

Nazwa jednostki projektowej:

<p style="text-align: center;">PROKON-PROJEKTOWANIE mgr inż. MONIKA GRABOWSKA. 71-804 Szczecin, ul. Małego Księcia 14 , tel. 601-178-355 prokon_projektowanie@poczta.fm</p>

tom / teczka

tom / teczka

Nazwa opracowania :

**REMONT ELEWACJI, KLATKI SCHODOWEJ I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ,
WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH
NA PARTERZE W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W KAMIENIU
POMORSKIM.
KATEGORIA OBIEKTU XII**

Adres:

**72-400 KAMIEŃ POMORSKI , UL.MONIUSZKI 1
(DZIAŁKA NR 101/1 OBRĘB 2 KAMIEŃ POMORSKI)**

Inwestor/ Zamawiający

**PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE
70-952 SZCZECIN UL.STOISŁAWA 6**

Oświadczamy, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCHITEKTURA

faza:

PROJEKT WYKONAWCZY

miejsce / data:

SZCZECIN, XII 2018r

autor / projektant / opracował:

PROJEKTANT:

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

mgr inż. Monika Grabowska upr. proj. 136/Sz/91 specjalność : konstrukcje budowlane i inż.

podpis

--

OPRACOWAŁ:

--

inż. arch Aleksandra Grabowska

--

--

2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Spis rysunków
4. Opis techniczny
5. Rysunki

3. SPIS RYSUNKÓW :

Architektura:

1. Sytuacja	1:500
2. Rzut piwnic	1:50
3. Rzut parteru	1:50
4. Rzut 1 piętra	1:50
5. Rzut poddasza	1:50
6. Rzut dachu	1:50
7. Przekrój A-A	1:100
8. Elewacje	1:100
9. Elewacje	1:100
10. Elewacje	1:100
11. Elewacje	1:100
12. Detal ułożenia blachy na dachu	
13-15 . Detale	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO REMONTU ELEWACJI, KLATKI SCHODOWEJ I CZĘŚCI POMIESZCZEŃ, WYKONANIE NOWYCH OTWORÓW W ŚCIANACH KONSTRUKCYJNYCH NA PARTERZE W BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W KAMIENIU POMORSKIM.

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERNU

1. Dane ogólne :

Zamawiający:

Prokuratura Okręgowa w Szczecinie, Szczecin ul. Stośława 6

Temat:

Remont elewacji, klatki schodowej i części pomieszczeń, wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych na parterze w budynku Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pomorskim.

Branża: Budowlana

Faza: Projekt budowlany

2. Podstawa opracowania :

Umowa z Inwestorem

Inwentaryzacja budowlana

Ekspertyza budowlana

Projekt budowlany

Uzgodnienia z Inwestorem

Obowiązujące przepisy budowlane

3. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy remontu elewacji, klatki schodowej i części pomieszczeń. Wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych na parterze w budynku Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pomorskim.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Budynek przy ul. Moniuszki 1 usytuowany jest na działce nr 101/1 w obrębie 2 Kamień Pom.

Wzniesiony został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej.

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący narożny na planie 2 prostokątów zestawionych w kształt litery L, 2-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem czterosпадowym krytym dachówką bitumiczną. Frontowe ściany budynku przylegają równolegle do ulic Moniuszki i Kościuszki.

Dojazd i dojście do budynku - z ul. Moniuszki oraz od strony podwórza.

Na zamkniętym utwardzonym podwórzu zlokalizowano śmietnik oraz garaż.

5. Warunki gruntowo-wodne:

Fundamenty istniejące wykonane są, jako ławy murowane, znajdujące się na różnej głębokości -budynek częściowo podpiwniczony. Głębokość posadowienia nie została określona. Zakłada się, że występuje posadowienie na gruntach naturalnych, rodzimych, mineralnych a woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia. Istnieje przypuszczenie, że wody opadowe spływające z części niepodpiwniczonej mogą wpływać na ściany piwnic budynku.

6. Projektowane zagospodarowanie działki:

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu. Wymianie na nową z kostki betonowej podlega istniejąca nawierzchnia od strony podwórza.

Nie zwiększa się liczby użytkowników budynku nie zmienia się w związku z tym zapotrzebowanie na miejsca postojowe.

