

**PROJEKT
UMOWA**

zawarta w dniu w Ropczycach
pomiędzy:

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym
a

.....
.....
.....

reprezentowaną (-ym) przez:
.....
zwaną(-nym) w dalszej treści umowy Wykonawcą

§ 1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót remontowych pn.:

Remont – odnowienie pomieszczeń dyrektora, sekretariatu i głównego księgowego na I piętrze w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ropczycach.

§ 2

1. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót remontowych na podstawie przedmiaru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy należy:
 - 1) wykonanie robót remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z posiadaną dokumentacją budowlaną, projektową, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) prowadzenie robót remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
 - 3) w trakcie realizacji robót remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,

- 4) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach),
- 5) przygotowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia przez Zamawiającego odbiorów,
- 6) utrzymanie ciągłości pracy obiektu w czasie wykonywania robót,
- 7) utrzymanie pomieszczeń i terenu obiektu w należyтым porządku, a po zakończeniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy ich uporządkowanie,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót remontowych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

§ 3.

1. Termin wykonania i odbioru robót remontowych, stanowiących przedmiot umowy ustala się następująco: zakończenie całości robót remontowych, stanowiących przedmiot umowy do **30.11.2024 r.**
2. Termin zakończenia robót remontowych lub zakończenia realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 4.

1. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę zł (słownie: zł), w tym podatek VAT% w kwocie zł (słownie: zł),
2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
3. Faktury będą płatne w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego Pan tel.
 - 2) ze strony Wykonawcy Pan (i) tel.

§ 5.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 6.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy **na okres 3 lat** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
4. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
5. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (usterki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu lub e-maila.
6. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
 - 1) czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 12 godz. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy.
 - 2) czas naprawy awarii – do 2 dni roboczych. Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy. Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§ 7.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia jej zawarcia i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy na okres co najmniej 3 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót remontowych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu prac remontowych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia na etapie realizacji robót remontowych z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

Wyceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy,

- 2) za nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym wezwaniu terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, obejmującego całość robót remontowych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9.

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 11.

1. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY
