



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 5 września 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.84.2023.WP(5)

DECYZJA Nr 85/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm po rozpatrzeniu wniosku Pana Jana Kłosowskiego reprezentującego Urząd Morski w Szczecinie z 05.07.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
i nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

dla

**Urząd Morski w Szczecinie
Pl. Batorego 4
70-207 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowa nabrzeża w porcie morskim w Wolinie na dz. nr 62/2 obręb 0004 Wolin w ramach zadania pn.: „Poprawa infrastruktury w małych portach Wolin” realizowanego z programu operacyjnego RYBACTWO I MORZE.

autor projektu:

mgr inż. Jan Kłosowski, posiadający uprawnienia budowlane numer POM/0357/PBH/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0386/09,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
 - 1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 47 f ust. 1 pkt 3,

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 3.1 zabezpieczyć teren budowy,
 - 3.2 umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:
 - 4.1 decyzji nr 8/2023 Ministra Infrastruktury o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich z 04.05.2023 r., znak: DGM-3.530.5.2023,
 - 4.2 decyzji nr 2/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z 17.03.2021 r., znak: WONS – OŚ.420.28.2020.JR.10, zmienionej decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.aC.15,
 - 4.3 decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego – nabrzeża z 05.07.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.135.2023.KK,
5. przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu morskiego zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),
6. w przypadku zmiany linii brzegu wynikającej z realizacji przedsięwzięcia , inwestor zobowiązany jest do złożenia stosownego wniosku do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie celem ustalenia jej nowego przebiegu,
7. przed rozpoczęciem prac na akwenu, inwestor powinien uzyskać decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o pozwoleniu na zajecie akwenu na czas wykonania prac, harmonogram i warunki przeprowadzenia prac na akwenu należy uzgodnić z Kapitanatem Portu Trzebież,
8. przed oddaniem do użytkowania nabrzeża i pomostów, właściciel lub użytkownik powinien wyposażyć je zgodnie z wymogami przepisów portowych, wykonać pomiar batymetryczny i uzyskać atest czystości dna w pasie przyległym do nabrzeża,
9. po zakończeniu prac inwestor powinien przekazać do Biura Hydrograficznego Marynarki Wojennej dokumentację geodezyjną obiektów hydrotechnicznych, celem uaktualnienia map morskich i publikacji nautycznych.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja obejmuje budowę nabrzeża w porcie morskim w Wolinie na dz. nr 62/2 obręb 0004 Wolin w ramach zadania pn.: „Poprawa infrastruktury w małych portach Wolin” realizowanego z programu operacyjnego RYBACTWO I MORZE. Planowane jest nabrzeże o długości ok. 51,5 m wraz z dwoma pomostami pływającymi.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję nr 8/2023 Ministra Infrastruktury o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich z 04.05.2023 r., znak: DGM-3.530.5.2023,
- decyzję nr 2/2021 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach z 17.03.2021 r., znak: WONS – OŚ.420.28.2020.JR.10, zmienioną decyzją z 07.02.2023 r., znak: WONS.420.13.2022.JR.aC.15,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzenia wodnego – nabrzeża z 05.07.2023 r., znak: SZ.ZUZ.4.4210.135.2023.KK,
- postanowienie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 19.07.2023 r., znak: Z.Arch.5142.9.2023.PK w sprawie odmowy wszczęcia postępowania dotyczącego pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany pt. Zaprojektowanie i budowa nabrzeża w porcie Wolin w ramach inwestycji pn.: „Poprawa infrastruktury w małych portach: Wolin” realizowanego z programu operacyjnego „Rybnictwo i morze”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 3 ust. 1 i 2 b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych zawierających fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym oraz poddane obciążeniu użytkowemu 5 kN/m² i większemu, obciążeniu zmiennemu ruchomemu, a także zwymiarowane z uwzględnieniem wpływów dynamicznych, termicznych, skurczów materiałowych lub ruchów podpór.

Postępowanie administracyjne zostało wszczęte 31.07.2023r. na wniosek pełnomocnika inwestora Pana Jana Kłosowskiego. Wniosek dotyczył realizacji inwestycji na działkach nr 61/13, 61/23, 62/2, obręb 0004 Wolin. Postanowieniem z 31.07.2023r. inwestor został zobowiązany do uzupełnienia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego. W wyniku uzupełnienia przez inwestora wniosek został ograniczony do działki nr 62/2, obręb 0004 Wolin i zostały dołączone wszystkie wymaganego postanowieniem dokumenty w zakresie nowego wniosku.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 960) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 01.09.2023 r., znak: GPG-I.6142.4.23.IK(11) z uwagami zawartymi w pkt 5 – 9 decyzji.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 108 Kpa Wojewoda Zachodniopomorski nałożył na decyzję rygor natychmiastowej wykonalności. Możliwość natychmiastowego przystąpienia do realizacji podyktowana jest poprawą bezpieczeństwa i warunków pracy rybaków. Realizacji inwestycji nie ma charakteru komercyjnego, wynika z potrzeb sektora rybackiego oraz lokalne społeczności.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1, pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; t.j.).

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Urzędu Morskiego w Szczecinie – Pan Jan Kłosowski
ul. Myśliwska 21/6, 80-126 Gdańsk
+ egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego

Do wiadomości:

3. Urząd Miejski w Wolinie
ul. Zamkowa 23, 72-510 Wolin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie w gm.
5. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
+ egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego
5. a/a + egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.