7. Sieci uzbrojenia terenu:

Budynek jest wyposażony we wszystkie media. Pozostawia się bez zmian wszystkie przyłącza do budynku. Wprowadza się nieistotne zmiany w zakresie instalacji elektrycznych (instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych, oświetlenie zewnętrzne budynku). Szczegóły rozwiązań wg opracowania branży elektrycznej. W związku z remontem łazienek wymienia się wszystkie podejścia do urządzeń, baterie, tzw. biały montaż (umywalki, miski wc, pisuary)

Na działce występują następujące sieci uzbrojenia terenu:

- wodociągowa
- kanalizacyjna sanitarna
- kanalizacyjna deszczowa
- energetyczna
- gazowa

8. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków w zakresie utrzymania historycznej kompozycji architektonicznej obiektu. Projektowana inwestycja nie zmienia gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji i detalu architektonicznego elewacji wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej.

9. Kategoria geotechniczna obiektu:

Wg kryteriów określonych w rozp. MSWiA z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz. U. Nr 126 poz. 839, przedmiotowy budynek należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe w podłożu badanego terenu są proste. Głębokość przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 wynosi 0,8m p.p.t.

II. PROJEKT WYKONAWCZY

1. Informacje ogólne:

1.1 Przeznaczenie obiektu:

Nie ulega zmianie sposób użytkowania obiektu. Obiekt jest użytkowany jako budynek użyteczności publicznej przez Prokuraturę Rejonową w Kamieniu Pomorskim

1.2 Dane ogólne:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| – Powierzchnia zabudowy | 253,25 m ² |
| – Kubatura budynku | 1900,00m ³ |

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane:

2.1. Stan istniejący

Budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych z użytkowym poddaszem przeznaczonym na pokoje gościnne, częściowo podpiwniczony. Na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia administracyjno-biurowe Prokuratury Rejonowej, w piwnicy – pomieszczenia techniczne, kotłownia i archiwum, na poddaszu – pokoje gościnne dla pracowników zamiejscowych pracujących tymczasowo w PR.

Budynek powstał na początku XX w. Zrealizowany został w układzie dwóch brył o podstawie prostokąta zestawionych ze sobą w kształcie litery L z bocznie usytuowaną klatką schodową. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej o grubości co najmniej 25 cm ocieplone styropianem gr 12cm
- ściany działowe murowane z cegły o gr. 12 cm,
- nad piwnicą strop odcinkowy stalowo-ceramiczny, typu Kleina nad kondygnacjami nadziemnymi stropy o konstrukcji z WPS.
- klatka schodowa o konstrukcji monolitycznej żelbetowej kleinowskiej, z ceramicznymi okładzinami stopni i spoczników,
- dach kopertowy, czterospadowy, pokryty dachówką bitumiczną na deskowaniu,
- wyposażenie instalacyjne obejmuje instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. C.o. i c.w.u. z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy.

2.2. Stan projektowany:

Ze względu na posiadane środki finansowe projektuje się ograniczony zakres robót, mający na celu poprawę warunków użytkowania budynku

Przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót budowlanych:

- wykonanie nowych otworów w ścianach nośnych - konstrukcyjnych.
- wymiana pokrycia dachu na nowe z blachy tytanowo - cynkowej.
- remont i malowanie elewacji, wymianę obróbek blacharskich, rynien, rur

spustowych, wymianę daszków nad wejściami, remont schodów wejściowych.

- remont klatki schodowej (malowanie ścian, sufitów, balustrad, częściowa wymiana i uzupełnienie okładzin schodów i spoczników)
- remont sanitariatów na parterze i 1 piętrze
- malowanie wszystkich pomieszczeń, wymiana żaluzji okiennych
- wymiana wykładzin dywanowych na wykładziny PCV z naprawą i wyrównaniem posadzek
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wykonanie izolacji we wszystkich ścianach piwnicznych:

1. pionowa zewnętrzna i wewnętrzna ścian fundamentowych – patrz opis pkt 2.3a
2. pozioma przepona ścian fundamentowych - patrz opis pkt 2.3b

- ocieplenie ścian piwnic od poziomu terenu do głębokości 1m, np. styrodurem gr. 14cm

Przy wykonywaniu robót należy zwrócić szczególną uwagę na założenie wg zaleceń producenta izolacji wodoszczelnej w pomieszczeniach mokrych z wywinieciem na ściany oraz w celu poprawienia izolacyjności akustycznej stropów, oddylatowanie od ścian podłogi paskami styropianu gr. 2cm (pływająca podłoga).

