

Kielce, dnia 10.10.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Kielce, ul. Hubalczyków 15, 25-668 Kielce ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w trybie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 672 z późniejszymi zmianami) przeprowadzony za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 12.05.2022 r. znak: ES.2101.36.2022 nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kielce stanowiącą: **działkę ewidencyjną nr 130/16**, położoną w obrębie ewidencyjnym Obr. 05; gmina M.Kielce; powiat kielecki; woj. świętokrzyskie o powierzchni 0,1047 ha.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym nr inw. 104/20 powierzchnia użytkowa 171,00 m² oraz z budynkiem gospodarczym nr inw. 104/21, powierzchnia użytkowa 18,00 m². Zabudowa jest w złym stanie technicznym. Działka posiada bezpośredni zjazd z asfaltowej drogi gminnej – ul. 1 Maja.

Nieruchomość ma urządzoną Księgę Wieczystą nr KI1L/00085430/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczona jest według danych z ewidencji gruntów i budynków jako użytek B – tereny mieszkaniowe. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rej. zbiegu ul. Łódzkiej i Hubalczyków w Kielcach uchwalonego R.M. w Kielcach Nr 1106/2002 z dnia 10 lipca 2002 r. nieruchomość położona jest częściowo na obszarze funkcjonalnym oznaczonym symbolem: M2 z przeznaczeniem – zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, pod zabudowę obiektami gospodarczo – garażowymi związanymi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną istniejącą na pozostałej części działki nie objętej granicami planu. Dla pozostałej części nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i obecnie nie jest sporządzany.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonym Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa działka znajduje się na

terenach ulic powiatowych (głównych i zbiorczych). Brak obciążeń i zobowiązań w stosunku do wyżej wymienionej nieruchomości.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 522 000 PLN netto. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli w momencie sprzedaży tak będą stanowić obowiązujące przepisy.

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. wyceny nieruchomości, ogłoszenia prasowego oraz koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa w całości nabywca. Koszty te, w wysokości około 6 000 zł netto, nie są wliczone w cenę wywoławczą i będą wskazane na podstawie odrębnej faktury.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie w formie pieniężnej wadium w wysokości: 50 000 PLN w kasie Nadleśnictwa lub na rachunek bankowy Nadleśnictwa nr 25 2030 0045 1110 0000 0027 6590 Konto BGŻ S.A. O/W Kielce. **Termin wpłacenia wadium do dnia 14.11.2022 roku.** Dowodem wpłaty będzie wyciąg z konta bankowego na dzień 15.11.2022 roku do godz. 9:00 lub kasowy dowód wpłaty.

Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu ustnego nieograniczonego winni okazać dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wniesienia wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełniają warunki zawarte w ogłoszeniu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, natomiast wadium wniesione przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od podpisania umowy sprzedaży nieruchomości wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa Kielce.

Nieruchomość nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia w wysokości tj. 10 000 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15.11.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa Kielce w pokoju nr 1 (Sala Konferencyjna).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do zapłaty ceny nabycia nieruchomości oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży (według faktury wystawionej przez nadleśnictwo) do kasy nadleśnictwa lub na podany wyżej rachunek bankowy nadleśnictwa, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, w przypadku kiedy oferent, którego oferta została przyjęta w przetargu nie stawi się bez uzasadnionej przyczyny w miejscu i terminie podanym przez Sprzedającego w celu podpisania umowy notarialnej.

Sprzedającemu przysługuje prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Kielce w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godz. od 7.15 - 15.15 lub telefonicznie pod nr telefonu (041) 335 63 60.

Robert Płaski
Nadleśniczy Nadleśnictwa Kielce

/podpisano elektronicznie/