

UMOWA nr SA.271.....2024

Zn. spr. SA.271.....2024

W dniu2024 r. w Bełchatowie pomiędzy,

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Bełchatów z siedzibą przy ul. Lipowej 175, 97-400 Bełchatów, reprezentowanym przez Nadleśniczego mgr inż. Jarosława Zająca, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w treści Umowy „ Wykonawcą”

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta umowa o następującej treści .

§ 1. Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru Wykonawcy na podstawie przetargu Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnego zakresu czynności określonych w przepisach: Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. 1994, nr 74, poz. 836 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822) w zakresie przeglądów:
 - (5 letnich) - polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (przyłącza WOD-KAN, przyłącza gazowe*, urządzenia służące ochronie środowiska).
 - (5 letnich) - polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.
 - (5 letnich) - polegających na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów edukacyjnych.

* Z uwagi na konieczność przeprowadzania okresowego - rocznego przeglądu instalacji gazowych, przeglądy te można wykonać w trakcie przeprowadzania przeglądów 5 letnich (zapis w jednym protokole).

Szczegółowy zakres przeglądów:

1. Przeprowadzenie **przeглядów budowlanych pięcioletnich budynków mieszkalnych, nie mieszkalnych i infrastruktury towarzyszącej oraz obiektów edukacyjnych**, które obejmą określenie:
 - a. Stanu technicznego elementów obiektów objętych kontrolą narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z czterostopniową klasyfikacją stanu technicznego (stan: dobry, zadawalający, średni, zły).
 - b. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
 - c. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
 - d. Sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
 - e. Estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
 - f. Przeprowadzenie przeglądu gazowego w zakresie:
 - sprawdzenie stanu technicznego i prawidłowości usytuowania kurków głównych, skrzynek gazowych oraz zaworów odcinających,
 - sprawdzenie stanu technicznego, powłoki malarskiej, prawidłowości prowadzenia i mocowania rurociągów gazowych (przewody gazowe w piwnicach, piony gazowe i instalacje lokalowe wraz z oględzinami przejść przewodów przez przegrody budowlane),
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń przewodów spalinowych,
 - sprawdzenie prawidłowości podłączeń wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi,
 - sprawdzenie czy nie wprowadzono samowolnych zmian w instalacji i sposobie użytkowania pomieszczeń,
 - kontrolę szczelności głównych przewodów gazowych (poziomy i piony gazowe),
 - kontrolę szczelności instalacji gazowych w poszczególnych pomieszczeniach,
 - kontrolę szczelności podłączenia kurków głównych, zaworów odcinających,
 - kontrolę szczelności podłączenia gazomierzy,
 - kontrolę szczelności urządzeń i aparatów gazowych.
 - gazowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych podpisuje użytkownik lokalu i otrzymuje jego kopię),
 - usuwanie nieszczelności na częściach wspólnych instalacji oraz w poszczególnych lokalach mieszkalnych i użytkowych,
 - niezwłoczne informowanie o nieszczelnościach na instalacji.
2. Przeprowadzenie **przeглядów elektrycznych pięcioletnich budynków mieszkalnych i gospodarczych**, których zakres przeglądu obejmuje:

- a. przegląd instalacji elektrycznych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń;
 - b. badania rezystancji izolacji obwodów elektrycznych (obwody oświetleniowe, gniazd wtyczkowych i WLZ);
 - c. badania urządzeń różnicowo-prądowych;
 - d. przeglądu rozdzielnic elektrycznych wraz z ich wyposażeniem:
 - dokręcenie zacisków przewodów fazowych i ochronnych;
 - sprawdzenie poprawności działania wyłączników głównych;
 - oczyszczenie utleniających się styków;
 - mocowanie obluzowanych gniazd bezpiecznikowych;
 - e. sprawdzenia pozostałych elementów obwodów elektrycznych instalacji i określenie ich przydatności do eksploatacji.
 - f. sprawdzenie działania wyłączników pożarowych PWP jeżeli są w obiekcie,
 - g. oględziny przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, uziomów,
 - h. określenie stanu korozji elementów instalacji,
 - i. odstęp pomiędzy instalacją a konstrukcją obiektu,
 - j. pomiary rezystancji uziemienia,
 - k. badanie i pomiar ciągłości przewodów ochrony odgromowej,
 - l. sporządzenie metryki instalacji odgromowej.
3. Przeprowadzenie **przeeglądów budowlanych pięcioletnich budynków obiektów edukacyjnych**, które obejmą określenie:
- a. Stanu technicznego elementów obiektów objętych kontrolą narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu wraz z czterostopniową klasyfikacją stanu technicznego (stan: dobry, zadawalający, średni, zły),
 - b. Rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów,
 - c. Zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania,
 - d. Sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego,
 - e. Estetyki obiektu oraz jego otoczenia.
2. Z wykonywanych przeglądów Wykonawca sporządzi protokół z przeglądów, osobno dla każdego numeru inwentarzowego zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik nr 1 do umowy – wykaz budynków, w przypadku lokalu wielorodzinnego z podziałem na lokale mieszkalne i użytkowe oraz pozostałą częścią stanowiącą współwłasność. Przeglądy wykonane będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami, zgodnie

z art. 62 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

3. Do kontaktów w sprawach technicznych pomiędzy stronami umowy Zamawiający deleguje — Panią Barbarę Janik — pełniącą funkcję przedstawiciela Zamawiającego a Wykonawca —