2.3 Izolacja pionowa i pozioma ścian piwnicznych

a) izolacja pionowa zewnętrzna i wewnętrzna ścian fundamentowych

W celu uszczelnienia budynku / wykonania izolacji pionowej / należy odkopać ściany piwnic od strony zewnętrznej budynku i oczyścić z zanieczyszczeń gruntem. Starą zwietrzałą zaprawę usunąć ze spoin do głębokości ok. 2 cm i wypełnić /wyrównać/ z ewentualnymi nierównościami zaprawą cementową z dodatkiem preparatu do plastyfikowania i ulepszania wypraw. Skuć stare tynki i nanieść warstwę wyrównawczą na całej powierzchni ścian. Po wyrównaniu powierzchni, mur do poziomu terenu uszczelnić grubopowłokowym materiałem bitumicznym.

Na świeżo wykonane uszczelnienie wkleić flizelinę ochronną w wybranym systemie, ocieplić np. styrodurem, zabezpieczyć folią kubelkową . Wykop zasypać. Niedopuszczalne jest odkopanie całego budynku w tym samym czasie. Budynek odkopywać pasmami o szer. max.4m naprzemiennie. Dopiero po zasypaniu wykopu możliwe jest odkopanie przylegającego pasma, dotyczy to także narożników budynku.

b) izolacja /przepona/ pozioma ścian fundamentowych systemowym preparatem

We wszystkich ścianach piwnicznych, na poziomie posadzek, wykonać przeponę poziomą za pomocą preparatu odpowiedniego do iniekcji w systemie.

Metoda grawitacyjna wykonania przepony poziomej:

W ścianie z cegły w odstępach, co 10,0 – 12,0 cm w jednym rzędzie ok. 15 cm od poziomu posadzek należy wykonać otwory o średnicy 30mm o kącie

nachylenia 45 – 30 stopni do poziomu.

Głębokość otworów powinna być o ok. 5 – 8 cm mniejsza niż grubość muru.

Wiercenia przeprowadzić tak, aby otwór przechodził, przez co najmniej jedną spoinę poziomą.

Przed rozpoczęciem nasączania usunąć kurz z otworów, a następnie wlewać systemowy preparat.

Po nasyceniu ścian otwory wypełnić zaprawą w systemie wykonywanej przepony poziomej.

2.4. Izolacje przeciwwilgociowe:

Pomieszczenia łazienek – paro i wodoszczelna folia w płynie zawinięta na ścianę na wysokość 15cm (wg zaleceń producenta).

2.5. Stolarka okienna

Projekt nie przewiduje wymiany stolarki okiennej. Wymianie na nowe podlegają wszystkie żaluzje w oknach pomieszczeń biurowych. Stosować żaluzje pionowe montowane do sufitu (do decyzji Inwestora: wariantowo we wnękach okiennych), na szynach aluminiowych, sterowane ręcznie, przeznaczone do pomieszczeń biurowych. Rodzaj tkaniny i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Dla nowego biura podawczego projektuje się zamurowanie otworu drzwiowego z klatki schodowej do wysokości osadzenia projektowanego okna i zainstalowanie w tym miejscu okna podawczego w kolorze ze wzornika RAL wykonanego z systemowych kształtowników aluminiowych, podnoszone do góry wyposażone w zamek ryglujący i szybę bezpieczną. Otwór zamurować cegłą wapienno-piaskową Silka na całą grubość ściany. Ścianę z obu stron otynkować tynkiem cementowo-wapiennym kat. III, szpachlowanym i gładzonym a następnie pomalować całą klatkę schodową.

