

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

-(WZÓR) NR. SA.271.12.2022

zawarta w Janowie Lubelskim w dniu.....2022 r. pomiędzy **Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Janów Lubelski** z siedzibą w Janowie Lubelskim, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski o numerze NIP: 862-000-22-62, REGON: 830017452, reprezentowanym przez Waldemara Kuśmierczyka - Nadleśniczego Nadleśnictwa Janów Lubelski - zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

Panem.....-przedsiębiorcą działającym pod nazwą..... z siedzibą w....., wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.... będącym płatnikiem VAT posiadającym NIP o numerze ..... REGON o numerze ....., reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum.\* Podmioty wchodzące w skład Konsorcjum:

.....

.....

są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy, zobowiązani są też do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

zwana dalej umową, o następującej treści:

Podstawą zawarcia umowy jest wybór najkorzystniejszej dla Zamawiającego oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **Rewitalizacja nawierzchni drogi leśnej - droga leśna „Kruszyna”**, zgodnie z dokumentacją techniczną, STWiOR, wymaganiami technicznymi oraz zgodnie z SWZ i ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne higieniczne warunki pracy.
3. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dowolnych badań wbudowanego materiału oraz badań potwierdzających prawidłowość wykonania robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarach robót.

6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów w przedstawionej ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
  - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) poprawienie parametrów technicznych,
  - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, STWiOR oraz specyfikacją warunków zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu zadań rzeczowych w trakcie trwania umowy, których na dzień ogłoszenia zamówienia nie przewidział, z uwzględnieniem właściwych regulacji Pzp.

## **Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy, w wysokości: .....zł (PLN) brutto słownie:..... złotych(PLN).  
Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym i odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót. Ponadto zawiera koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz koszty związane z odbiorami robót.
3. Wszelkie konieczne roboty dodatkowe oraz roboty zamienne, a także roboty zaniechane, mogą być wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
4. Rozliczanie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się odbywało, po dokonaniu odbiorów i spisaniu z nich protokołów w oparciu o następujące założenia:
  - 1) stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru.  
Jednak w ogólnym rozliczeniu ( w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

- 2) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego założone przez Wykonawcę,
  - 3) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania,
  - 4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
- 5) Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po ich wykonaniu, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.

Wypłata wynagrodzenia za roboty zamienne nastąpi oddzielną fakturą VAT łącznie z fakturą podstawową.

6. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony i zatwierdzeniu protokołu przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem na numer konta wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
8. Warunkiem zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie:
  - podpisanego przez Zamawiającego protokołu (bezusterkowego) odbioru robót z dołączonym kompletem wymaganych dokumentów takich jak:
    - a) kosztorys powykonawczy robót,
    - b) protokoły robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
    - c) aktualne certyfikaty lub deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dla wbudowanych materiałów,
  - prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury,
  - protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego Podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - zestawienia zobowiązań Wykonawcy wobec wszystkich Podwykonawców,
  - oświadczenia Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem) o zapłacie całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy za roboty wykonane na zlecenie Wykonawcy. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o zapłacie należnego im wynagrodzenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy.

- Nieprzedstawienie przez Wykonawcę powyższych oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, to powinien złożyć wraz z fakturą odpowiednią pisemną informację o braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości wskazanej w załączonym protokole odbioru oraz o powodach zaniechania takiego działania.
  10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy 7-dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
  11. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia rozstrzygnięcia uwag zgłoszonych przez Wykonawcę, a w przypadku braku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni od dnia złożenia faktury i protokołu.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  14. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

### **Terminy**

#### **§ 3**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin zakończenia robót (wszystkich zadań) do dnia .....
2. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wcześniejszego zakończenia robót o ile nie będzie to miało wpływu na jakość wykonania robót, eksploatację oraz późniejszą konserwację drogi,
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umowy;
  - 3) zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym niemożliwym do przewidzenia i niemożliwym do zapobieżenia. Za okoliczności siły wyższej strony uznają: powódź, trzęsienia ziemi, działania wojenne, ogłoszenie stanu wojennego, stanu klęski żywiołowej;
  - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,
  - 5) negatywnie wpływających na jakość lub trwałość wykonania przedmiotu umowy warunków atmosferycznych (np.: zalanie terenu wodą, ujemne temperatury, itp.), które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 6) nieprzewidzianych wykopalsk uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - 7) przerw w realizacji robót w przypadku odkrycia niewypałów, niewybuchów,

