

## UMOWA nr .....

### na usługi z zakresu wykonania prac remontowo-awaryjnych w obiektach Nadleśnictwa Sulechów w 2024 roku z wyłączeniem dróg leśnych.

Znak spr.:

Dnia r. w Sulechowie została zawarta umowa pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów, NIP 927-000-33-26, reprezentowanym przez Nadleśniczego Jarosława Pańczuka, zwanego w treści umowy „**Zamawiającym**”,

**a**

firmą ..... z siedzibą .....  
posiadającą NIP ..... oraz REGON ....., reprezentowaną  
przez ....., zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** robót w zakresie ogólnobudowlanym, elektrycznym oraz związanych z instalacją c.o. i wodno-kanalizacyjną o charakterze remontowo-awaryjnym w obiektach należących do Nadleśnictwa Sulechów w 2024 roku z wyłączeniem dróg leśnych.
2. Przedmiot umowy może zostać wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - projekcie budowlanym,
  - kosztorysie inwestorskim,
  - lub w przypadku prac o niewielkim stopniu skomplikowania i nie wymagającym projektów na podstawie zleceń pisemnych lub ustnych **Zamawiającego**,które stanowią integralne części niniejszej umowy oraz mogą być elementem rozliczeń.

#### § 2

1. Termin obowiązywania umowy: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do telefonicznego poinformowania **Wykonawcy** o wynikłej awarii lub remoncie oraz potwierdzenia zlecenia w formie pisemnej.
3. Termin rozpoczęcia robót musi nastąpić najpóźniej do 3 dnia od telefonicznego poinformowania **Wykonawcy** o zaistniałej awarii lub pracach remontowych.

#### § 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - projektami budowlanymi lub zleceniem otrzymanymi od **Zamawiającego**,
  - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,

- zasadami sztuki budowlanej,
  - przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany przez wykonawcę z należytą starannością.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
  3. **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** swój nr telefonu, pod którym **Zamawiający** będzie się kontaktował z **Wykonawcą**. Zmiana numeru musi skutkować powiadomieniem o tym fakcie **Zamawiającego**.
  4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
    - Polskim Normom,
    - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - na każde żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym, a po zakończeniu robót zobowiązany jest do przekazania ich **Zamawiającemu**.
  5. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić.
  6. Po wkroczeniu na teren robót **Wykonawca** ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu zlecenia pełną odpowiedzialność za wykonywane roboty oraz teren, na którym **Wykonawca** pracuje.
  7. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania:
    - **Zamawiającego** o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
    - o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres.
  8. **Wykonawca** bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
    - urządzenia terenu budowy, wykonania i konserwacji przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy jeśli to będzie konieczne,
    - poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
    - oznakowania terenu budowy,
    - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
    - demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
    - wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
    - dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
    - odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
    - zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - utrzymania terenu budowy w stanie minimalizującym utrudnienia oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
    - umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego**,
    - uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go **Zamawiającemu** najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

9. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
10. Jeżeli **Wykonawca** wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
11. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi **Wykonawca**.

#### § 4

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru, **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** o gotowości odbioru wykonany prac.
2. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia o czym powiadomi uczestników odbioru.
3. Protokół odbioru końcowego sporządzi **Zamawiający** na formularzu określonym przez **Zamawiającego** i doręczy **Wykonawcy** w dniu zakończenia odbioru.
4. Protokół końcowy może zostać wykonany na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez **Wykonawcę**. Kosztorys taki musi być zaakceptowany przez **Zamawiającego**.
5. Niestawiennictwo **Wykonawcy** nie wyklucza odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia jednak nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy nie ponosząc żadnych kosztów lub żądać wykonania przedmiotu zlecenia po raz drugi.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek **Zamawiającego** w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania zlecenia.
3. **Wykonawca** będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z innymi wykonawcami, jeśli zajdzie taka konieczność.
4. **Wykonawca** zapozna się z umiejscowieniem wszystkich sieci i instalacji takich jak odwodnienie, linie telefoniczne i energetyczne, gazowe, wodociąg itp., przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić sieci i instalacje i będzie odpowiedzialny za wszelkie ich uszkodzenia w czasie prowadzenia swoich robót.
5. **Wykonawca** winien niezwłocznie naprawić bez opóźnień wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

## § 6

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 12 miesięcznej gwarancji na roboty wykonane przez siebie licząc od dnia odbioru końcowego robót, natomiast na urządzenia i materiały – zgodnie z kartą gwarancyjną wystawioną przez producenta i dostarczoną także w dniu końcowego odbioru.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia lub telefonicznego powiadomienia o ujawnionych usterekach.
3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez **Wykonawcę** i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania **Wykonawcy**.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, **Wykonawca** jest i będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu przedmiotu zlecenia.