2.6. Stolarka drzwiowa

Projektuje się drzwi wewnętrzne (do pomieszczeń biurowych) pełne, wypełnione płytą wiórową otworową wzmocnioną wewnętrznym ramiakiem ze sklejki drewnianej. Drzwi o zwiększonej izolacyjności akustycznej. Całość obłożona płytą HDF o wysokiej odporności na uderzenia, zarysowania i ścieranie. Boki skrzydła pokryte taśmą brzegową ABS. Okleina drewnopodobna w kolorze np. dąb piaskowy. Ościeżnica regulowana bezprzylgowa w kolorze skrzydła wyposażona w niezbędne okucia i akcesoria. Skrzydło wyposażone w klamkę metalową z rozetą i zamek z wkładką patentową. W drzwiach do łazienek: tuleje wentylacyjne (zamiennie podcięcie wentylacyjne) i blokada łazienkową.

Drzwi wewnętrzne biurze podawczym przeszklone w konstrukcji aluminiowej. Szczegóły wg zestawienia stolarki

Drzwi na strych, do piwnic oraz do pomieszczeń technicznych: metalowe o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczami- istniejące..

2.7. Wykończenie pomieszczeń

Piwnice:

Skucie zawilgoconych tynków na ścianach piwnic. Osuszenie ścian, uzupełnienie spoin oraz wykonanie nowego tynku renowacyjnego – stosować kompletne rozwiązanie systemowe. Malowanie ścian i sufitów farbami paroprzepuszczalnymi.

Pokoje:

Ściany

częściowo szpachlowane pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną białą

sufity: szpachlowane pod malowanie
malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi:

wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna,
gr. całkowita min. 2,1-2,2 mm,
gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm,
min. kl. użytkowa: 31 dla pom. użytkowych
spawana, klejona,
listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane
w kolorze białym półmat z uszczelką ABS od dołu, gr. min. 16mm;
faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia

z Zamawiającym.

Łazienki:

ściany: skucie tynków, zagruntowanie i wyrównanie płytami g-k (1x płyta GKI)
mocowanymi na placki,
przy stolarkę okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy

dylatacyjne PCV,

malowanie farbą akrylową, białą

oblicowanie ścian z glazury do wysokości 2m:

nasiąkliwość 3-6%

odporność na palenie – klasa 1-3

fugi minimalne

wykończenie narożników pionowych zewnętrznych - fazowane

wykończenie narożników pionowych wewnętrznych oraz przy połączeniu

ścian z podłogą – silikon w kolorze fugi

górne zakończenie – zaprawa tynkarska pomalowana na kolor biały.

Wzór, kolorystyka glazury, fug i listew oraz sposób ułożenia glazury
do uzgodnienia z Zamawiającym

sufity: płyty GKI 2x1,25cm, szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, zmywalną, białą

podłogi: terakota bez cokołów-na całej powierzchni łazienki

nasiąkliwość 3-6%

odporność na palenie klasa 1-3

antyślizgowość min. R9

listwa progowa na połączeniu terakoty z PCV – aluminiowa.

Wzór, kolorystyka terakoty i fug do uzgodnienia z Zamawiającym.

Korytarze :

ściany:

szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą zmywalną w kolorze uzgodnionym z zamawiającym

sufity: szpachlowane pod malowanie

malowanie farbą emulsyjną, białą

podłogi: wykładzina PCV elastyczna, rulonowa, heterogeniczna,

gr. całkowita min. 2,1-2,2 mm,
gr. warstwy użytkowej min. 0,5mm,
min. kl. Użytkowa: 31 dla pom. użytkowych
spawana, klejona,
listwy przypodłogowe z MDF min. 10cm. frezowane górami, lakierowane
w kolorze białym półmat z uszczelką ABS od dołu, gr. min. 16mm;
faktura oraz kolorystyka wykładziny i listew do uzgodnienia
z Zamawiającym.

Klatka schodowa:

ściany: szpachlowane pod malowanie
przy stolarni okiennej na połączeniach ościeży z ościeżnicą listwy
dylatacyjne PCV,
malowanie farbą emulsyjną, białą,
lamperie do wysokości 180cm z farby akrylowej odpornej na szorowanie
w kolorze szarym.
marginesy i półki schodów z pasem szer. 5cm od spodu biegu
schodowego malowane farbą olejną lub akrylową odporną na szorowanie
w kolorze ciemnym szarym
sufity: szpachlowanie pod malowanie,
malowanie farbą emulsyjną, białą
podłogi: okładziny ceramiczne biegów schodowych, spoczników – istniejące
do ewentualnego uzupełnienia

słupki i szczeble balustrady malowane w kolorze szarym (jak lamperie),
poręcze w kolorze jasno-szarym.