- 8) zakazu dalszego prowadzenia robót wynikającego z prawomocnego orzeczenia sądowego lub administracyjnego.
3. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o okres trwania przeszkód wymienionych w ust. 2. W tym przypadku nie stosuje się kar umownych.
4. Usankcjonowanie zmian nastąpi na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie odbioru wykonanych robót
- 2) regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- b) wykonanie zamówienia przy użyciu materiałów dostarczonych przez Wykonawcę odpowiadających, co do jakości:
  - wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiOR,
  - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - być dobrane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonaniu robót budowlanych,
  - być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu umowy;
- c) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych robót na swój koszt;
- d) terminowe oddanie zrealizowanego przedmiotu umowy Zamawiającemu,
- e) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
- f) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i o kontrolach;
- g) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt ze wszystkich powstałych w trakcie realizacji robót odpadów i innych nieczystości oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,

- h) usuwanie własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 779);
  - i) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego należy do Wykonawcy,
  - j) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
  - k) Wykonawcę obciąża odpowiedzialność cywilna i materialna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
2. Wykonawca oświadcza, że został uprzedzony o odpowiedzialności za uszkodzenia drzew i grożącej za to karze umownej.
  3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

## **Obowiązki wykonawcy w zakresie personelu**

### **§ 6**

1. Zamawiający w oparciu o art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia tj. operatorzy sprzętu **oraz osób wykonujących prace ręczne polegające na wykonywaniu wykopów, zasypywaniu, rozgarnianiu oraz prace pomocnicze.**
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 1 zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia tego wymogu;
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności oraz na etapie ich realizacji, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o których mowa w ust. 1, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, na każde wezwanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę

i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

- b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr. 6 do SWZ.
4. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zażądać przedłożenia (do wglądu) innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z kodeksem pracy lub może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia.

## § 7

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego będzie pełnił Pan/Pani.....
2. Osoby pełniące nadzór muszą mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do robót oraz wszelkich prac, gdzie roboty są przygotowywane lub skąd są pobierane materiały.
3. Osoba pełniąca nadzór jest przedstawicielem Zamawiającego i jest upoważniona do wydawania decyzji niezbędnych do zgodnej z umową realizacji robót.

## Odbiory § 8

1. Strony postanawiają, że mogą być stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - 2) odbiory robót odcinków dróg,
  - 3) odbiór końcowy
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu - niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od

daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Osobą odpowiedzialną za odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikowych i ulegających zakryciu, sporządzeniu protokołu i dokumentacji fotograficznej ze strony Zamawiającego jest.....

5. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót komisja sporządzi protokół, który będzie miał moc dowodu po podpisaniu przez wszystkich członków komisji i będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, niezależnie od ewentualnego roszczenia odszkodowawczego,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane po zauważeniu przez Zamawiającego wad podlegających naprawie gwarancyjnej.

## **Podwykonawstwo**

### **§9**

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy może być wykonany przy udziale podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami, to wówczas:
  - 1) jest zobowiązany każdorazowo do przedkładania na wezwanie Zamawiającego:
    - a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany tej umowy na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany,
    - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian,
  - 2) Zamawiający zgłosi:
    - a) zastrzeżenia do:
      - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
      - projektu zmian umowy,
    - b) sprzeciw do:
      - umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane
      - zmian umowy
      - terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów o których mowa w pkt 1 oraz pkt 2.



- 3) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 4) Zamawiający określa, iż obowiązkwowi przedłożenia umów, o których mowa w pkt 3, podlegają tylko umowy, których wartość jest większa niż 0,5 % wartości niniejszej umowy, określonej w § 2 ust. 1.
- 5) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną o charakterze odpłatnym.
- 6) Umowa z Podwykonawcą powinna określać w szczególności:
  - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej; Termin ten powinien być dostosowany, do terminu wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu i nie może tego terminu przekraczać,
  - przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw i usług które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą umową,
  - wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza Podwykonawcy,
  - nie przekracza wartości wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  - wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę, którego wypłata nie może być uzależniona od zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
  - przewidywany termin realizacji umowy podwykonawczej, który nie jest dłuższy niż niniejsza umowa,
  - osoby upoważnione ze strony Podwykonawcy do realizacji umowy, w tym podpisywania protokołów z odbioru robót,
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękoiemi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
5. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo sporządzane są w języku obcym, Wykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski.
6. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawcy, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji umowy.
8. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękoiemi udziela Wykonawca.

