



Starostwo Powiatowe w Giżycku

11-500 Giżycko, Aleja 1 Maja 14, tel. (087) 428-59-58, faks 428-55-06

e-mail: skrzynka@gizycko.starostwo.gov.pl

WG.6845.1.2024

Giżycko, dnia 13.12.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 400 z dnia 3 grudnia 2024 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa**, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres kolejnych 10 lat, w trybie bezprzetargowym:

1.	Położenie nieruchomości	Gmina: Wydminy Obręb: 0018 Wężówka
2.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	działka 212/2
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość opisana jest w operacie ewidencji gruntów i budynków jako Ws, czyli grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, Jezioro Czarne;
4.	Powierzchnia nieruchomości	3,6733 ha
5.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	OL1G/00042626/5
6.	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
7.	Przeznaczenie nieruchomości	Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, w celu rekreacyjnym – amatorski połów ryb przy użyciu wędek;
8.	Wysokość czynszu dzierżawnego	Czynsz ustala się na kwotę netto 1576,00 zł plus podatek VAT 23%, w kwocie 362,48 zł;
9.	Termin wnoszenia opłat	Opłaty za dany rok wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku;
10.	Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku gdy wystąpi zjawisko deflacji, czynsz dzierżawny nie będzie podlegać waloryzacji;

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Giżycku, Al. 1 Maja 14, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Giżycku (www.bip.powiatgizycki.pl), oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Giżycku (www.powiatgizycki.pl), na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 grudnia 2024 roku do dnia 3 stycznia 2025 roku.**

Z up. Starosty Giżyckiego
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/