



Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-II.7840.4.120.2024.AW

Informacja

W nawiązaniu do art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Wojewoda Warmińsko-Mazurski podaje do publicznej wiadomości, że decyzją z 9.01.2025 r. wydaną w postępowaniu odwoławczym uchylił w decyzji Starosty Kętrzyńskiego z 10.09.2024 r., znak: WAI-AB.6740.1.39.2024.mz zapis: integralną częścią decyzji jest projekt budowlany zamienny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, oraz utrzymał w mocy pozostałą treść zaskarżonej decyzji Starosty uzupełniając jej rozstrzygnięcie:

szczegółowy zakres zmian obiektu budowlanego obejmuje:

- a. (1) Rozładownia/załadownia samochodowa rzepaku:
 - Zmiana powierzchni zabudowy z 633,12 m² na 730,04 m²
 - Zmiana wysokości z 17,80m na 14,70m
 - Zmiana długości z 63,63 m na 72,66 m
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym zmiana warunków ochrony pożarowej)
- b. (4) Silosy rzepaku suchego
 - Zmiana wysokości silosów z 25 m na 28,76 m
 - Zmiana lokalizacji
- c. (6) Silos rzepaku mokrego
 - Zmiana powierzchni fundamentu pod zbiornik z 97,30 m na 73,17m
 - Zmiana wysokości silosu z 25 m na 28,19 m
 - Zmiana lokalizacji
- d. (7) Suszarnia nasion
 - Zmiana powierzchni fundamentu z 131,1 m² na 119,0m²
 - Zmiana długości fundamentu z 14,83 m na 12,70 m
 - Zmiana szerokości fundamentu z 8,84 m na 10,70 m
 - Zmiana lokalizacji
- e. (8a) Tłocznia
 - Zmiana powierzchni zabudowy z 914,1 m² na 1 133,00 m²
 - Zmiana długości z 36,61 m na 42,8 m
 - Zmiana szerokości z 24,74 m na 28,1 m
 - Zmiana lokalizacji

- Zmiana układu funkcjonalnego (w tym warunki ochrony pożarowej)
- f. (8b) Budynek socjalny z pom. technicznymi
- Zmiana powierzchni zabudowy z 318,73 m² na 839,68 914,1 m²
 - Zmiana długości z 32,89 m na 35,1 m
 - Zmiana szerokości z 17,88 m na 28,1 m
 - Zmiana ilości kondygnacji z 1 na 3
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym warunki ochrony pożarowej)
- g. (9a) Ekstrakcja wyfłoków
- Zmiana powierzchni zabudowy z 769,97 m² na 776,53 m²
 - Zmiana długości z 43,28m na 35,1 m
 - Zmiana szerokości z 17,74 m na 23,3 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym warunki ochrony pożarowej)
- h. (9b) Budynek socjalny z pomieszczeniami technicznymi
- Budynek w całości usunięto z zakresu opracowania
- i. (11a) Zbiorniki magazynowe oleju 8 szt. wraz z załadownią oleju na samochody
- Zmiana powierzchni wiaty załadowniczej z 284,03 m² na 258,65 m²
 - Zmiana powierzchni wiaty pompowni z 81,72 m² na 102 m²
 - Zmiana wysokości wiaty załadowniczej z 10,51m na 9, 00 m
 - Zmiana długości wiaty załadowniczej z 50 m na 45 m
 - Zmiana długości wiaty pompowni z 9,68 m na 13,22 m
 - Zmiana szerokości wiaty załadowniczej z 5,68m na 5,82 m
 - Zmiana szerokości wiaty pompowni z 8,44m na 7,80 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym warunki ochrony pożarowej)
- j. (11b) Budynek z pomieszczeniami technicznymi
- Zmiana powierzchni zabudowy z 204,55 m² na 77,91 m²
 - Zmiana wysokości z 4,3 m na 4,5 m
 - Zmiana długości z 20,56 m na 13,16 m
 - Zmiana szerokości z 9,93 m na 5,92 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego, zmiana sposobu użytkowania – usunięto pomieszczenia socjalne (w tym warunki ochrony pożarowej)
- k. (12) Zbiornik heksanu 30m³ (zbiornik podziemny dwupłaszczowy) wraz z stanowiskiem rozładunku heksanu (taca ociekowa +wiata)
- Zmiana powierzchni zabudowy z 112,09 m² na 98,0 m²
 - Zmiana długości z 20 m na 18,5m
 - Zmiana lokalizacji
- l. (16a) Chłodnia (nieobudowana instalacja technologiczna)
- Zmiana powierzchni tacy żelbetowej z 94,5 m² na 78 m²