9. Warunki wprowadzenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia w trakcie trwania umowy:
- 1) Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem zobowiązania w zakresie obowiązku zatrudniania o którym mowa w § 6 umowy. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
    - a) zdolności technicznej podwykonawcy do wykonania powierzanego mu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy,
    - b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
    - c) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
    - d) oświadczenia o zatrudnieniu personelu podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
    - e) oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, lub oświadczenia, dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczania wobec tego podwykonawcy.
  - 2) Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielnie niniejszego zamówienia publicznego.

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

#### **§10**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, oraz opłacenie wymagalnych składek, stanowią załącznik do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować (przedłużyć) termin obowiązywania dokumentów, o których mowa ust. 2, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności, wraz z jednoczesnym przedstawieniem Zamawiającemu, w tym terminie,

stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę przez Wykonawcę wymagalnych składek.

4. W przypadku nie dokonania aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia lub nie przedłożenia dokumentów potwierdzających dokonanie aktualizacji (przedłużenia) ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1 w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Wykonawca nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w warunkach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: .....w wysokości 5% wartości umowy (brutto) tj. równowartość ..... zł (PLN) słownie: ..... zł (PLN).
2. Koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwany dalej „zabezpieczeniem”) ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, z powodu wydłużenia terminu realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia roszczenia opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Wykonawcy te środki po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi:
  - 70 % jego wartości zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i odebrania go protokołem robót przez Zamawiającego,
  - pozostała część zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **Kary umowne**

### **§ 12**

1. Strony postanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jednakże nie więcej niż 30% tego wynagrodzenia,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - za każde takie zdarzenie w wysokości 1.000 złotych,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy bądź usługi lub jej zmiany - za każde takie zdarzenie - w wysokości 1.000,00 złotych,
  - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy dzień niewprowadzenia zmiany w wysokości 0.5 % wynagrodzenia brutto wykonawcy, jednak nie więcej niż 2% tego wynagrodzenia.
  - h) za uszkodzenie drzew stojących w drzewostanie, w najbliższym sąsiedztwie wykonywanej roboty budowlanej, w wysokości 100,00 zł za jedno drzewo. Przez uszkodzenie rozumie się w szczególności: zdarcie kory na fragmencie drzewa i odsłonięcie łyka, miazgi lub drewna drzewa stojącego, na powierzchni ponad 20 cm<sup>2</sup>.
  - i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na etapie realizacji przedmiotu zamówienia oświadczenia o zatrudnieniu osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bądź innych dokumentów - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000,00 zł.
  - j) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia - w wysokości 3 000,00 zł,
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710).
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy. Zastrzeżone wyżej kary umowne płatne są przez Wykonawcę bez konieczności doręczania mu wezwania do zapłaty, w terminie 7 dni licząc od daty zaistnienia zdarzeń powodujących ich naliczenie. Jeżeli kwota faktury nie wystarcza na pokrycie kar, Wykonawca zobowiązany jest dopłacić różnicę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zapłata kary przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.
6. Spowodowane przez Wykonawcę ewentualne szkody, w tym na wyznaczonej drodze dojazdowej, Wykonawca usunie na własny koszt.
7. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze stron nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **Upewnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości** **§13**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości, na okres .... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny (Karta Gwarancyjna na roboty budowlane) w dacie końcowego odbioru robót. Szczegóły gwarancji określa Karta Gwarancyjna na roboty budowlane, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia ich usunięcia w terminie zgodnym z Kartą Gwarancyjną na roboty budowlane.
5. W przypadku, gdy wady te usunąć się nie dadzą Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na nowo całości lub części wadliwych robót, na swój koszt. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wykonywał swoich obowiązków gwarancyjnych lub wykonywać je będzie nienależycie - Zamawiający zleci wykonanie tych obowiązków innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji jakości.
7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

### **Zmiany i odstąpienie od umowy** **§ 14**

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy - zgodnie z §3 niniejszej umowy.
2. Zmiana osób realizujących przedmiot umowy, wskazanych w ofercie Wykonawcy,

w szczególności osoby kierownika budowy może być dokonana w sytuacji:

- a) Na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
  - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Zmiana osoby pełniącej nadzór z ramienia Zamawiającego, może być dokonana w przypadku:
  - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
  - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
  - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od Zamawiającego (np. rezygnacji).
4. Zmiana wynagrodzenia w przypadku; - ograniczenia zakresu robót budowlanych, - ustawowej zmiany podatku od towarów i usług. Konieczność zmiany Umowy może być spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Umowy. Zmiany, o których mowa powyżej nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Umowie, jak również nie mogą powodować obejścia przepisu art. 455 Pzp. Poza przypadkami określonymi w umowie zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku: zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
5. Warunki zmiany umowy:
  - 1) inicjowanie zmian - na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) zgoda obu stron,
  - 3) forma zmian - podpisany przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - aneks do umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany niniejszej umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednakże o czas nie dłuższy niż okres trwania tych okoliczności.

