

**Umowa nr .....**

w dniu ..... w Jaworze pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe Nadleśnictwem Jawor:  
ul. Myśluborska 3, 59 - 400 Jawor reprezentowanym przez : Piotra Wierzbickiego – Nadleśniczego,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a ..... z siedzibą .....

reprezentowaną przez .....

Zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania niewymagającego stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

została zawarta umowa następującej treści :

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę obsługi kwatery myśliwskiej w miejscowości Siedmica na terenie Ośrodka Hodowli Zwierzyny obwód łowiecki nr 162.
- 1.2. Szczegółowy zakres prac określony został w załączniku nr .....do niniejszej umowy.
- 1.3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy:
  - 1) zgodnie z ustaloną technologią wykonania prac opisaną w załączniku nr ..... do umowy w ustalonym terminie i z należytą starannością,
  - 2) urządzeniami zapewniającymi prawidłowe i zgodne z wymogami BHP wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 3) przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także stosowne uprawnienia do wykonywania poszczególnych usług wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
  - 4) zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 25.08.2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2006 r. Nr 171 poz. 1225 z późn. zm.), Ustawy z dnia 5.12.2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2008 r. Nr 234 poz. 1570 ze zm.)

## § 2. OKRES OBOWIĄZYWANIA I SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

- 2.1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do 31.03.2025 r.
- 2.2. W części umowy obejmującej wykonanie prac związanych z pobytem gości w kwaterze myśliwskiej, Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług gastronomicznych (przygotowanie i wydawanie posiłków) oraz przygotowania i sprzątnięcia pokoi hotelowych.
- 2.3. W celu wykonania ww. usług uprawniony przedstawiciel Zamawiającego sporządzi zlecenie określające zakres, rozmiar oraz termin ich wykonania.
- 2.4. Odbiór świadczonych usług objętych „zleceniem” będzie dokonywany „Protokołem odbioru robót” w imieniu Zamawiającego przez osobę wskazaną w § 2 pkt.2.6
  - a) co miesiąc za utrzymanie czystości w pokojach, pomieszczeniach wspólnych oraz wyżywienie turystów
  - b) w przypadku usług związanych z organizacją imprez myśliwskich (polowań) odbiór usług nastąpi bezpośrednio po zakończeniu imprezy, najpóźniej do dwóch dni.
- 2.5. W części umowy obejmującej wykonanie usług związanych z utrzymaniem kwatery myśliwskiej zlokalizowanej w miejscowości Siedmica, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niżej wyszczególnionych prac:

- 1) utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnych kwatery myśliwskiej

Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych prac będzie zgodna z ofertą, która stanowi załącznik nr..... do niniejszej umowy.

Wszystkie ww. usługi będą wykonywane zgodnie z ustaloną technologią opisaną w załączniku nr ..... do niniejszej umowy. Strony zgodnie wskazują, że cena zawarta w ofercie dotyczy obłożenia na poziomie co najmniej 130 osobodni.

W sytuacji gdy poziom obłożenia kwatery będzie wynosił między 129 a 80 osobodni wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowych prac wyniesie 70 % ceny z oferty. Obłożenie poniżej 80 osobodni uprawnia Zamawiającego do naliczenia 50 % ceny zawartej w ofercie.

- 2) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie kuchenne wraz z wyposażeniem znajdujące się w kwaterze myśliwskiej.

Za korzystanie z pomieszczenia kuchennego strony ustalają odpłatność w wysokości 5,5 % wartości netto usług gastronomicznych wykonanych w danym miesiącu.

Podstawą do wyliczenia należności i wystawienia Wykonawcy faktury VAT będzie wartość netto z faktury wystawionej przez Wykonawcę za wykonane usługi za dany miesiąc.

Wykonawca będzie ponosił koszty energii elektrycznej na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego, wyliczonej w oparciu o wskazanie podlicznika (80 %) i stawkę za energię elektryczną wykazaną w fakturze obciążeniowej wystawionej przez dostawcę energii powiększoną o należny podatek VAT.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia obciążeń za korzystanie z pomieszczenia kuchennego i zużytą energię. Potrącenie wykonane będzie po wystawieniu faktur przez Zamawiającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

Pomieszczenie kuchenne wraz z wyposażeniem Zamawiający przekazuje Wykonawcy Protokołem zdawczo-odbiorczym. Po zakończeniu umowy Wykonawca dokona zwrotu ww. pomieszczenia i sprzętu Protokołem.

- 3) W przypadku odwołania przez Zamawiającego zleconych usług gastronomicznych w okresie krótszym niż 2 dni przed planowanym terminem ich realizacji Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego odszkodowanie w wysokości 30 % kwoty należnej za zlecone usługi.

W przypadku odwołania przez Zamawiającego zleconych usług gastronomicznych po rozpoczęciu terminu realizacji Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego odszkodowanie w wysokości 100 % kwoty należnej za zlecone usługi.