2.8 Remont elewacji

Remont elewacji budynku

- zmycie elewacji wodą pod ciśnieniem
- naklejenie siatki z włókna szklanego
- wykonanie wyprawy elewacyjnej
- malowanie elewacji farbami samoczyszczącymi, odpornymi na działanie alg i grzybów
- wykonanie nowych obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych
- na tytan-cynk gr. 0,7mm
- remont barierki schodowych
- wymiana barierki przed wejściem głównym na barierkę ze stali nierdzewnej
- wymiana okładzin spoczników przed wejściami do budynku
- remont murka oporowego przy zejściu do piwnicy
- montaż nowych daszków nad wejściami

2.8.1. Remont schodów zewnętrznych i podestów przed wejściami do budynków

Na schodach, spocznikach i podestach wejściowych do budynków skucie okładziny ceramicznej, wyrównanie podłoża pod nową okładzinę zaprawą renowacyjną posadzkową cienkowarstwową (stosować rozwiązanie systemowe), wykonać kompletną izolację przeciwwilgociową podpłytkową

z wykorzystaniem wszystkich elementów systemu, a następnie ułożyć płytki klinkierowe mrozoodporne, antypoślizgowe na kleju mrozoodpornym. Stosować płytki i profile klinkierowe przeznaczone do wykładania schodów i spoczników. Istniejące w spocznikach kratki odwadniające wymienić na nowe, metalowe. Przy zejściu do archiwum w spoczniku zastosować nową kratkę odwadniającą. Wody opadowe z kratki odprowadzić do najbliższej studni.

2.8.2. Daszki nad wejściami do budynku.

Daszki nad wejściami do budynku wymienić na nowe. Konstrukcja i pokrycie daszków wg rysunków szczegółowych. Przy wejściu do archiwum istniejący murek oporowy podwyższyć przez wymurowanie z cegły klinkierowej pełnej na zaprawie do klinkieru. W murze osadzić kotwy do mocowania konstrukcji wsporczej daszka nad wejściem. Kolorystykę cegły klinkierowej dobrać do istniejącej. Mocowanie konstrukcji wsporczej daszków: kotwami wklejanymi bezpośrednio do ścian - nie do ocieplenia.

2.8.3. Barierki wejściowe

Barierkę przed wejściem do budynku wymienić na nową, identyczną, ze stali nierdzewnej. Mocowanie barierki do podestu przed za pomocą kotew wklejanych osadzonych w podeście.

Balustradę schodów zewnętrznych zdemontować, a następnie wykonać nową identyczną ocynkowaną ogniowo i pomalowaną proszkowo farbami poliesterowymi.

2.9. Remont pokrycia dachu.

Pokrycie dachu z dachówki bitumicznej wymienić na nowe z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,7mm łączonej na podwójny rąbek stojący o wys. 25mm. Stosować kompletne rozwiązanie systemowe przeznaczone do dachów nad pomieszczeniami użytkowymi z pełnym deskowaniem np. firmy Ruuki, Rheizink, Pod blachę stosować matę strukturalną wygłuszającą.

Przed przystąpieniem do układania pokrycia ocenić stan podłoża - deskowania. Deski porażone korozją biologiczną, zawilgocone lub uszkodzone wymienić na nowe impregnowane ciśnieniowo. Całe deskowanie zabezpieczyć od zewnątrz środkami biobójczymi i ognioochronnymi. Nie przewiduje się rozbiórki deskowania i ingerencji w konstrukcję więźby dachowej. Kominy obłożyć styropianem gr. 5cm, otynkować tynkiem cienkowarstwowym i pomalować w kolorze elewacji (wg systemu Etics).

Wykonać nowe obróbki blacharskie kominów.

9. Uwagi końcowe

- Nieodłączną częścią projektu architektonicznego są projekty branżowe
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracowała: Monika Grabowska