### **Odstąpienie od umowy:**

Strony postanawiają, iż stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części niewykonanej w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy, w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach /art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych/,
  - zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

- zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową,
- gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia niezgodnie z zobowiązaniami zaciągniętymi w SWZ, które miały istotny wpływ na ocenę oferty,
- w razie konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego, bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W wyżej wymienionych wypadkach oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o powyższych okolicznościach.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1-go miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury określonego w niniejszej umowie,
  - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w ciągu 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego, obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§15 KLAUZULA SANKCYJNA**

1. Umowa nie może być wykonywana w okolicznościach wskazanych w art. 5k ust. 1<sup>1</sup> Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (dalej: „rozporządzenie 833/2014”), w szczególności, jeśli:
    - 1) Wykonawca jest lub stanie się obywatelem rosyjskim,
    - 2) Wykonawca ma siedzibę w Rosji,
    - 3) członek Zarządu Wykonawcy jest obywatelem rosyjskim lub ma siedzibę w Rosji,
    - 4) ponad 50% udziałów lub akcji Wykonawcy należy bezpośrednio lub pośrednio (np. poprzez inne osoby fizyczne lub prawne) do obywatela rosyjskiego lub osób prawnych mających siedzibę w Rosji,
    - 5) Wykonawca działa w imieniu lub pod kierunkiem osób lub podmiotów, o których mowa w pkt 1-4 powyżej,
    - 6) ponad 10% wartości zamówienia przypada na podwykonawców, poddostawców lub podmiotów udostępniających zasoby, które są osobami fizycznymi lub prawnymi powiązanymi z Rosją w sposób określony w pkt 1-4 powyżej;
- chyba że Wykonawca, podwykonawca, poddostawca lub podmiot udostępniający zasoby posiadają zezwolenie, o którym mowa w art. 5k ust. 2<sup>2</sup> rozporządzenia 833/2014, wydane przez właściwy organ.

---

<sup>1</sup>„Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;  
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub  
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,  
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia”. Zakaz odnosi się do treści przepisu aktualnej na dzień składania oświadczenia (zazwyczaj dzień podpisania umowy).

<sup>2</sup>„Na zasadzie odstępstwa od ust. 1 właściwe organy mogą zezwolić na udzielenie i dalsze wykonywanie zamówień, których przedmiotem jest:

a) eksploatacja, utrzymanie, likwidacja potencjału jądrowego do zastosowań cywilnych, i gospodarowanie odpadami promieniotwórczymi pochodzącymi z tego potencjału, zaopatrzenie go w paliwo, ponowne przetwarzanie paliwa i zapewnienie jego bezpieczeństwa, oraz kontynuacja projektowania, budowy i oddania do eksploatacji potrzebne do ukończenia cywilnych obiektów jądrowych, a także dostawa prekursorów do wytwarzania medycznych radioizotopów i na potrzeby podobnych zastosowań medycznych, technologii krytycznych na potrzeby monitorowania promieniowania środowiskowego, jak również współpraca w dziedzinie cywilnego wykorzystania energii jądrowej, w szczególności w dziedzinie badań i rozwoju;  
b) współpraca międzyrządowa w ramach programów kosmicznych;  
c) dostarczanie absolutnie niezbędnych towarów lub świadczenie absolutnie niezbędnych usług, które mogą być dostarczane lub świadczone wyłącznie przez osoby, o których mowa w ust. 1, lub których dostarczenie lub świadczenie w wystarczającej ilości lub w wystarczającym wymiarze mogą zapewnić wyłącznie osoby, o których mowa w ust. 1;  
d) funkcjonowanie przedstawicielstw dyplomatycznych i konsularnych Unii i państw członkowskich w Rosji, w tym delegatur, ambasad i misji, lub organizacji międzynarodowych w Rosji korzystających z immunitetów zgodnie z prawem międzynarodowym;  
e) zakup, przywóz lub transport gazu ziemnego i ropy naftowej, w tym produktów rafinacji ropy naftowej, a także tytanu, aluminium, miedzi, niklu, palladu i rudy żelaza z Rosji lub przez Rosję do Unii; lub