§ 2. Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy przez Wykonawcę: do dnia 30.09.2024 r.
2. Do powyższego terminu Wykonawca jest zobligowany do wykonania przeglądów oraz zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy powinno nastąpić nie później niż 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Umowa będzie uważana za wykonaną po dostarczeniu przez Wykonawcę protokołów przeglądu dotyczących wykonania przedmiotu Umowy określonego w §1 .
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy osobiście. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia realizacji części lub całości przedmiotu umowy Podwykonawcy.

§ 3. Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w trakcie negocjacji z Wykonawcą. Powyższe wynagrodzenie pozostaje niezmiennie na zasadach przewidzianych w art. 632 § 1 k.c. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 określa się na kwotę:
-brutto.....zł.-słownie.....
złotych 00/100.
- w tym podatek VAT w wysokości% - **zł** – słownie:
..... złotych 00/100.
-netto.....zł.–słownie:.....
..... złotych 00/100.
2. Powyższa kwota wynika z sumy kwot przeglądów zawartych w załączniku nr 1 do umowy – Wykaz budynków.
3. Powyższą kwotę Zamawiający przeleje na konto Wykonawcy nr
..... w ciągu 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Strony postanawiają, że w wyniku opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych będą miały zastosowanie odsetki ustawowe. Fakturę należy wystawić na Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów NIP 769-050-25-78.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 4. Odpowiedzialność Stron umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawcy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności bądź udostępnienia budynków, o których mowa w § 1 ust. 1).

1.2. Zamawiającemu:

- a) Gdy Wykonawca nie rozpoczął przeglądów lub je przerwał i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
- b) w przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- c) W przypadku gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa, normami technicznymi lub niezgodnie z postanowieniami umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5. Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy, to druga Strona Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Skarbu Państwa — Państwowe Gospodarstw Leśne - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bełchatów ,określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Treść klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 2 .
3. Druga Strona Umowy zobowiązuje się, iż dostarczy do Skarbu Państwa — Państwowe Gospodarstw Leśne - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bełchatów podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstw Leśne - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bełchatów. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

§ 6. Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez Wykonawcę kar umownych za:
 - a) przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego ogółem netto za każdy dzień zwłoki.

b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem netto określonego w § 3 ust. 1 .

2. Jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, wówczas Zamawiającego przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie powstałe na gruncie spory, strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby to okazało się niemożliwym, spór zostanie rozstrzygnięty przez właściwy rzeczowo Sąd w/g siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się poinformować wzajemnie o zmianach formy organizacyjnoprawnej oraz wskazać podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
3. Strony nie mogą przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Adresem właściwym do doręczeń i korespondencji będzie:
 - u Zamawiającego: 97-400 Bełchatów ul. Lipowa 175
 - u Wykonawcy
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 Klauzula informacyjna dla kontrahentów będących osobami fizycznymi.

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

- 1 administratorem Pana danych osobowych jest Skarb Państwa — Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Bełchatów, z siedzibą w Bełchatowie, ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów,
2. kontakt z Administratorem. możliwy jest pod adresem e-mail: belchatow@lodz.lasy.gov.pl
3. Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) w celu zawarcia lub realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem -- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - e) w celu i na potrzeby prowadzonej przez nas działalności gospodarczej, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
4. odbiorcami Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, ZUS, US oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze, banki.
5. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia Umowy, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres 2 miesięcy od dnia zainicjowania kontaktu celem zawarcia Umowy. Jeżeli dojdzie do zawarcia Umowy, Pana dane będą przetwarzane do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z wykonaniem Umowy oraz przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. posiada Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych,
7. ma Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy
9. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna dla pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu drugiej Strony Umowy.

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bełchatów ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów;
2. kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem e-mail: belchatow@lodz.lasy.gov.pl
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą:
 - a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO
 - b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
5. Przetwarzane będą następujące kategorię Pani/Pana danych osobowych:
 - a) Imię/ imiona nazwisko,
 - b) numer PESEL (dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
 - c) funkcja w ogranie reprezentującym (dot. osób uprawnionych do reprezentacji),
 - d) stanowisko,
 - e) adres poczty elektronicznej e-mail,
 - f) numer telefonu kontaktowego
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane

będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana

11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą.

12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem.

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko	Data	Podpis

