

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W SAMOCIAŻKU W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

ENE A S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli zlokalizowanych na działce nr 1/11 o powierzchni 13.488 m² w Samociążku, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie za cenę wywoławczą: 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) VAT zw.



Dojazd do działki z drogi głównej asfaltowej przez działkę nr ewid. 1/6 ulicę Energetyczną. Teren działki częściowo ogrodzony siatką stalową. W środkowej części linii brzegowej jeziora posadowiony jest pomost w kształcie podkowy przynależny do działki 1/11.

Działka zabudowana jest trzema budynkami:

1. Budynek byłego posterunku policji wodnej:

Budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. Konstrukcja obiektu mieszana. Ściany murowane, obustronnie otynkowane, posadowione na ławach fundamentowych betonowych. Dach jednospadowy drewniany, kryty papą z podsufitką z płyty pilśniowej. Okna drewniane zespolone, drzwi drewniane, posadzka betonowa. Instalacja wewnętrzna elektryczna i wodociągowo-kanalizacyjna, brak armatury.

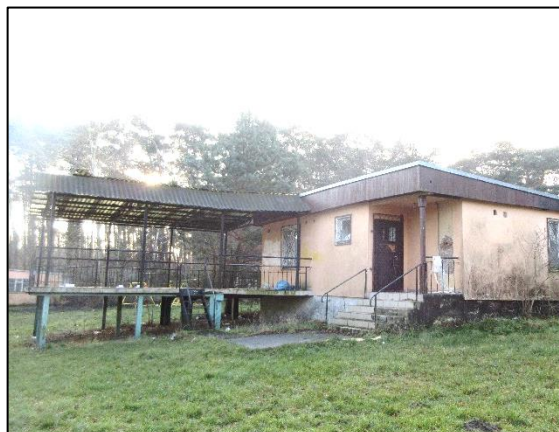
- powierzchnia zabudowy : 50,00 m²,
- powierzchnia użytkowa : 41,90 m²



2. Budynek stołówki z zapleczem:

Budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony. Konstrukcja obiektu drewniana. Ściany z desek obitych trzcina, obustronnie otynkowane, posadowione na płycie betonowej. Dach wielospadowy drewniany, kryty papą. Okna drewniane zespolone, drzwi drewniane. Instalacja wewnętrzna elektryczna i wodociągowo-kanalizacyjna. Od strony południowej i wschodniej budynku wykonany jest taras, w części południowej ziemny, a w części wschodniej na płycie żelbetowej opartej na słupkach stalowych. Część tarasu przykryta jest wiatą konstrukcji stalowej z przykryciem płytami cementowo-azbestowymi falistymi na kratownicach stalowych. Balustrady tarasu stalowe, schody betonowe i stalowe.

- powierzchnia zabudowy : budynku 145,00 m², wiaty 52,00 m²,
- powierzchnia użytkowa : 126,00 m².



3. Budynek hangaru z zapleczem socjalnym:

Budynek wolnostojący, parterowy niepodpiwniczony, składający się z części hangaru do przechowywania sprzętu wodnego oraz części socjalnej. Konstrukcja obiektu murowana. Dach dwuspadowy, częściowo z płyt prefabrykowanych oraz żelbetowej płyty monolitycznej, kryty papą na gładzi cementowej. Opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej. Bramy hangarów stalowe. Okna w części zamurowane. Instalacja wewnętrzna elektryczna i wodociągowo-kanalizacyjna.

- powierzchnia zabudowy : 309,00 m²

- powierzchnia użytkowa : 262,20 m².



Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; i elzbieta.krasowska@enea.pl;
 - a. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email.
 - b. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - c. wniesienie wadium w wymaganej kwocie:
 - wadium, musi zostać wniesione do dnia 25.04.2023 r. pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **150 000,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „Wadium: Aukcja – Samociążek – działka 1/11”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
 - potwierdzenie wpłacenia wadium należy przesłać do dnia 25.04.2023 r. na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; elzbieta.krasowska@enea.pl;
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

Termin i tryb aukcji

1. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem drogą elektroniczną na wskazany adres email, przez Operatora aukcji.
2. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
3. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej.
5. Aukcję wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.

Pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00. w siedzibie w Poznani (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8; telefon: (61) 884 85 84, (61) 884 55 60.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl i elzbieta.krasowska@enea.pl
3. Przedmiot sprzedaży będzie można oglądać w miejscowości Samociażek w dniu 20 kwietnia 2023 r. po uprzednim potwierdzeniu godziny wizji lokalnej z Panem Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84) lub Panią Elżbietą Krasowską (nr tel. 61 884 55 60).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.

WZÓR

OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/a, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis