

Łódź, 27 czerwca 2022 r.

PNIK-I.4131.720.2022

**Rada Miasta  
Skierniewice**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/59/2022 Rady Miasta Skierniewice z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta położony przy ulicy Ludwika Waryńskiego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 9 czerwca 2022 r.

#### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, wątpliwość organu nadzoru budzi treść § 12 pkt 7 lit. b uchwały, w zakresie stosowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Dopuszczono stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy maksimum 500 „kV”. Natomiast ustalenia obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Skierniewice z 2016 r., nie przewidują wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Zgodnie z wyjaśnieniami Ministra Klimatu i Środowiska z 31 stycznia 2022 r. (znak pisma: DOZE-III.055.164.2021.WS) w sprawie interpretacji przepisów ustawy z 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873) – nowelizacja ustawy OZE, wprowadzającej zmiany między innymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjąć iż „opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 ww. nowelizacji ustawy OZE, należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a ww. ustawy. W związku z tym sporządzając plan miejscowy, można

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w nim określić w zależności od potrzeb granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, jeśli zostały one wyznaczone w studium”. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. ustalenia planu miejscowego (§ 12 pkt 7 lit. b uchwały) należy uznać za nieprawidłowe, a możliwość lokalizowania w planie miejscowym urządzeń o mocy maksimum 500 kW, wymaga zmiany ustaleń Studium w tym zakresie. Ponadto w ww. ustaleniach planu podano niewłaściwą jednostkę miary „kV”, dotyczącą napięcia elektrycznego, która nie jest jednostką właściwą do określenia mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Także z art. 9 ust. 4, 15 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jednoznacznie wynika, że plan miejscowy nie może naruszać ustaleń obowiązującego Studium.

Wątpliwość organu nadzoru budzi także treść opinii nr 8/2021 Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Skierniewicach z dnia 10 listopada 2021 r., z której wynika że Komisja zapoznała się z projektem planu dotyczącym innego terenu, niż projekt planu, którego dotyczy dokumentacja.

Organ nadzoru zwraca także uwagę, że w przekazanych danych przestrzennych, brak jest części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – łącze do pliku geoTIFF, zawarte w tabeli atrybutów pliku pn.: XLIII\_59\_2022\_APP\_v3 – RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego”, jest nieprawidłowe. Poza tym przedłożone dane przestrzenne zawierają także nieprawidłowe łącze do uchwały inicjującej przedmiotowy plan, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. g rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 1 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłędzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta Skierniewice