



Gdańsk, dnia 24 lipca 2024 r.

WI-II.7840.1.134.2023.JS

DECYZJA
Nr 99/2024/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.12.2023 r., zmienionego dnia 28.03.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gdańska Stocznia Remontowa im. Józefa Piłsudskiego S.A., ul. Na Ostrowiu 1, 80-958 Gdańsk,

obejmujące:

inwestycję pn.: „Rozbiórka istniejącego i budowa w to miejsce nowego nabrzeża Ostrawica II oraz budowa placu montażowego wraz z kanalizacją deszczową i wykonaniem robót czerpalnych”, na terenie działek nr 37/1, 39, 40, 43, 47, 70/2 obręb 0069, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego.

Projektant (zgodnie z art. 17 i 20 ustawy Prawo budowlane):

mgr inż. arch. Bartłomiej Drejza – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 137/SWOKK/2011 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym PO-1164,

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane oraz § 3 ust. 1 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

Uzasadnienie

W dniu 11.12.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora: Gdańska Stocznia Remontowa im. J. Piłsudskiego S.A., ul. Na Ostrowiu 1, 80-958 Gdańsk, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Puchniarz, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pismem o sygnaturze WI-II.7840.1.134.2023.JS z dnia 18.12.2023 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 11.01.2024 r. Inwestor uzupełnił braki.

Postanowieniem o sygnaturze: WI-II.7840.1.134.2023.JS z dnia 23.02.2024 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 28.03.2024 r. W dniu 28.03.2024r. Inwestor przedłożył zmieniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz uzupełnioną dokumentację projektową.

Po analizie zmienionego wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożonej dokumentacji projektowej, stwierdzono że dokumentacja nadal nie spełnia wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również wymienionych w postanowieniu z dnia 23.02.2024r., stąd postanowieniem o sygnaturze WI-II.7840.1.134.2023.LH z dnia 08.04.2024r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w terminie do 20.05.2024r. W dniu 30.04.2024r. Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację.

Organ I instancji, oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone i sprawdzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z tym, że na terenie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, inwestor dostarczył decyzję o warunkach zabudowy, wydaną przez Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6730.111-4.2022.EJ.214014 z dnia 20.06.2022r. Planowana inwestycja jest zgodna z warunkami ww. decyzji.

Inwestor przedłożył Decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.2.2022.AT.5 z dnia 17.05.2022r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dla przedmiotowego zamierzenia Inwestor uzyskał decyzję nr GD.RUZ.4210.159.2022.9.AB Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.10.2023r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na:

- wykonanie urządzeń wodnych, tj. rozbiórkę istniejącego nabrzeża i wykonanie nowego w obrębie 0069, na dz. nr 40, 43, 47; wylotu kanalizacji deszczowej obrębie 0069, na dz. nr 38 i 40;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z odwodnienia placu montażowego za pomocą wylotu W1 do wód basenu portowego Ostrów I;
- gromadzenie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią materiałów, które mogą zanieczyścić wody, w układzie podczyszczającym, tj. separatorze substancji ropopochodnych o pojemności części osadowej 3310 l/s, w obrębie 0069 na dz. nr 37/1 i 39;
- lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960 ze zm.) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.49.2024.EZ z dnia 15.07.2024 r.

Stosownie zatem do przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 ww. przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 487,00 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

(dokument podpisano elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji:

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz części z załącznikami dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) – w 3 tomach.

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Puchniarz - pełnomocnik Inwestora;
2. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
3. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział Finansowy, ePUAP;
4. Prezydent Miasta Gdańska, ePUAP;
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ePUAP;
6. aa.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (ePUAP).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów,

myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).