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia,
 - d) suma kar umownych opisanych w pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 20% wartości umowy.
3. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej szkody.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia **Wykonawcy** wszelkich należności, w tym w szczególności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Zamawiający i Wykonawca** dopuszczają możliwość wprowadzenia zmian w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - a) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:
 - 1) wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć przy podpisaniu niniejszej umowy,
 - 2) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania danych robót, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - 4) wystąpiły okoliczności, których przyczyny leżą po stronie **Zamawiającego** (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez **Zamawiającego**), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - 5) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi,
 - b) w zakresie zmniejszenia / zwiększenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania robót przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przezwyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
 - c) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy możliwe jest wprowadzenie rozwiązania zamiennego,
 - d) w zakresie zmiany wartości umowy w przypadku gdy konieczna będzie zmiana rozwiązań projektowych.

§ 11

1. Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Umowę zawarto bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - a) ustawy Prawo budowlane,
 - b) Kodeksu cywilnego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - a) karta gwarancyjna – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) kosztorys ofertowy **Wykonawcy** – załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla **Zamawiającego**, oraz **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCYJNA

określająca uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne
wykonanych robót.

Wykonawca:

firma z siedzibą, posiadającą
NIP oraz REGON, reprezentowana przez
....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

1. Przedmiotem gwarancji są roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn. „*Remont leśniczówki Leśnictwa Stary Dwór*”, objęte umową nrz dnia r.
2. Data odbioru robót:
3. Nazwa i adres **Zamawiającego**:
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów.
4. Ogólne warunki gwarancji:
 - a) **Wykonawca** oświadcza, że roboty objęte niniejszą gwarancją zostały wykonane zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
 - b) **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę** na okres 36 miesięcy,
 - c) **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad najpóźniej w terminie 30 dni od dnia ich zgłoszenia przez **Zamawiającego** lub w innym terminie pisemnie uzgodnionym z **Zamawiającym**,
 - d) **Wykonawca** zobowiązuje się do usuwania wad w terminach określonych w umowie.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) Działania siły wyższej albo wyłącznie z winy osoby trzeciej, za którą **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) Szkód wynikłych z winy użytkownika.

6. Okresy gwarancji na poszczególne elementy ulegają wydłużeniu o okresy dokonywania napraw gwarancyjnych oraz okresy trwania przeszkód uniemożliwiających dokonanie naprawy.
7. **Wykonawca** nieodpłatnie usunie uszkodzenia obiektu powstałe w trakcie wykonywania naprawy gwarancyjnej.
8. Czas trwania gwarancji liczony jest od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**. Czas trwania wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości wykonanych robót.
9. Naturalne zużycie związane z eksploatacją nie jest objęte gwarancją.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłaszanych wad, przyczyn ich powstania i sposobu ich usunięcia **Zamawiający** zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....