- Zmiana długości z 15 m na 22,55 m
 - Zmiana szerokości z 6,3m na 3,45 m
 - Zmiana lokalizacji
- m. (16b) Chłodnia – pompownia
- Dodano budynek pompowni zapewniający możliwość użytkowania zakładu z jego przeznaczeniem, nie stanowi części technologii
- n. (17) Budynek pomocniczy z pomieszczeniami elektrycznymi, SUW, pomieszczeniami technicznymi i kotłownią
- Zmiana powierzchni zabudowy z 1066,56 m² na 662,83 m²
 - Zmiana długości z 67,82 m na 31,74 m
 - Zmiana szerokości z 19,42 m na 23,49 m
 - Zmiana wysokości z 7,95 m na 10,83 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego, zmiana sposobu użytkowania – z budynku usunięto pomieszczenia elektryczne i inne pomieszczenia techniczne (w tym warunki ochrony pożarowej)
- o. (18) Budynek administracji
- Zmiana wysokości z 8,17 m na 8,79 m
 - Zmiana długości z 35,42 m na 33,89 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego, zmiana sposobu użytkowania w części parteru projektuje się pomieszczenia laboratorium z usuniętego obiektu laboratorium (26) (w tym warunki ochrony pożarowej)
- p. (19) Oczyszczalnia ścieków mechaniczno-chemiczno-biologiczna
- Zmiana lokalizacji obiektu
- q. (20) Stanowisko transformatorów
- Budynek w całości usunięto z zakresu opracowania
- r. (22a) Budynek magazynowy śruty
- Zmiana powierzchni zabudowy z 2490,1 m² na 2950,0 m²
 - Zmiana wysokości z 24,31 m na 21,65 m
 - Zmiana długości z 71,40 m na 82,40 m
 - Zmiana szerokości z 37,5m na 35,5 m
 - Zmiana lokalizacji
- s. (22b) Stanowisko załadunku śruty
- Zmiana powierzchni zabudowy z 233,49 m² na 265,98 m²
 - Zmiana wysokości z 10,33 m na 15,34 m
 - Zmiana długości z 19,35 m na 24,81 m
 - Zmiana szerokości z 17,3 m na 15,70 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym zmiana warunków ochrony pożarowej)
- t. (23) Zbiornik buforowy nasion

- Zmiana powierzchni fundamentu z 47,11 m² na 99,00 m²
 - Zmiana wysokości zbiornika z 21,5 m na 24,35 m
 - Zmiana promienia zbiornika z 2,8 m na 3,5 m
 - Zmiana lokalizacji
- u. (24b) Portiernia, pobór próbek i wagi samochodowe (24a)
- Zmiana powierzchni zabudowy budynku portierni z 446,41 m² na 388 m²
 - Zmiana wysokość wiaty 1 z 9,15 m na 10,14 m
 - Zmiana wysokość wiaty 2 z 6,0 m na 7,09 m
 - Zmiana długości budynku portierni z 29,92 m na 26,04m
 - Zmiana szerokości budynku portierni z 14,92m na 26,04m
 - Zmiana szerokości wiaty 1 z 12,24m na 13,31 m
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym zmiana warunków ochrony pożarowej)
- v. (25) Magazyn części zamiennych oraz warsztat
- Zmiana powierzchni zabudowy z 520,2 m² na 504,24 m²
 - Zmiana wysokości z 8,51m na 6,96 m
 - Zmiana długości z 30,42 m na 23,17 m
 - Zmiana szerokości z 16,99 m na 21,64
 - Zmiana lokalizacji
 - Zmiana układu funkcjonalnego (w tym zmiana warunków ochrony pożarowej)
- w. (26) Laboratorium i magazyn próbek
- Budynek w całości usunięto z zakresu opracowania
- x. (28) Zbiornik p.poż.
- Zmiana powierzchni fundamentu z 86,6 m² na 163,0 m²
 - Zmiana wysokości z 8,0 m na 11,40 m
 - Zmiana promienia zbiornika z 3,15 m na 6,6m
- y. (31) Wiata na odpady komunalne
- Zmiana wysokości z 4,15 m na 3,54m
 - Zmiana długości z 10,16 na 9,95 m
- z. (33) Pompownia p.poż.
- Zmiana powierzchni zabudowy z 58,42 m² na 90,0 m²
 - Zmiana wysokości z 9,10m na 12,51 m
 - Zmiana długości z 6,42 m na 8,56 m
 - Zmiana lokalizacji
- aa. (34) Wiata na odpady
- Zmiana powierzchni zabudowy z 201,66 m² na 100,0 m²
 - Zmiana wysokości z 4,13 m na 3,54 m²
 - Zmiana długości z 20,16 m na 10,60 m
 - Zmiana lokalizacji

Zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz zamienny projekt architektoniczno-budowlany.

W związku z powyższym istnieje możliwość zapoznania się z treścią przedmiotowej decyzji oraz z dokumentacją sprawy, w terminie 14 dni od dnia ukazania się niniejszej informacji, w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9 w Olsztynie, pokój 329, po wcześniejszym umówieniu terminu poprzez kontakt telefoniczny: (89) 5232 451, od poniedziałku do piątku w godzinach 11⁰⁰ – 14⁰⁰. Jednocześnie informuję, że treść decyzji została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 15.01.2025 r.

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

*/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*