2. W każdym przypadku określonym w ust. 1, wykonanie Umowy może zostać zawieszona przez Zamawiającego na czas wyjaśnienia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie dłuższy niż 30 dni.
3. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że zachodzi chociażby jedna z okoliczności, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części, albo wezwać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia naruszenia np. poprzez zmianę podwykonawcy, poddostawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby<sup>3</sup>,
  - 2) przedłożenia zezwolenia, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014 - w terminie nie dłuższym niż 45 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) nie podlega zakazowi, o którym mowa w artykule 5k ust. 1 *rozporządzenia* lub uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014;
  - 2) umowę wykona bez udziału: podwykonawców, dostawców oraz podmiotów, na których zdolnościach polegał w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosunku do których zachodzą okoliczności wskazane w artykule 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia, chyba że podwykonawca, dostawca lub ww. podmiot uzyskał zezwolenie, o którym mowa w art. 5k ust. 2 rozporządzenia 833/2014, a zezwolenie to zostanie przedłożone Zamawiającemu;
  - 3) pozostaje aktualne oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 *ustawy z dnia kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835)*, w szczególności:
    - a) Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w *rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy*, dalej „rozporządzenie 765/2006”;
    - b) Wykonawca nie jest wymieniony w wykazach określonych w *rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających*, dalej „rozporządzenie 269/2014”;
    - c) wobec Wykonawcy nie została wydana decyzja w sprawie wpisu na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę, z zastosowaniem środka w postaci wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;

---

f) zakup, przewóz lub transport do Unii węgla oraz innych stałych paliw kopalnych, wymienionych w załączniku XXII, do dnia 10 sierpnia 2022 r.”

<sup>3</sup>w przypadku konieczności zmiany podmiotu udostępniającego zasoby, wykonawca musi wykazać, że proponowany inny podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym udostępnianych zasobów, w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- d) w stosunku do Wykonawcy beneficjentem rzeczywistym, w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu nie jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- e) w stosunku do Wykonawcy jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości nie jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
- 4) niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni, poinformuje Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w pkt 1-3 powyżej, licząc od dnia, w którym dowiedział się o takiej zmianie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 16**

1. Zmiana postanowień umowy w zakresie SWZ i złożonej oferty wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy deklarują, że spory wynikające z niniejszej umowy zostaną rozwiązane w drodze porozumienia stron, a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Polisa ubezpieczenia OC
3. Karta gwarancyjna

## KARTA GWARANCYJNA

.....

.....

(Nazwa Wykonawcy i adres)

**udziela gwarancji dobrej jakości na roboty oraz dostarczone i zamontowane urządzenia oraz materiały w ramach zamówienia pn.:**

.....

.....

.....

.....

.....

Adres obiektu:

.....

w ramach projektu pn:

.....

.....

**wykonanego wg umowy Nr ..... z dnia ....., przekazanego protokołem odbioru końcowego z dnia..... z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie\* tj. od dnia ..... na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego/uzyskania pozwolenia na użytkowanie\* t.j. do dnia .....**

WARUNKI GWARANCJI:

- 1) Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały są wolne od wad istotnych, w szczególności konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
- 2) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu gwarancji zgodnie z obowiązującymi
  - b) przepisami – niezwłocznie;
  - c) w pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
- 3) Wykonawca w okresie gwarancji usunie wady nieistotne lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia. O usunięciu wad Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub uszkodzenia w ciągu ..... dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas gwarancji.
- 5) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie ... dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub wykonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.

- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszystkie stwierdzone wady, w tym zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonania robót.
- 7) Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały objęte naprawą będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
- 8) Zamawiający ma prawo żądania od wykonawcy wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.
- 9) Jeżeli naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału, a Wykonawca w terminie 7 dni nie przystąpi do wymiany urządzenia lub materiału – Zamawiający będzie miał prawo dokonać wymiany urządzenia lub materiału na nowe we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas gwarancji.
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
- 11) Wykonawca odpowiada za wady również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.
- 12) Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika).
- 13) Pozostałe ustalenia:
  - a) W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
    - zmianie adresu lub firmy,
    - zmianie osób reprezentujących strony,
    - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
  - b) W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
  - c) Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

.....  
(Data rozpoczęcia biegu gwarancji)

.....  
(Pieczęć adresowa Wykonawcy)

.....  
(Podpis upoważnionej osoby Wykonawcy zgodnie z aktem rejestrowym)