- 2.6. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do sporządzenia „zlecenia”, „protokołu odbioru robót” jest osoba, która na dzień podpisania w/w protokołu pełni funkcję leśniczego łowieckiego.
- 2.7. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do podpisania i tym samym przyjęcia prac do wykonania opisanych w „zleceniu” jest .....
- 2.8. Strony ustalają, iż dopuszczają redukcję zakresu usług do wykonania, w takim przypadku należne wynagrodzenie będzie obliczone w oparciu o stawki jednostkowe wymienione w ofercie z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych usług.
- 2.9 Zamawiający dopuszcza dla poszczególnych czynności możliwość zlecenia większego rozmiaru prac, przy czym łączna ich wartość nie może przekroczyć wartości z § 3 ust. 1.

### **§ 3 . WYNAGRODZENIE**

- 3.1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, na zasadach określonych w § 2 wyniesie ..... zł netto (słownie: ...../100) plus podatek VAT w wysokości 8 i 23% tj. .... zł brutto (słownie ...../100 ).
- 3.2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych (z zastrzeżeniem pkt 2.5 ppkt 2) i obejmować będzie należności:
- 1) ustalone wynagrodzenie miesięczne za utrzymanie czystości w pomieszczeniach wspólnych kwatery obliczone zgodnie zapisami umowy na podstawie prac wykonanych zgodnie z technologią prac stanowiący załącznik do umowy nr 2.
  - 2) wynagrodzenie za wykonane usługi gastronomiczne oraz utrzymanie czystości w pokojach na podstawie ewidencji pobytu gości

Należność za usługi stanowić będzie iloczyn wykazanych w „protokole odbioru robót” usług oraz stawek określonych w ofercie.

- 3.3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokolarnie stwierdzony odbiór usług objętych „zleceniem”.
- 3.4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 3.5. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 3.6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne.

#### **§ 4. ZASTRZEŻENIA DODATKOWE**

- 4.1. Zamawiający z ważnych przyczyn jest uprawniony ograniczyć Przedmiot Umowy w stosunku do zakresu określonego w zaproszeniu do składania ofert. Przez ważne przyczyny Strony rozumieją w szczególności: przyczyny przyrodnicze, okoliczności wywołane przez klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, zmianę stanu prawnego i dekoniunkturę na rynku usług łowieckich. Ograniczenie Przedmiotu Umowy w stosunku do zakresu określonego w zaproszeniu do składania ofert oraz niniejszej umowy nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 4.2. W przypadku objęcia terenu OHZ Nadleśnictwa Jawor strefą czerwoną związaną z rozszerzaniem się wirusa ASF, Zamawiający ma prawo do zmniejszenia przedmiotu umowy ze względu na ograniczenia w sprzedaży polowań wynikające z przepisów ws. wykonywania odstrzału sanitarnego w ww. strefie.
- 4.3. W przypadku wprowadzenia na terenie Rzeczypospolitej Polskiej ograniczeń w prowadzeniu usług hotelarskich w tym np. z tytułu epidemii COVID-19, Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia.
- 4.4. W przypadku wyrządzenia szkody Zamawiającemu lub innym podmiotom, podczas wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania roszczeń wynikających z tego tytułu, z posiadanej polisy od odpowiedzialności cywilnej.

#### **§ 5. KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 5.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług z technologią określoną w załączniku nr 2 do umowy jednorazowo w wysokości 25% netto należnego za zleczone a niewykonane usługi wynagrodzenia.
  - 2) w przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z powodu naruszenia obowiązków umownych wymienionych w pkt. 5.3 przez Wykonawcę – w wysokości

5 % netto należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 pkt.3.1. wynagrodzenia.

3) w przypadku złożenia oświadczenia przez Wykonawcę o samodzielnej realizacji zamówienia i w sytuacji powierzenia realizacji Podwykonawcy– w wysokości 5 % netto wartości o której mowa w pkt. 3.1.

5.2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

5.3. W przypadku niżej wyszczególnionych przypadków naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia:

1) co najmniej trzykrotnego niewykonania usług o których mowa w pkt 2.2 i 2.5

2) wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami § 1 ust. 1.3.

## **§ 6. UBEZPIECZENIE**

6.1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 50 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem wpłaty należności. Jeżeli dokument lub dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu w wypadku zakończenia okresu ubezpieczenia.

6.2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 1, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

a) odstąpić od Umowy;

b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia.

## **§ 7. KLAUZULA PROROGACYJNA**

Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

## **§ 8. PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

## **§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 9.1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności.
- 9.2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści zaproszenia od składania ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Każda zmiana i uzupełnienie umowy, będzie wymagać aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 9.3. Zmiany Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem niżej wyszczególnionych okoliczności:
- 1) wystąpienie klęsk żywiołowych i katastrof naturalnych,
  - 2) okoliczności wynikające z potrzeb gospodarczych oraz z przyczyn przyrodniczych, których wystąpienia Zamawiający nie był w stanie przewidzieć w chwili zawierania umowy,
  - 3) możliwość wprowadzenia zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Umowy, które przyspieszą jej realizację, obniżą koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) zmiany stanu prawnego,
  - 5) konieczność wprowadzenia zmian redakcyjnych, będących następstwem zmian danych Zamawiającego lub Wykonawcy, ujawnionych w rejestrach publicznych,
- 9.4. Wskazane okoliczności nie mogą być zawinione przez Zamawiającego ani Wykonawcę, i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie będzie mogła być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednemu z nich lub niemożność osiągnięcia celu Umowy.
- 9.5. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi zaproszenie do składania ofert oraz oferta Wykonawcy.
- 9.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY