

ZARZĄDZENIE Nr 74 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 marca 2023 roku

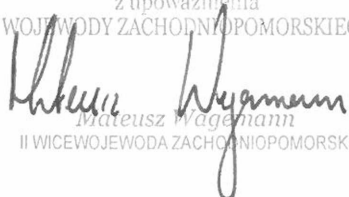
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie - na okres 1 roku - umowy dzierżawy części, o powierzchni 28 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1036/1, o powierzchni 3,3975 ha, położonej w obrębie 0003, Nr 3 Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wągemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie - na okres 1 roku - kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 28 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - działki nr 1036/1 o powierzchni 3,3975 ha, obręb 0003, Nr 3 Nowe Warpno, ujętej w księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 420/6) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość stanowi przedmiot dzierżawy od 2016 r. Dotychczasowy dzierżawca jest właścicielem nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem działki 420/6.

Nieruchomość o użytku – Tr – tereny różne. Teren znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Dla nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych, w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono w kwocie 4,53 zł rocznie za 1 m². Uwzględniając powyższe, roczny czynsz dzierżawny 126,84 zł netto + VAT, tj. 156,01 zł brutto. Stawka została ustalona na podstawie właściwego Zarządzenia Starosty Polickiego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.