



**DECYZJA O ZEZWOLENIU
NA WEJŚCIE NA TEREN NIERUCHOMOŚCI**

Na podstawie art. 15 i art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „*u.i.s.p.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez pana Szymona Warycha, z dnia 10 września 2024 r.,

zezwalam

ENERGA-OPERATOR S.A. na wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 216/19, obręb 0016 Niezychowice w gminie Chojnice, w celu wykonania badań geologicznych, w ramach realizacji Inwestycji Towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Przebudowa linii 110 kV relacji Chojnice Kościerska-Rychnowy”.

I. Zakres terenu objętego decyzją.

Obszar objęty niniejszą decyzją oznaczono szrafem koloru niebieskiego na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji (1 arkusz).

II. Sposób korzystania z nieruchomości.

Planowane badania wymagać będą wejścia na teren nieruchomości i wykonania prac terenowych. Obszar niezbędny dla dojazdu i przeprowadzenia badań został określony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Wejście na nieruchomość konieczne jest w celu przeprowadzenia prac polegających na wykonaniu jednego otworu o średnicy do 30 cm na głębokość 6 m, w okolicach istniejącego słupa linii elektroenergetycznej. W tym celu niezbędny jest wjazd na nieruchomość lekkim samochodem terenowym.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 *u.i.s.p.*, inwestor po zakończeniu pomiarów, badań lub innych prac zobowiązany jest przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje od inwestora odszkodowanie.

III. Okres obowiązywania zezwolenia na wejście na teren nieruchomości.

Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 3 lat od dnia jej wydania.

Jednocześnie informuję, że stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Energa-Operator S.A., reprezentowanej przez pana Szymona Warycha, z dnia 10 września 2024 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 216/19, obręb 0016 Niezychowice w gminie Chojnice, w celu wykonania badań geologicznych, w ramach realizacji Inwestycji Towarzyszącej w zakresie sieci przesyłowych pn.: „Przebudowa linii 110 kV relacji Chojnice Kościerska-Rychnowy”.

Ponieważ przedłożony wniosek zawierał braki formalne Wojewoda Pomorski, zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa*, pismem nr WI-III.747.2.26.2024.KN.c z dnia 26 września 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków.

W dniu 15 października 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestycja, z którą związany jest przedmiotowy wniosek jest fragmentem linii elektroenergetycznej wymienionej w wykazie Inwestycji Towarzyszących (pozycja 42) w zakresie sieci przesyłowych zawartym w *Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV z dnia 21 listopada 2023 r.* (Dz.U. z 2023 r. poz. 2570). W związku z powyższym w myśl zapisów art. 2a *u.i.s.p.*, stanowi inwestycję towarzyszącą w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 1 ust. 1 przywołanej ustawy.

Projekt przebudowy linii 110 kV na odcinku Chojnice Kościerska-Rychnowy obejmuje szereg działań modernizacyjnych, które mają na celu zwiększenie niezawodności i wydajności infrastruktury energetycznej. Inwestycja ma na celu dostosowanie linii do aktualnych wymogów technicznych oraz zapewnienie jej długoterminowej eksploatacji. W ramach przebudowy przewody robocze zostaną zastąpione nowoczesnymi, bardziej wydajnymi oraz wytrzymałymi na warunki atmosferyczne. Zostaną wymienione również przewody odgromowe, które chronią linię przed skutkami wyładowań atmosferycznych, co poprawi bezpieczeństwo i stabilność sieci energetycznej. Projektowane stanowiska słupowe zostaną posadzone w miejscach istniejących stanowisk słupowych. Fundamenty zostaną dostosowane do nowoczesnych standardów, co obejmuje zarówno poprawę ich wytrzymałości, jak i dostosowanie do zmienionych obciążeń, wynikających z zastosowania nowych materiałów przewodzących. W ramach planowanych prac projektowych przewiduje się również zmianę lokalizacji niektórych słupów. Cała inwestycja ma na celu modernizację i unowocześnienie infrastruktury elektroenergetycznej, co ma bezpośredni wpływ na poprawę bezpieczeństwa energetycznego regionu i niezawodność dostaw prądu.

Inwestor, w oparciu o zapisy art. 15 ust. 1 *u.i.s.p.*, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości, w celu przeprowadzenia prac niezbędnych do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia, raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, lub wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 5 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 lub art. 14a ust. 1 *u.i.s.p.*, lub dokonania zgłoszenia, o którym mowa w art. 14b ust. 1 *u.i.s.p.*

Działka objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie gminy Chojnice w województwie pomorskim. W związku z powyższym zgodnie z art. 15 ust. 4 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

We wniosku zawarto ogólną charakterystykę planowanej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, wskazano pomiary, badania i prace, które mają być przeprowadzone przez inwestora, oznaczono nieruchomości, na które wejście jest konieczne, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono obszar nim objęty. Inwestor, zgodnie z art. 15 ust. 5 pkt 5 *u.i.s.p.* załączył również oświadczenie o nieudzieleniu przez właściciela nieruchomości zgody na wejście na teren nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania wystąpienia inwestora o uzyskanie powyższej zgody.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 15 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie. Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1, w związku z art. 16 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-III.747.2.26.2024.KN.d z dnia 17 października 2024 r. zawiadomił o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właściciela nieruchomości objętej wnioskiem, Starostwo Powiatowe w Chojnicach oraz Urząd Gminy Chojnice. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, a także w Urzędzie Gminy Chojnice. Obwieszczenie nr WI-III.747.2.26.2024.KN.e z dnia 17 października 2024 r. zostało umieszczone także na stronach internetowych Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego i ww. gminy oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 21 października 2024 r.). Realizując wymóg określony w art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.* Wojewoda Pomorski, ww. pismem nr WI-III.747.2.26.2024.KN.d, zawiadomił również Ministra Rozwoju i Technologii o fakcie złożenia wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi ani zastrzeżenia.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000 (1 arkusz), na której szrafem koloru niebieskiego oznaczony został obszar objęty niniejszą decyzją.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. Szymon Warych - pełnomocnik Energa Operator S.A.,
2. WI-III/aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 27 zł.