

UMOWA nr OZP.273.13.2024

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy :

Skarbem Państwa, Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną

w Gliwicach; ul. Banacha 4; 44-100 Gliwice

NIP: 631 - 10 - 81 – 512, REGON: 000315838

reprezentowaną przez dr n. o zdr. Arletę Mrugała, Dyrektora, zwaną dalej Zamawiającym,

a :

..... ul. w, działającym na podstawie wpisu do z dnia pod nr, prowadzonej przez, reprezentowanym przez -, zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Umowa zawarta zostaje na podstawie oferty Wykonawcy (Identyfikator oferty:), złożonej w dniu w odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego z dnia nr 2024/BZP....., w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na 'Wykonanie poszycia dachu budynku siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach' przy ul. Banacha 4, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej progów unijnych, w postępowaniu nr OZP.272.2.2024 prowadzonym na platformie ezamowienia.gov.pl.
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania poszycie dachu siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach, zwane dalej robotami dachowymi.
3. Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem /załącznik nr 1/ oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych /załącznik nr 3/.
4. Budynek w czasie wykonywania robót dachowych będzie obiektem czynnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), dalej również jako „Prawo budowlane.

6. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty dachowe zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - 1) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia robót dachowych oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - 2) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
8. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót dachowych i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
9. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku realizacji robót dachowych i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (jeżeli Zamawiający będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów) na koszt Wykonawcy. Odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej;
 - 3) przekazania dziennika budowy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru robót dachowych;
 - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego odbioru terenu budowy;
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót dachowych,
 - 3) okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
 - 5) powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

- 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
 - 7) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
 - 8) nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i koordynacji tych prac;
 - 9) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) utrzymywania terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
 - 11) sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF oraz DOC;
 - 12) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót dachowych;
 - 13) uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu robót dachowych,
 - 14) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z robotami dachowymi;
 - 15) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz udokumentowania tych czynności;
 - 16) dozoru mienia niezbędnego do wykonania robót dachowych w okresie jego realizacji;
 - 17) ubezpieczenia robót z tytułu szkód. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz instalacji elektrycznych są wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust.4 winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:
 - 1)
 - 2), powierzył do realizacji Podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).
2. Zlecenie wykonania części robót objętych robotami dachowymi Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemnie, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4,
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy

- również Wykonawcy.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust.7 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z wyjątkiem umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
 9. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
 10. Umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami - zawierają co najmniej następujące elementy:
 - 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w części nie wykraczającej poza zakres robót dachowych);
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ,
 - 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
 11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 5 umowy.
 12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty dachowe w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania umowy ulega przedłużeniu w przypadku, gdy realizacja umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót dachowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł. /100 gr. brutto, słownie: złotych, /100 gr. (..... zł, /100 gr. netto)
2. Podstawą wynagrodzenia jest kosztorys cenowy /załącznik nr 2/ przedstawiony przez Wykonawcę wraz z ofertą z dnia
3. Wynagrodzenie będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza dostarczenie faktury, o której mowa w ust.3 do siedziby Zamawiającego (pokój nr 5).
5. Elektroniczną wersję faktury Zamawiający przyjmuje na adres ekon.psse.gliwice@sanepid.gov.pl.

§ 6

Warunki płatności

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
 - a) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.*) prowadzony jest rachunek VAT;
 - b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 za zm.*).
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową

wystawionej faktury. Dowodem zapłaty są oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia zasadności tych uwag.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
19. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 7

Gwarancja

1. Na przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
4. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje cały zakres przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.
2. Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby przesunięcia terminu realizacji zamówienia, ustalonego z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. Wykonawca jest wówczas zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w ust. 1 pkt 2.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, zł wniesione w formie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań

- wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać.
- b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
- warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
 - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrytki geologiczne, itp.),
 - ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
- g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
- h) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- i) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
- 2) Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
- a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy - minimalna wartość wynagrodzenia nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość jest niższa niż 15 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
 - c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - d) zmian kosztów materiałowych wynikających z sytuacji geopolitycznej,
 - e) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 4) Inne zmiany:
- a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
 - c) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) zaistnienie omyłki pisarskiej,
 - e) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,

- f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.
3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.4
 4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
 5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
 6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

§ 11.

Odpowiedzialność

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, jest - odpowiednio:
 - 1) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani, tel. kom.
 - 2) ze strony Zamawiającego - Kierownik Sekcji Administracyjnej, Pan Maciej Żymetka, tel. 668-899-993.

§ 12.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający jest administratorem danych Wykonawcy, w zakresie wymaganym Kodeksem Cywilnym. Obowiązek informacyjny administratora stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w Umowie będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego
3. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez

sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

Załączniki :

1. *Projekt budowlany*
2. Kosztorys cenowy
3. STWiORB
4. Obowiązek informacyjny administratora