

KANCELARIA NOTARIALNA
spółka cywilna
ul. Dąbrowska 19, m. Kraków, woj. małopolskie
mgr Marcin Nowak, ul. Dąbrowska 19, 30-150 Kraków
tel. 12 639 57 77, 12 639 57 78
fax 12 639 57 79 NIP 676-20-64-763

Akt Notarialny

W dniu dwudziestego ósmego lipca dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (28-07-2023r.) przed notariuszem **Marcinem Nowakiem**, w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej w Krakowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 19, stawiał się: -----

----- PERSOŃ ----- jak oświadcza
zamieszkały: ----- - działający
w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30) – działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, jako pełnomocnik, na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed zastępcą notarialnym **Sandrą Buczek**, zastępcą notariusz w Warszawie **Anny Lubieńskiej**, w dniu 30 grudnia 2022 roku, Rep. A Nr 65659/2022 oraz pełnomocnictwa dalszego sporządzonego w tutejszej Kancelarii Notarialnej, w dniu 04 stycznia 2023 roku, Rep. A Nr 249/2023, **adres do korespondencji: 30-002 Kraków, ulica Zbożowa nr 4.** -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie dowodu osobistego nr -----

Oświadczenie

o

Wykonaniu Prawa Pierwokupu

I. ----- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że w dalszym ciągu uprawniony jest do reprezentowania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą

w Warszawie, a udzielone mu pełnomocnictwo oraz dalsze pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani też nie wygasły z innych przyczyn. - -

II. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: - - - - -

1) w dniu 30 czerwca 2023 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło zawiadomienie o zawarciu w dniu 29 czerwca 2023 roku aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Słomnikach, przed emerytowaną notariusz Zofią Bzdyl, zastępcą notariusz Małgorzaty Bereś-Bzdyl, Rep. A Nr 1672/2023, na mocy której sprzedawała nieruchomość położoną w miejscowości Kalina-Lisiniec, gmina Miechów, stanowiącą niezabudowaną działkę nr 61 (sześćdziesiąt jeden) o powierzchni 0,9383ha (dziewięćdziesiąt trzy ary osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

1, za cenę w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595), a przedmiotową nieruchomość za podaną cenę i pod wymienionym warunkiem kupił, - - - - -

2) z powołanej wyżej umowy sprzedaży warunkowej wynika ponadto, że: - - - - -

- strony oświadczyły, że cała cena zostanie zapłacona po zawarciu umowy przenoszącej własność, - - - - -

- stawający postanowili, że kupujący obejmie w posiadanie przedmiotową nieruchomość po zawarciu umowy przenoszącej własność. -

III. Do niniejszego aktu notarialnego przedłożono: - - - - -

1) wypis powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonego przed emerytowaną notariusz Zofią Bzdyl, zastępcą notariusz Małgorzaty Bereś-Bzdyl w dniu 29 czerwca 2023 roku, Rep. A Nr 1672/2023, - - - - -

2) pismo skierowane do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie z datą wpływu 30 czerwca 2023 roku celem opowiedzenia się o skorzystaniu lub nieskorzystaniu z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. - - - - -

IV. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa –

działającemu na rzecz Skarbu Państwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595) prawo pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Kalina-Lisiniec, gmina Miechów, stanowiącej niezabudowaną działkę nr 61 o powierzchni 0,9383ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr

za cenę w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych). -----
V.

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty całej ceny nabycia nieruchomości rolnej w kwocie 100.000,-zł (stu tysięcy złotych), niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego i wydaniu nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na rachunek wskazany przez Sprzedającą, -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 04 sierpnia 2023 roku, -----

3. w przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu protokolarnego przekazania nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, o którym mowa powyżej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie przedmiotowej nieruchomości. ---

VI. Notariusz pouczył stawającego o treści art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności, iż uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, art. 5 i 6 ustawy z dnia 09 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999r. - kodeks karny skarbowy, art. 596 i nast. oraz art. 626⁴, 626⁸ i 626¹⁰ Kodeksu postępowania cywilnego. -----

VII. Koszty niniejszego aktu notarialnego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

VIII. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu

- działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie - działającego na rzecz Skarbu Państwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, aby na podstawie niniejszego aktu notarialnego oraz powołanego wyżej aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży z dnia



29 czerwca 2023 roku, Rep. A Nr 1672/2023, Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w księdze wieczystej w dziale II-im własność **wpisał** na rzecz Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

IX. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170). -----

X. Pobrano: -----

a) opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej - na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) w kwocie 5,-zł, -----

b) tytułem opłaty sądowej od wpisu w księdze wieczystej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 14 lutego 1991r., Prawo o notariacie (t. j. Dz.U. z 2022r., poz. 1799) oraz art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1125) kwotę 200,-zł, ---

c) tytułem taksy notarialnej za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 2, 3, 6 i 16 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwoty 500,-zł i 200,-zł, -----

d) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwot 500,-zł i 200,-zł, tj. kwoty 115,-zł i 46,-zł. -----

Łącznie pobrano kwotę 1.066,-zł (jeden tysiąc sześćdziesiąt sześć złotych). -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie oraz taksa notarialna pobrana za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym zarejestrowane będą w repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

BIURO NOTARIALNE
 10-100 Rydzyna
 ul. J. Piłsudskiego 10-100 Rydzyna
 33-100 Rydzyna, ul. Piłsudskiego 10-100 Rydzyna
 tel. 12 639 47 79 12 639 47 79
 fax 12 639 47 79 12 639 47 79

KANCELARIA NOTARIALNA

spółka cywilna

Notariusz Jan Damulewicz, Notariusz Witold Kapusta, Notariusz Konrad Seweryn,
Notariusz Marcin Nowak, Notariusz Robert Wolański, Notariusz Zofia ButelskaRepertorium A Nr 16690 /2023Wypis ten wydanostała się.....

Pobrano:

a) tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej według §12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.) kwotę 20,-zł,

b) tytułem podatku od towarów i usług na podstawie art. 41 i 146a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) w stawce 23% od kwoty 20,-zł tj. kwotę 4,-zł 60gr.

Łącznie pobrano kwotę 24,-zł 60gr.

Kraków, dnia 28 lipca 2023r.


mgr Marcin Nowak

notariusz



