

Łódź, 19 grudnia 2023 r.

PNIK-I.4131.1131.2023

**Rada Gminy Nowe Ostrowy**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LIX/501/23 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 grudnia 2023 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli uchwały Nr LIX/501/23 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyższa uchwała podjęta została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g. oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zwanej dalej u. g. n.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy

szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Powołana powyżej podstawa prawna uchwały nie upoważnia Rady Gminy Nowe Ostrowy do wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącego współwłasność Gminy Nowe Ostrowy. Rada Gminy podejmując uchwałę wykroczyła poza delegację ustawową wynikającą z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. (por. wyrok WSA w Olsztynie z 7 października 2014 r., sygn. akt II SA/OI 869/14, wyrok WSA w Olsztynie z 28 października 2014 r., sygn. akt II SA/OI 901/14).

Należy podkreślić, że umowa użyczenia została uregulowana w art. 710 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), a decyzja o jej zawarciu leży w gestii organu wykonawczego.

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 27 grudnia 2023 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Nowe Ostrowy