## § 7

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu zlecenia.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
  - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 50 zł. za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
  - maksymalna wysokość kar z tytułu opóźnienia wynosi 10000 zł.,
  - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10000 zł.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Obie strony mają prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy, z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie umowne netto, wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego według poniższych stawek:
  - Stawka Rg: ..... zł
  - Koszty ogólne: .....%
  - Zysk .....%
  - Koszty zaopatrzenia materiałów .....%
  - ceny materiałów i sprzętu wg cen publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału w którym został przygotowany kosztorys.
  - do wynagrodzenia netto **Wykonawca** dolicza właściwy podatek VAT.
2. Stawki jednostkowe nie mogą ulec zwiększeniu podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest kosztorys powykonawczy sporządzony przez **Wykonawcę** i zatwierdzony przez upoważnionego pracownika **Zamawiającego**, z uwzględnieniem postanowień § 4. Do kosztorysu powinien być załączony protokół odbioru prac, zatwierdzony przez upoważnionego pracownika Nadleśnictwa.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 21 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury, Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia i zapłaty faktury.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze. Z zastrzeżeniem ust. 5 za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852) **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, iż **Zamawiający** przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852), chyba że status podatkowy **Wykonawcy** to uniemożliwia.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca**, będący czynnym podatnikiem VAT, na fakturze poda rachunek rozliczeniowy inny niż określony w ust. 4, **Zamawiający** wstrzymuje się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez **Wykonawcę** innego rachunku rozliczeniowego spełniającego warunki określone w ust. 4. Wstrzymanie się **Zamawiającego** z zapłatą w takim przypadku, nie powoduje przekroczenia terminu płatności, a co za tym idzie nie powoduje naliczenia odsetek za zwłokę ani nie uprawnia **Wykonawcy** do naliczenia rekompensaty za koszty odzyskiwania należności.
6. **Wykonawca** oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posługuje się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): .....  
lub  
**Wykonawca** oświadcza, że nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny.
7. Jeśli **Wykonawca** jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny, wówczas podatek VAT zostanie naliczony w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. **Wykonawca** bez uprzedniej pisemnej zgody **Zamawiającego** nie może w jakiegokolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela **Zamawiającego**, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictw przez **Wykonawcę**, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.
9. W przypadku zawiadomienia o dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 8 będą one uznane za nieważne i będzie to podstawą dla **Zamawiającego** do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy **Wykonawcy**.
10. Strony ustalają, iż **Zamawiający** może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od **Wykonawcy** na podstawie umowy, w tym w szczególności kary

umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia **Wykonawcy** i koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z wykonaniem zastępczym.

11. **Zamawiający** nie przewiduje udzielania zaliczek.
12. **Zamawiający** wyraża zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598, 1852) na adres e-mail: [sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:sulechow@zielonagora.lasy.gov.pl), Wykonawca będzie wysyłał faktury elektroniczne z adresu e-mail: ....., chyba że **Wykonawca** może i zdecyduje się na wystawienie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 14.
13. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona na adres Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów, ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów. Dane te są też właściwymi danymi **Zamawiającego**, w zakresie nazwy i adresu, do umieszczenia na fakturze.
14. **Wykonawca** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 – „Ustawa o Fakturowaniu”).
15. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 14, **Wykonawca** jest obowiązany do wysłania jej do **Zamawiającego** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **Wykonawcę** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zlecenia, których dotyczy.
16. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres **Zamawiającego** na PEF: 9270003326.
17. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 15 powyżej, do konta **Zamawiającego** na PEF, w sposób umożliwiający **Zamawiającemu** zapoznanie się z jej treścią.
18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum zwalnia **Zamawiającego** z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

## § 10

1. **Zamawiającemu**, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, także:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy **Wykonawcy**,
  - jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
  - **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

1. Korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być telefoniczne, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefonów, e-mail podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, numeru telefonu lub adresu e-mail. Jeżeli Strona nie dopełniła tego obowiązku, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefonu lub adresu e-mail Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie (odstępstwem mogą być zlecenia prac).

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 12

1. Wszystkie spory wynikające z tej umowy lub powstałe w związku z nią będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 13

1. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych* na podstawie art.2 ust.1 pkt 1.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**